



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66178

Ten name van: Thunnissen Bouw B.V.
t.a.v. mevr. M. Langelaar
Postbus 71
2100 AB Heemstede

Locatie: Tudorpark, Deelplan Tudorgardens nabij Bennebroekerweg -
Hoofdweg West te Hoofddorp



Hoogheemraadschap van Rijnland

1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 12 februari 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Thunnissen Groep B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- het dempen van 278 m² overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het verwijderen van 659 m² verhard oppervlak en het aanbrengen en hebben van 18.767 m² nieuw verhard oppervlak;
- het in verband met het dempen van 278 m² oppervlaktewater en de toename van 18.101 m² verhard oppervlak (compensatie 15 % = 2.716 m²) graven en hebben van 2.994 m² oppervlaktewater dat wordt afgeboekt van het positieve saldo van de Bergings Rekening Courant voor Hoofddorp Zuidrand van de gemeente Haarlemmermeer;

dit in het kader van het bouwrijp maken en de realisatie van de nieuwe woonwijk ter plaatse van het Tudorpark, Deelplan Tudorgardens nabij Bennebroekerweg - Hoofdweg West te Hoofddorp.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.013992.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- memo ontwatering bestaande percelen;
- waterbalans Tudorgardens;
- waterbalans Hoofddorp Zuidrand d.d. 27-2-2018.



1.1 Vergunningplicht

- Het dempen van 278 m² overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het verwijderen van 659 m² verhard oppervlak en het aanbrengen en hebben van 18.767 m² nieuw verhard oppervlak;
- het in verband met het dempen van 278 m² oppervlaktewater en de toename van 18.101 m² verhard oppervlak (compensatie 15 % = 2.716 m²) graven en hebben van 2.994 m² oppervlaktewater dat wordt afgeboekt van het positieve saldo van de Bergings Rekening Courant voor Hoofddorp Zuidrand van de gemeente Haarlemmermeer;

dit in het kader van het bouwrijp maken en de realisatie van de nieuwe woonwijk ter plaatse van het Tudorpark, Deelplan Tudorgardens nabij Bennebroekerweg - Hoofdweg West te Hoofddorp.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 15 februari 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 27 februari 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 12 dagen.



Hoogheemraadschap van Rijnland

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Thunnissen Bouw B.V., Postbus 71, 2100 AB Heemstede.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het dempen van 278 m² overig oppervlaktewater (kavelsloten);
 - b. het verwijderen van 659 m² verhard oppervlak en het aanbrengen en hebben van 18.767 m² nieuw verhard oppervlak;
 - c. het in verband met het dempen van 278 m² oppervlaktewater en de toename van 18.101 m² verhard oppervlak (compensatie 15 % = 2.716 m²) graven en hebben van 2.994 m² oppervlaktewater dat wordt afgeboekt van het positieve saldo van de Bergings Rekening Courant voor Hoofddorp Zuidrand van de gemeente Haarlemmermeer;

in het kader van het bouwrijp maken en de realisatie van de nieuwe woonwijk ter plaatse van het Tudorpark, Deelplan Tudorgardens nabij Bennebroekerweg - Hoofdweg West te Hoofddorp en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 5 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 april 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 9 april 2018

Aantal bijlagen: 5

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. dhr. P. Beelen, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
3. Aanvrager: Thunnissen Groep B.V., Postbus 71, 2100 AB Heemstede.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Het ter compensatie van het dempen van 278 m² oppervlaktewater en de toename van 18.101 m² verhard oppervlak (compensatie 15 % = 2.716 m²) te graven oppervlaktewater van 2.994 m² zal na realisatie worden afgeboekt van het positieve saldo van de Bergings Rekening Courant voor Hoofddorp Zuidrand van de gemeente Haarlemmermeer.
2. Na realisatie van de demping en aanleg van verhard oppervlak moet u dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
4. Bij het toch ontstaan van wateroverlast problemen bij de bestaande percelen langs de Hoofdweg en Bennebroekerweg zullen door de houder alsnog aanvullende maatregelen genomen moeten worden om de problemen op te heffen.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- a. Het dempen van 278 m² overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- b. het verwijderen van 659 m² verhard oppervlak en het aanbrengen en hebben van 18.767 m² nieuw verhard oppervlak;
- c. het in verband met het dempen van 278 m² oppervlaktewater en de toename van 18.101 m² verhard oppervlak (compensatie 15 % = 2.716 m²) graven en hebben van 2.994 m² oppervlaktewater dat wordt afgeboekt van het positieve saldo van de Bergings Rekening Courant voor Hoofddorp Zuidrand van de gemeente Haarlemmermeer;

in het kader van het bouwrijp maken en de realisatie van de nieuwe woonwijk ter plaatse van het Tudorpark, Deelplan Tudorgardens nabij Bennebroekerweg - Hoofdweg West te Hoofddorp is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 3.4 Dempen;
2. artikel 2 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Door het afboeken van 2.994 m² oppervlaktewater van het positieve saldo van de Bergings Rekening Courant voor Hoofddorp Zuidrand van de gemeente Haarlemmermeer wordt het te dempen oppervlaktewater en het ter compensatie van de toename van verhard oppervlak te graven water gecompenseerd.

Conform de afspraak met de gemeente Haarlemmermeer (Dhr. P. Beelen) mag de afboeking plaats hebben van de Bergings Rekening voor de Zuidrand van de gemeente Haarlemmermeer en is daarin ook als zodanig opgenomen en verwerkt.

Door het aanbrengen van drainage en het aanpassen van hemelwaterafvoeren conform de memo 'Ontwatering bestaande percelen' is de ontwatering van de percelen aan de Hoofdweg en de Bennebroekerweg gewaarborgd.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Polderboezem (GH-140.00) van de Haarlemmermeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 5,87 m;
- winterpeil is NAP min 6,02 m (schouwpeil).



6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urb@rijnland.net