



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66361

Ten name van: T.M. Vergeer Beheer BV
Parklaan 152
2771 JM Boskoop

Locatie: ter hoogte van de Henegouwernes te Waddinxveen kadastraal
bekend als percelen sectie G nrs;1174, 2860, 2936 en 2842



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 14 maart 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Proba bv, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft:

- Het dempen van 831 m² overig oppervlaktewater;
- Het graven van 831 m² oppervlaktewater ter compensatie van het dempen van water;
- Het graven van 12695 m² (10788 m² en 1907 m²) extra oppervlaktewater;
- Het aanbrengen van 6757 m² (4494 m² en 2263 m²) toename verhardoppervlak waarbij hemelwater versneld tot afvoer komt;
- Het verwijderen van 6757 m² afname verhard oppervlak ter compensatie van de toename verharding;
- Het extra verwijderen van 6301 m² verhard oppervlak .

ter hoogte van de Henegouwernesse te Waddinxveen kadastraal bekend als percelen sectie G nrs; 1174, 2860, 2936 en 2842. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.026394.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- waterbalans;
- Overeenkomst Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop.

1.1 Zorgplicht

- Het aanbrengen van 6757 m² (4494 m² en 2263 m²) toename verhardoppervlak waarbij hemelwater versneld tot afvoer komt;
- Het verwijderen van 6757 m² afname verhard oppervlak ter compensatie van de toename verharding;
- Het extra verwijderen van 6301 m² verhard oppervlak .

Een en ander ter hoogte van de Henegouwernesse te Waddinxveen kadastraal bekend als percelen sectie G nrs; 1174, 2860, 2936 en 2842;

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

Motivering

Compensatieverplichting woningen

Binnen dit project worden woningen gerealiseerd vanuit de ruimte voor ruimteregeling van de provincie, waarbij sprake is van toe- en afname verhard oppervlak door het verdwijnen van kwekerijen.

Voor de specifieke locatie Henegouwerweg betekent dit dat de afname verhard oppervlak afkomstig van het oorspronkelijke perceel reeds ingezet is voor de compensatieverplichtingen elders in de polder, zoals vergunt in V57101. De betreffende percelen worden gezien als braak liggend. De compensatie toename verhard oppervlak



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

voor het bouwen van het cluster aan woningen wordt daarom gecompenseerd door middel van de afname verharding van het zuidelijker gelegen perceel zoals aangegeven in de bijlage 1 en 2.

Toetsing toename verhard oppervlak totale project

Binnen het totale project vindt geen toename verhard oppervlak plaats omdat de nieuw aan te leggen verharding wordt gecompenseerd door middel van het verwijderen van verhard oppervlak. De handelingen vallen hiermee onder de zorgplicht. Onder de zorgplicht wordt onder andere verstaan dat voordat de toename verhard oppervlak wordt aangelegd een minstens even groot aantal m² afname verhard oppervlak wordt verwijderd.

Extra afname verhard oppervlak

In het totale project wordt 6301 m² verhard oppervlak extra verwijderd. Dit oppervlak kan indien voldaan wordt aan de geldende regelgeving nog op een later moment worden ingezet voor compensatiedoeleinden. Toe- en afname verhard oppervlak

1.2 Algemene regel

- Het graven van 831 m² oppervlaktewater ter compensatie van het dempen van water;
- Het graven van 12695 m² (10788 m² en 1907 m²) extra oppervlaktewater. Een en ander ter hoogte van de Henegouwernes te Waddinxveen kadastraal bekend als percelen sectie G nrs; 1174, 2860, 2936 en 2842.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel met meldplicht 5.3; Uitvoeringsregel 5 Graven van water. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

Toelichting

Binnen het plan wordt in totaal 12695 m² extra water gegraven (10788 m² door Vergeer en 1907 m² door Vlijo).

Een deel van het te graven oppervlaktewater zal na realisatie en eindcontrole door Rijnland worden bijgeschreven op de BRC van Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop, voor het peilvak; WW-32A, Polder Bloemendaal (landelijk gebied), (zie bijlage 3, 4 en 5).

1.3 Vergunningplicht

- Het dempen van 831 m² overig oppervlaktewater. Een en ander ter hoogte van de Henegouwernes te Waddinxveen kadastraal bekend als percelen sectie G nrs; 1174, 2860, 2936 en 2842.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: T.M. Vergeer Beheer BV, Parklaan 152, 2771 JM Boskoop.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het dempen en gedempt houden van 831 m² overig oppervlaktewater, een en ander ter hoogte van de Henegouwnesse te Waddinxveen kadastraal bekend als percelen sectie G nrs; 1174, 2860, 2936 en 2842; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 4 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 18 april 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 18 april 2018

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen;
2. Omgevingsdienst Midden Holland;
3. Aanvrager: Proba bv, Italielaan 4, 2391 PT Hazerswoude-Dorp
4. Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Algemeen Technische Voorschriften

4. Indien de uitvoering van de werken wijzig, moet de vergunninghouder, binnen twee maanden na voltooiing van de werken, de revisie tekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
5. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het dempen van 831 m² overig oppervlaktewater ter hoogte van de Henegouwernes te Waddinxveen kadastraal bekend als percelen sectie G nrs; 1174, 2860, 2936 en 2842 is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2a en b1 van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Motivering

Deze aanvraag betreft werken voor het aanleggen van woningen met de bijbehorende infrastructuur en het herinrichten van kavels na ruilverkaveling.

Voor het aanleggen van de toegangsweg en het de herverkaveling wordt overig oppervlaktewater gedempt. Het gedempte oppervlak wordt gecompenseerd door middel van het graven van een evengroot oppervlak aan water binnen hetzelfde peilvak van de polder.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Polder Bloemendaal (landelijk gebied) WW-32A:

- vast peil is NAP min 2,32 m.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : S. van Dijk
Doorkiesnummer : 071 306 3483
E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net