



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65823

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Geerweg 1 te Zoeterwoude



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 17 november 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Building Design Architectuur BV., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft de nieuwbouw van een woning ter hoogte van Geerweg 1 te Zoeterwoude. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.107868.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- constructietekeningen, werknr 17-095, blad 1d, datum 5 april 2018;
- doorsnedetekening van profiel dijk, werknr 17-095, blad P1d, datum 9 april 2018
- notitie Geobest met stabiliteitsberekening en zettingsprognose, kenmerk 34066-N002-RST, datum 13 april 2018.

### 1.1 Zorgplicht

- Het verwijderen van de bestaande woning inclusief fundering uit de kernzone van de regionale waterkering;
- het betreden van een regionale waterkering met een werktuig waarvan het gewicht lager dan 8.000 kg is.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### 1.2 Vergunningplicht

- Het oprichten en hebben van een nieuwe woning in de kernzone van de regionale waterkering;
- het uitvoeren van tijdelijk graafwerkzaamheden voor het verwijderen van de bestaande fundering in de kernzone van de regionale waterkering;
- een ophoging met BIMS en gebiedseigen grond in de kernzone van de regionale waterkering;

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 8 februari 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 16 april 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 67 dagen.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### **2 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

#### **2.1 Vergunning**

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- het oprichten en hebben van een nieuwe woning in de kernzone van de regionale waterkering;
  - het uitvoeren van tijdelijk graafwerkzaamheden voor het verwijderen van de bestaande fundering in de kernzone van de regionale waterkering;
  - een ophoging met BIMS en gebiedseigen grond in de kernzone van de regionale waterkering;
- een en ander ter hoogte van Geerweg 1 te Zoeterwoude ; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:
- constructietekeningen, werknr 17-095, blad 1d, datum 5 april 2018;
  - doorsnedetekening van profiel dijk, werknr 17-095, blad P1d, datum 9 april 2018;
  - notitie Geobest met stabiliteitsberekening en zettingsprognose, kenmerk 34066-N002-RST, datum 13 april 2018.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### **3 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 19 april 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-West

### **4 Verzending**

Verzonden op 19 april 2018

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Zoeterwoude, Postbus 34, 2380 AA Zoeterwoude;
2. Aanvrager: Building Design Architectuur BV., t.a.v. de heer D. Pruisscher, Hoofdstraat 43, 7625 PB Zenderen.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Waterkeringen**

1. Aan het einde van iedere werkdag moeten alle ontgravingen in de kernzone zijn aangevuld.
2. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden. De toe te passen klei moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse **2**.

3. De overige aanvullingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
4. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.
5. De werkzaamheden moeten conform de constructietekening worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
6. De afwatering van de woning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- Het oprichten en hebben van een nieuwe woning in de kernzone van de regionale waterkering;
- het uitvoeren van tijdelijk graafwerkzaamheden voor het verwijderen van de bestaande fundering in de kernzone van de regionale waterkering
- een ophoging met BIMS en gebiedseigen grond in de kernzone van de regionale waterkering;

ter hoogte van Geerweg 1 te Zoeterwoude is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 3 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
2. artikel 3 en 4 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Aan de voorwaarden gesteld in artikel 3 van beleidsregel 19.8 wordt voldaan. Na toetsing blijkt dat de nieuwe woning inclusief fundering buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering wordt geplaatst. Uit de dwarsdoorsnede, de stabiliteitsberekening en de zettingsprognose blijkt dat de stabiliteit en de waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.

Aan de voorwaarden gesteld in artikel 3c en 4 van beleidsregel 20.5 wordt voldaan. Na toetsing blijkt dat de beoogde ontgravingen voor de realisatie van het woonhuis buiten het profiel van vrije ruimte plaatsvinden. Na het verwijderen van de fundering van de bestaande woning wordt het theoretisch profiel opgevuld met klei, erosieklasse 2. De beoogde ophoging leidt tot een maximale zetting van circa 0,25 cm in 30 jaar. Op basis van de zettingsprognose en stabiliteitsanalyse heeft de beoogde ophoging geen negatieve invloed op de stabiliteit, de waterkerendheid en het beheer en onderhoud van de waterkering.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de kernzone van de regionale waterkering met leggerprofiel 024-042-00002. Conform afspraak wordt een kleine wijziging voor de kruinlijn doorgevoerd.

### 6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Ruben Loomans  
Doorkiesnummer : 071 306 3413  
E-mail : ruben.loomans@rijnland.net