



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66538

Ten name van: Unibail-Rodamco Nederland Winkels B.V.
Postbus 75705
1118 ZT Schiphol

Locatie: Winkelcentrum Leidsenhage ter hoogte van Weigelia /
Heuvelweg te Leidschendam



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 30 april 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van DVP bv, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft een aanvulling op de eerder bij besluit met nr. V63486 d.d. 20 juni 2016 en laatstelijk gewijzigd d.d. 31 januari 2017 verleende Watervergunning voor:

- het in de periode van 1 november 2016 tot en met 1 oktober 2017 gedurende 7 maanden onttrekken van spanningswater uit het 1^e watervoerende pakket door middel van spanningsbemaling met een debiet van maximaal 320 m³/uur en een totaal debiet van 1.680.000 m³ en het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater met een debiet van maximaal 320 m³/uur en een totaal maximaal debiet van 1.680.000 m³ in de bodem in het 1^e watervoerende pakket ter voorkoming van het opbarsten van de bodem van de bouwputten;
- het in de periode van 1 november 2016 tot en met 1 oktober 2017 onttrekken van freatisch grondwater (lekwater bouwkuipen) door middel van open bemaling en/of horizontaal bemalen drainage met een debiet van maximaal 5 m³/uur en een totaal debiet van 80.000 m³;

met het verzoek een aanvullende vergunning te verlenen voor :

- het naar verwachting in de periode van 9 mei 2018 tot en met 29 maart 2019 gedurende 10 maanden onttrekken van spanningswater uit het 1^e watervoerende pakket door middel van spanningsbemaling met een debiet van maximaal 680 m³/uur en een totaal debiet van 6.082.000 m³ en het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater met een debiet van maximaal 680 m³/uur en een totaal maximaal debiet van 6.082.000 m³ in de bodem in het 1^e watervoerende pakket ter voorkoming van lekkage in de waterremmende klei-/leemlaag langs de groutankers in de bouwputten;
- naar verwachting in de periode van 9 mei 2018 tot en met 29 maart 2019 onttrekken van freatisch grondwater (lekwater bouwkuipen) door middel van open bemaling en/of horizontaal bemalen drainage met een debiet van maximaal 80 m³/uur en een totaal debiet van 578.000 m³;

dit in het kader van het realiseren van een tweelaags parkeerkelder ter plaatse en in het kader van de renovatie en herontwikkeling van het Winkelcentrum Leidsenhage ter hoogte van Weigelia / Heuvelweg te Leidschendam.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.076165.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- aanvullende e-mail met correcte tenaamstelling Watervergunning;
- publicatie Staatscourant;
- Besluit d.d. 7 april 2018 met nr. 18.036201 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege de uitbreiding van de grondwateronttrekking voor de nieuwbouw van een twee-laags parkeerkelder in winkelcentrum bij de herontwikkeling van het winkelcentrum Leidsenhage;
- brief d.d. 5 maart 2018 met aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: 'Herontwikkelingen van het winkelcentrum Leidsenhage te Leidschendam' met nr. S17.336-MER2/TE d.d. 2 maart 2018 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V.;
- bemalingsadvies betreffende: 'Herontwikkeling winkelcentrum Leidschendam' met nr. S17.336-B5/TE d.d. 2 maart 2018 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V.;
- monitoringsplan parkeergarage Leidschenhage te Leidschendam met nr. VN-66114-1 versie 2 d.d. 30 september 2016 van Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V.;
- technisch bemalingsplan Winkelcentrum Leidschenhage te Leidschendam versie 7 d.d. 24 april 2018 van Voorham Bronbemaling en Theo van Velzen Grondboortechneik en Bronbemaling inclusief monitoringsplan;
- monitoringsplan betreffende: 'Herontwikkelingen winkelcentrum Leidschendam' met nr. S17.336-M1/TE versie 1 d.d. 24 april 2018 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V.;
- situatie- en constructietekeningen (6 bladen).

1.1 Vergunningplicht

- Het naar verwachting in de periode van 9 mei 2018 tot en met 29 maart 2019 gedurende 10 maanden onttrekken van spanningswater uit het 1^e watervoerende pakket door middel van spanningsbemaling met een debiet van maximaal 680 m³/uur en een totaal debiet van 6.082.000 m³ en het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater met een debiet van maximaal 680 m³/uur en een totaal maximaal debiet van 6.082.000 m³ in de bodem in het 1^e watervoerende pakket ter voorkoming van lekkage in de waterremmende klei-/leemlaag langs de groutankers in de bouwputten;
- naar verwachting in de periode van 9 mei 2018 tot en met 29 maart 2019 onttrekken van freatisch grondwater (lekwater bouwkuipen) door middel van open bemaling en/of horizontaal bemalen drainage met een debiet van maximaal 80 m³/uur en een totaal debiet van 578.000 m³;

dit in het kader van het realiseren van een tweelaags parkeerkelder ter plaatse en in het kader van de renovatie en herontwikkeling van het Winkelcentrum Leidsenhage ter hoogte van Weigelia / Heuvelweg te Leidschendam.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan:

Unibail-Rodamco Nederland Winkels B.V., Postbus 75705, 1118 ZT Schiphol.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het naar verwachting in de periode van 9 mei 2018 tot en met 29 maart 2019 gedurende 10 maanden onttrekken van spanningswater uit het 1^e watervoerende pakket door middel van spanningsbemaling met een debiet van maximaal 680 m³/uur en een totaal debiet van 6.082.000 m³ en het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater met een debiet van maximaal 680 m³/uur en een totaal maximaal debiet van 6.082.000 m³ in de bodem in het 1^e watervoerende pakket ter voorkoming van lekkage in de waterremmende klei-/leemlaag langs de groutankers in de bouwputten;
- b. naar verwachting in de periode van 9 mei 2018 tot en met 29 maart 2019 onttrekken van freatisch grondwater (lekwater bouwkuipen) door middel van open bemaling en/of horizontaal bemalen drainage met een debiet van maximaal 80 m³/uur en een totaal debiet van 578.000 m³;

dit in het kader van het realiseren van een tweelaags parkeerkelder ter plaatse en in het kader van de renovatie en herontwikkeling van het Winkelcentrum Leidsenhage ter hoogte van Weigelia / Heuvelweg te Leidschendam en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- aanvullende e-mail met correcte tenaamstelling Watervergunning;
- publicatie Staatscourant;
- Besluit d.d. 7 april 2018 met nr. 18.036201 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege de uitbreiding van de grondwateronttrekking voor de nieuwbouw van een twee-laags parkeerkelder in winkelcentrum bij de herontwikkeling van het winkelcentrum Leidsenhage;
- brief d.d. 5 maart 2018 met aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: 'Herontwikkelingen van het winkelcentrum Leidsenhage te Leidschendam' met nr. S17.336-MER2/TE d.d. 2 maart 2018 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V.;
- bemalingsadvies betreffende: 'Herontwikkeling winkelcentrum Leidschendam' met nr. S17.336-B5/TE d.d. 2 maart 2018 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V.;



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- monitoringsplan parkeergarage Leidschenhage te Leidschendam met nr. VN-66114-1 versie 2 d.d. 30 september 2016 van Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V.;
- technisch bemalingsplan Winkelcentrum Leidschenhage te Leidschendam versie 7 d.d. 24 april 2018 van Voorham Bronbemaling en Theo van Velzen Grondboortechiek en Bronbemaling inclusief monitoringsplan;
- monitoringsplan betreffende: 'Herontwikkelingen winkelcentrum Leidschendam' met nr. S17.336-M1/TE versie 1 d.d. 24 april 2018 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V.;
- situatie- en constructietekeningen (6 bladen);

die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 17 mei 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 17 mei 2018

Aantal bijlagen: 13

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Omgevingsdienst Haaglanden, Team Toezicht en Vergunningverlening Bodem, Grondwater en Ontgroningen, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag;
2. Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR), Postbus 1142, 2302 BC Leiden;
3. Gemeente Leidschendam-Voorburg;
4. Aanvrager: DVP bv, Prinses Alexialaan 6, 2496 XA 's-Gravenhage.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Algemeen

1. De voorschriften zoals opgenomen in de bij besluit met nr. V63486 d.d. 20 juni 2016 en laatstelijk gewijzigd d.d. 31 januari 2017 verleende Watervergunning blijven onverminderd van kracht.
2. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd. Dit moet voor de start van de werkzaamheden schriftelijk gemeld worden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.
3. In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) of gedurende de zomerperiode (juli en augustus) moet door de vergunninghouder in overleg met de gemeente of andere belanghebbenden de in het invloedsgebied aanwezige (openbare) beplanting etc. van water worden voorzien.
4. Negatieve gevolgen van de onttrekking moeten zo ver redelijkerwijs mogelijk en noodzakelijk worden gemitigeerd.
5. Vergunninghouder blijft verantwoordelijk voor schadelijke gevolgen die door de grondwateronttrekking en/of retourbemaling ontstaan en de eventuele verplichtingen daaruit voortvloeiend.

Bemaling en monitoring

6. De bemaling en de monitoring moeten worden uitgevoerd conform:
 - bemalingsadvies betreffende: 'Herontwikkeling winkelcentrum Leidschendam' met nr. S17.336-B5/TE d.d. 2 maart 2018 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V.;
 - monitoringsplan parkeergarage Leidschenhage te Leidschendam met nr. VN-66114-1 versie 2 d.d. 30 september 2016 van Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V.;
 - technisch bemalingsplan Winkelcentrum Leidschenhage te Leidschendam versie 7 d.d. 24 april 2018 van Voorham Bronbemaling en Theo van Velzen Grondboorteknik en Bronbemaling inclusief monitoringsplan;
 - monitoringsplan betreffende: 'Herontwikkelingen winkelcentrum Leidschendam' met nr. S17.336-M1/TE versie 1 d.d. 24 april 2018 van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

7. De stijghoogte ter plaatse van de retourvelden mag niet meer stijgen dan 0,60 m t.o.v. de nulmeting. Bij overschrijding moet het te retourneren debiet direct worden teruggebracht en contact opgenomen worden met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.
8. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket mag niet verder worden verlaagd dan noodzakelijk is om opbarsten te voorkomen en ter voorkoming van lekkage in de waterremmende klei-/leemlaag langs de groutankers. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
9. Indien de benodigde stijghoogteverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
10. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling, spannings- en retourbemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
11. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten (freatisch grondwater en spanningswater) ter plaatse van de ontgravingen, binnen de invloedssfeer van de bemaling en ter plaatse van de retourbemalingsvelden (conform bemalings- en monitoringsplan).
12. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
13. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
14. Als de onttrekkings- en retourputten buiten werking worden gesteld:
 - a. moet dit door de houder terstond worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - b. moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - d. moeten afsluitende lagen worden hersteld.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Meet- en Registratieverplichting

15. Eenmaal per twee weken en uiterlijk een maand na afloop van de onttrekking wordt aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving schriftelijk een rapportage toegezonden. In deze rapportage moeten alle in het kader van deze vergunning uitgevoerde metingen worden verwerkt en moeten de gevolgen van de bemaling worden weergegeven. Hiervoor zijn de volgende punten van belang:
- de totale hoeveelheid onttrokken, geretourneerde en/of geloosde hoeveelheid grondwater;
 - filterstelling en exacte locaties van de peilbuizen en de gemeten grondwaterstanden;
 - stijghoogten peilbuizen (NAP).
16. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij de noodoverstorten van de retourbemaling worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
17. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd en op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
18. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
19. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
20. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
21. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
22. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding op grondwater@rijnland.net van de grondwateronttrekking gedaan worden.
23. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de in het voorgaande jaar, per kwartaal, onttrokken hoeveelheid grondwater en het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave en/of via onze website: www.rijnland.net via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en -infiltratie".
24. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- a. Het naar verwachting in de periode van 9 mei 2018 tot en met 29 maart 2019 gedurende 10 maanden onttrekken van spanningswater uit het 1^e watervoerende pakket door middel van spanningsbemaling met een debiet van maximaal 680 m³/uur en een totaal debiet van 6.082.000 m³ en het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater met een debiet van maximaal 680 m³/uur en een totaal maximaal debiet van 6.082.000 m³ in de bodem in het 1^e watervoerende pakket ter voorkoming van lekkage in de waterremmende klei-/leemlaag langs de groutankers in de bouwputten;
- b. naar verwachting in de periode van 9 mei 2018 tot en met 29 maart 2019 onttrekken van freatisch grondwater (lekwater bouwkuipen) door middel van open bemaling en/of horizontaal bemalen drainage met een debiet van maximaal 80 m³/uur en een totaal debiet van 578.000 m³;

dit in het kader van het realiseren van een tweelaags parkeerkelder ter plaatse en in het kader van de renovatie en herontwikkeling van het Winkelcentrum Leidsenhage ter hoogte van Weigelia / Heuvelweg te Leidschendam is getoetst aan:

- Regel 24: Grondwateronttrekkingen en infiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 2, 3, 4, 5 en 7 van Regel 24: Grondwateronttrekkingen en infiltraties.

Bij besluit met nr. V63486 d.d. 20 juni 2016 en laatstelijk gewijzigd d.d. 31 januari 2017 is in 1^e instantie een Watervergunning voor de realiseren van een twee-laags parkeerkelder verleend voor:

- het in de periode van 1 november 2016 tot en met 1 oktober 2017 gedurende 7 maanden onttrekken van spanningswater uit het 1^e watervoerende pakket door middel van spanningsbemaling met een debiet van maximaal 320 m³/uur en een totaal debiet van 1.680.000 m³ en het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater met een debiet van maximaal 320 m³/uur en een totaal maximaal debiet van 1.680.000 m³ in de bodem in het 1^e watervoerende pakket ter voorkoming van het opbarsten van de bodem van de bouwputten;
- het in de periode van 1 november 2016 tot en met 1 oktober 2017 onttrekken van freatisch grondwater (lekwater bouwkuipen) door middel van open bemaling en/of horizontaal bemalen drainage met een debiet van maximaal 5 m³/uur en een totaal debiet van 80.000 m³.



Hoogheemraadschap van Rijnland

In het besluit d.d. 12 april 2016 met nr. 16.026620 behorende bij Watervergunning met nr. V63486 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege de grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een parkeergarage bij de herontwikkeling van het winkelcentrum Leidsenhage is onder meer opgenomen dat:

- eventuele negatieve effecten op het milieu als gevolg van de onttrekking van grondwater grotendeels teniet gedaan worden doordat het onttrokken grondwater door de spanningsbemaling met een debiet van maximaal 320 m³/uur en een totaal debiet van 1.680.000 m³ door middel van retourbemalingen teruggebracht wordt in de bodem in het 1^e watervoerende pakket met een debiet van maximaal 320 m³/uur en een totaal maximaal debiet van 1.680.000 m³;
- de onttrekking en retournering in het eerste watervoerende pakket plaats hebben en dat hierdoor verwaarloosbare effecten aan het maaiveld te verwachten zijn.

Op basis van het onderbouwende bemalingsadvies inclusief monitoringsplan 'voor de aanleg van een parkeerkelder bij de aanpassing van het winkelcentrum Leidsenhage te Leidschendam' met nr. R1402114-RH_10 d.d. 27 januari 2016 van Mos Grondmechanica bij de m.e.r.-beoordeling wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- zettingen;
- aanwezige koude-warmte opslaginstallaties;
- groenvoorzieningen (stedelijk groen);
- landbouw- en natuurwaarden;
- bestaande bebouwing;
- diepteligging zoet/zoutgrensvlak;
- bodemverontreinigingen;
- archeologie;
- de spoorbaan.

Tevens is een uitgebreid monitoringsplan voor de grondwaterstanden en stijghoogten, zowel bij de bouwput als bij de retourbemalingsvelden, gedurende de onttrekkingsperiode opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden zijn in de bouwput meerdere wellen (lekkage) in de waterremmende klei-/leemlaag langs de groutankers ontstaan die moeilijk zijn te dichten. Tevens is het risico groot dat bij voortgang van de werkzaamheden op de huidige wijze, met een maximale spanningsverlaging van 1,5 m, nog meer wellen zullen ontstaan. Als gevolg van deze onvoorziene omstandigheden is een grotere onttrekking benodigd waarbij een extra hoeveelheid spanningswater met een debiet van 680 m³/uur en een totaal van 6,1 miljoen m³ wordt onttrokken en wordt geïnfiltreerd en waarbij tevens freatisch grondwater (lekwater bouwkuipen) door middel van open bemaling en/of horizontaal bemalen drainage met een debiet van maximaal 80 m³/uur en een totaal debiet van 578.000 m³ op de gemeentelijke riolering wordt geloosd.

Gesteld kan worden dat gedurende de verdere bouwperiode een maximaal debiet van 1000 m³/uur aan spanningswater wordt onttrokken en geïnfiltreerd en freatisch grondwater wordt onttrokken en geloosd met een debiet van maximaal 80 m³/uur.



De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Om grondwaterstandsverlagingen in de deklaag te voorkomen worden damwanden geïnstalleerd tot in de waterremmende kleilaag die aaneengesloten voorkomt op een diepte van ca. NAP -10,0 m tot NAP -12 à -15 m. De verlagingen van de freatische grondwaterstand zijn hierdoor over het algemeen klein. Echter op een afstand van ca. 150 m ten noorden van de bouwput ontbreekt plaatselijk de waterremmende kleilaag waardoor de freatische grondwaterstand hier maximaal 1,1 m wordt verlaagd. Als gevolg van de verlagingen zijn maaiveldzettingen berekend van maximaal 33 mm. Doordat in het verleden reeds bemalingswerkzaamheden zijn uitgevoerd wordt verwacht dat de maaiveldzakkingen in de praktijk kleiner zijn. Om het ontstaan op maaiveldzakkingen te beperken wordt een retourrain aangelegd om de freatische grondwaterstand te compenseren en worden watergangen uitgebaggerd zodat de infiltratiecapaciteit wordt verhoogd en de invloed van de spanningsbemaling wordt gecompenseerd. Naar verwachting zijn deze maatregelen afdoende om eventuele maaiveldzakkingen te voorkomen.

Omdat de projectlocatie in een gebied met een strategische zoetgrondwatervoorraad is gelegen, moet onttrokken grondwater uit het eerste watervoerend pakket voor 100% in hetzelfde pakket worden geretourneerd. Doordat de onttrekking en retournering in het eerste watervoerende pakket plaatsvinden, zullen aan maaiveld geen noemenswaardige effecten op het milieu te verwachten zijn, mede ook door de aanwezigheid van een waterremmende kleilaag.

Ter plaatse van de retourbronnen is de verwachting dat de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket met maximaal 0,6 m stijgt. Ten gevolge van de grote diepte van de retourbemaling, de diepe ligging van de kleilaag en de dikte van het daarboven gelegen zandpakket is echter geen sprake van risico van nadelige effecten op de aanwezige spoorbaan of opbarsten van slootbodems. Ook de ten noordwesten van het spoor gelegen natuurwaarden (Natuurnetwerk) zullen geen nadelige invloed ondervinden van de retourbronnen.

Door de gemeente is aangegeven dat geen grondwaterverontreinigingen bekend zijn in het eerste watervoerend pakket. Wel bevindt zich in de omgeving van het winkelcentrum een VOCL-verontreiniging boven de waterremmende kleilaag. Omdat de freatische grondwaterstandsverlaging nabij de verontreiniging maximaal 0,4 m bedraagt, wordt een verplaatsing van ca. 9 m berekend. Deze verplaatsing wordt als acceptabel beschouwd en omdat de verontreiniging grotendeels is afgeperkt tot de streefwaarde wordt door Omgevingsdienst Haaglanden niet geëist dat de verontreiniging moet worden gesaneerd.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Ook de mogelijk aanwezige archeologische waarden, o.a. gelegen op een afstand van 450 m, zullen door de zeer kleine grondwaterstandsverlaging geen noemenswaardige nadelige invloed ondervinden.

Op basis van het onderbouwende bemalingsadvies wordt verder verwacht dat de activiteit tevens geen nadelige invloed heeft op aanwezige koude-warmteopslaginstallaties, groenvoorziening, landbouw en natuurwaarden, bestaande bebouwing, stabiliteit van waterkeringen en diepteligging van het zoet/zoutgrensvlak.

In de omgeving van de projectlocatie en retourlocaties zullen de grondwaterstand en stijghoogte door middel van peilbuizen worden gemonitord. Hiervoor is een monitoringsplan opgesteld. Mochten de verlagingen van de grondwaterstand en/of stijghoogte groter zijn dan berekend, dan kunnen mitigerende maatregelen worden genomen.

Als gevolg van barrièrewerking door de parkeerkelder treedt in de uiteindelijke permanente situatie een maximale stijging van de grondwaterstand op van 3 cm. Ook dit zal geen nadelige invloed op de omgeving hebben.

- *gezien het voorgaande - en daarbij in het bijzonder gelet op het bereik en de omvang van de retourbemaling, de resultaten van de verrichte studies en de monitoring die tijdens de werkzaamheden zal plaatsvinden - dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking en retourbemaling een MER op te stellen.*

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urb@rijnland.net



Bijlage 1.

A1. Heffingsplicht

Provincie Zuid-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 12.000 m³ per jaar zal de provincie Zuid-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Zuid-Holland 2010 u een aanslag opleggen. Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwater coëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

In een aantal gevallen wordt de verschuldigde heffing vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de resultaten van bemonstering en analyse van het geloosde grondwater. Dit is het geval bij lozingen van meer dan 400.000 m³ grondwater in een kalenderjaar, of bij lozingen van grondwater vanaf een verdachte locatie. In een dergelijke situatie ontvangt u van het hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor een meetbeschikking. In deze meetbeschikking zijn de eisen voor de bemonstering, de analyse en de rapportage van de resultaten nader beschreven.

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater (debiet) en de verwachte vuillast.

Bij het niet overleggen van de geloosde hoeveelheid grondwater wordt voor het debiet dan het debiet aangehouden zoals aangegeven in uw vergunningaanvraag of melding. Het verdient derhalve aanbeveling een goede registratie van de geloosde hoeveelheden grondwater bij te houden.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

A2. Bemonsterings- en analyseplicht.

Bij een van lozing van meer dan 400.000 m³ grondwater per kalenderjaar of bij lozing van grondwater vanaf een verdachte locatie geldt een bemonsterings- en analyseplicht. In dergelijke situaties zal door het hoogheemraadschap van Rijnland een meetbeschikking aan u worden toegezonden. In deze meetbeschikking is de monsternamerequentie, te analyseren parameters, analysemethode en wijze van rapportage beschreven. Indien u een dergelijke meetbeschikking niet heeft ontvangen hoeft u voor het vaststellen van de vuillast geen bemonstering en analyse uit te voeren.