



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66618

Ten name van: Schiphol Area Development Company B.V.
t.a.v. de heer M. de Koning
Postbus 75700
1118 ZT Schiphol

Locatie: Nelson Mandeladreef ter hoogte van het Entreegebied van het
Schiphol Trade Park te Hoofddorp



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 14 mei 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van ARCADIS Nederland B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- het graven en hebben van 514 m² overig oppervlaktewater door het verbreden van een overige watergang;
- het vervangen van twee duikers Ø 600 mm door het aanbrengen en hebben van twee duikers Ø 800 mm lang 12 m en 17 m in de bestaande dammen in een overige watergang;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse van de Nelson Mandeladreef ter hoogte van het Entreegebied van het Schiphol Trade Park te Hoofddorp.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.081444.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- aanvullende memo omschrijving werkzaamheden;
- waterbalans;
- samenvatting waterbalans;
- overzicht duikers;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Algemene regel met maatwerk

Het vervangen van een duiker Ø 600 mm door het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm lang 12 m in de bestaande dam in een overige watergang in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse van de Nelson Mandeladreef ter hoogte van het Entreegebied van het Schiphol Trade Park te Hoofddorp.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.



1.2 Vergunningplicht

- Het graven en hebben van 514 m² overig oppervlaktewater door het verbreden van een overige watergang;
- het vervangen van een duiker Ø 600 mm door het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm lang 17 m in de bestaande dam in een overige watergang;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse van de Nelson Mandeladreef ter hoogte van het Entreegebied van het Schiphol Trade Park te Hoofddorp.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Watervoorziening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor:
Schiphol Area Development Company B.V., Postbus 75700, 1118 ZT Schiphol.
- II. Conform artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:
 - het vervangen van een duiker Ø 600 mm door het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm lang 12 m in de bestaande dam in een overige watergang in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse van de Nelson Mandeladreef ter hoogte van het Entreegebied van het Schiphol Trade Park te Hoofddorp.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan:
Schiphol Area Development Company B.V., Postbus 75700, 1118 ZT Schiphol.



II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het graven en hebben van 514 m² overig oppervlaktewater door het verbreden van een overige watergang;
- b. het vervangen van een duiker Ø 600 mm door het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm lang 17 m in de bestaande dam in een overige watergang;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse van de Nelson Mandeladreef ter hoogte van het Entreegebied van het Schiphol Trade Park te Hoofddorp en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/ m 9 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 30 mei 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 30 mei 2018

Aantal bijlagen: 9

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied;
3. Aanvrager: ARCADIS Nederland B.V., t.a.v. dhr. R. Schrauwen, Postbus 56825, 1040 AV Amsterdam.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Het te graven oppervlaktewater zal na realisatie worden bijgeboekt op de Waterbalans / BRC van het Schiphol Trade Park.
2. De watergang moet in natte worden verbreed.
3. Na realisatie van de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.

Dam met duiker/afdamming

4. De duikers mogen niet langer zijn dan respectievelijk 12 m en 17 m.
5. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
6. De duikers moeten worden aangelegd en gehouden conform tekening VG-104.3 blad 3 d.d. 8-05-2018.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde dat duikers maximaal 10 meter lang mogen zijn als genoemd in artikel 2 van de algemene regel 4.3 Duikers. Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen:

Gezien het verschil tussen de maaiveldhoogte en het winterpeil van ca. 1,50 m is een lengte van 12 m bij een bovenbreedte van de dam van ca. 5 m en taluds van 1: 2 noodzakelijk.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- a. Het graven en hebben van 514 m² overig oppervlaktewater door het verbreden van een overige watergang;
- b. het vervangen van een duiker Ø 600 mm door het aanbrengen en hebben van een duiker Ø 800 mm lang 17 m in de bestaande dam in een overige watergang;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter plaatse van de Nelson Mandeladreef ter hoogte van het Entreegebied van het Schiphol Trade Park te Hoofddorp is getoetst aan:

- Beleidsregel 4.4 Duikers;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers;
2. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Door het verbreden van de bestaande watergang wordt het watersysteem en de aan- en afvoer verbeterd. Dit mede in samenhang met het vergroten van de bestaande duikers van Ø 600 mm door duikers Ø 800 mm.

Bij het in de natte verbreden van de bestaande watergang bestaat er geen risico op het opbarsten van de bodem.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Gezien het verschil tussen de maaiveldhoogte en het winterpeil van ca. 1,50 m is een lengte van 17 m bij een bovenbreedte van de dam van ca. 10 m en taluds van 1: 2 mede noodzakelijk vanwege de toekomstige verkeersfunctie.

De duikers worden aangelegd conform het volgens het waterhuishoudingsplan voor het Schiphol Trade Park in de toekomst in te stellen flex peil tussen N.A.P. min 5,87 m en N.A.P. min 6,07 m.

Het gegraven oppervlaktewater met een oppervlak van 514 m² wordt bijgeboekt op de Waterbalans / BRC van het Schiphol Trade Park.

In de definitieve situatie wordt het streefpeil vastgelegd op N.A.P. min 5,87 m. Dit streefpeil is in het waterhuishoudingsplan, dat door Rijnland is goedgekeurd, als uitgangspunt voor het flexibel peilbeheer voor het Schiphol Trade Park opgenomen. Tevens is het inrichtingsplan Fase 1.0 voor het Schiphol Trade Park bestuurlijk vastgesteld door Rijnland, de gemeente Haarlemmermeer en Gem A4.

Het streefpeil vastgelegd op N.A.P. min 5,87 m is tevens meegenomen in de herziening van het peilbesluit van de Haarlemmermeerpolder.

Voor de gehele ontwikkeling van het gebied is een Waterbalans / Bergings Rekening Courant opgesteld. Dit is noodzakelijk gezien de gefaseerde uitvoering van het graven van water en de toename van verhard oppervlak en is tevens afhankelijk van de uitgifte van kavels binnen het Schiphol Trade Park.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 6,07 m;
- winterpeil is NAP min 6,27 m (schouwpeil).

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urk@rijnland.net