



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66534

Ten name van: J. & C.J. Baars Hoofddorp B.V.
Postbus 106
2130 AC Hoofddorp

Locatie: Oosteinderlaan 62 te Hillegom



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 25 april 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van J. & C.J. Baars Hoofddorp B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft:

- het naar verwachting in de periode van 5 juli 2018 tot en met 5 september 2018 gedurende 12 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale bronbemaling met een debiet van maximaal 15 m³ per uur en een maximaal totaal debiet van 4.000 m³;
- het door middel van een infiltratiedrain terugbrengen van een deel van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 2 m³/uur en een totaal debiet van 600 m³;

dit in verband met de nieuwbouw van een woonhuis voorzien van kelder aan de Oosteinderlaan 62 te Hillegom in de gemeente Hillegom.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.075224.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw woonhuis Oosteinderlaan 62 te Hillegom van Tjaden Adviesbureau voor grondmechanica d.d. 5 juni 2018 met kenmerk S18.282-B1/TE;
- aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: Nieuwbouw Oosteinderlaan 62 te Hillegom van Tjaden Adviesbureau voor grondmechanica d.d. 18 juni 2018 met kenmerk S18.282-MER1/JVS;
- besluit d.d. 21 juni 2018 met nr. 18.097478 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van nieuwbouw van een woonhuis voorzien van kelder aan de Oosteinderlaan 62 te Hillegom;
- technisch bemalingsplan Oosteinderlaan 62 te Hillegom van Theo van Velzen grondboortechneek en bronbemaling d.d. 19 juni 2018.

1.1 Zorgplicht

Voor de lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn de algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Besluit lozen buiten inrichtingen. Ik attendeer u er tevens op dat de lozing heffings- en meetplichtig is. Hiervoor verwijs ik u naar bijlage 1 van dit besluit.



1.2 Algemene regel met maatwerk

- Het uitvoeren van een ontgraving en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale bronbemaling op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in de Vosse- en Weerlanerpolder te Hillegom;

dit in verband met de nieuwbouw van een woonhuis voorzien van kelder aan de Oosteinderlaan 62 te Hillegom in de gemeente Hillegom.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

1.3 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht:

- het naar verwachting in de periode van 5 juli 2018 tot en met 5 september 2018 gedurende 12 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale bronbemaling met een debiet van maximaal 15 m³ per uur en een maximaal totaal debiet van 4.000 m³;
- het door middel van een infiltratiedrain terugbrengen van een deel van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 2 m³/uur en een totaal debiet van 600 m³.

De grondwateronttrekking vindt plaats in verband met de nieuwbouw van een woonhuis voorzien van kelder aan de Oosteinderlaan 62 te Hillegom in de gemeente Hillegom.

De grondwateronttrekking is vergunning plichtig omdat de grondwateronttrekking invloed heeft op de freatische grondwaterstand binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering. Middels een MER-besluit heeft het bestuur van Rijnland besloten dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele MER-beoordeling uit te laten voeren.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 3 mei 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 15 juni 2018. Pas na de besluitdatum van dit MER-besluit gaat de proceduretermijn voor het afgeven van de watervergunning in. De vergunningsprocedure is om die reden gestart vanaf 21 juni 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 49 dagen.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: J. & C.J. Baars Hoofddorp B.V., Postbus 106, 2130 AC Hoofddorp.
- II. Conform artikel 5 van de algemene regel 20.4 Grondverzet waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:
 - het uitvoeren van een ontgraving en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale bronbemaling op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in de Vosse- en Weerlanerpolder te Hillegom;

een en ander vindt plaats in verband met de nieuwbouw van een woonhuis voorzien van kelder aan de Oosteinderlaan 62 te Hillegom in de gemeente Hillegom.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: J. & C.J. Baars Hoofddorp B.V., Postbus 106, 2130 AC Hoofddorp.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - het naar verwachting in de periode van 5 juli 2018 tot en met 5 september 2018 gedurende 12 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale bronbemaling met een debiet van maximaal 15 m³ per uur en een maximaal totaal debiet van 4.000 m³;
 - het door middel van een infiltratiedrain terugbrengen van een deel van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 2 m³/uur en een totaal debiet van 600 m³;

een en ander vindt plaats in verband met de nieuwbouw van een woonhuis voorzien van kelder aan de Oosteinderlaan 62 te Hillegom in de gemeente Hillegom, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n):



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw woonhuis Oosteinderlaan 62 te Hillegom van Tjaden Adviesbureau voor grondmechanica d.d. 5 juni 2018 met kenmerk S18.282-B1/TE;
- aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: Nieuwbouw Oosteinderlaan 62 te Hillegom van Tjaden Adviesbureau voor grondmechanica d.d. 18 juni 2018 met kenmerk S18.282-MER1/JVS;
- besluit d.d. 21 juni 2018 met nr. 18.097478 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van nieuwbouw van een woonhuis voorzien van kelder aan de Oosteinderlaan 62 te Hillegom;
- technisch bemalingsplan Oosteinderlaan 62 te Hillegom van Theo van Velzen grondboortechniek en bronbemaling d.d. 19 juni 2018;

die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 5 juli 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 5 juli 2018

Aantal bijlagen: 5

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom, Postbus 32, 2180 AA Hillegom;
2. Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden;
3. Team Toezicht Vergunningverlening Bodem, Grondwater en Ontgroningen van de Provincie Zuid-Holland, t.a.v. Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag.;
4. Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica, t.a.v. de heer J.C. van Stralen, Postbus 60, 1850 AB Heiloo.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring

1. De bemaling en de monitoring moeten worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw woonhuis Oosteinderlaan 62 te Hillegom van Tjaden Adviesbureau voor grondmechanica d.d. 5 juni 2018 met kenmerk S18.282-B1/TE en conform het technisch bemalingsplan Oosteinderlaan 62 te Hillegom van Theo van Velzen grondboortechiek en bronbemaling d.d. 19 juni 2018.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. De stijghoogte in de tussenzandlaag mag niet verder worden verlaagd dan noodzakelijk is om opbarsten te voorkomen. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Indien de benodigde stijghoogteverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
4. Wanneer wordt afgeweken van het bemalingsadvies met betrekking tot onder meer uur- en totaaldebiet, planning of geldigheidsduur, wijziging in de bemaling etc., moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en handhaving.
5. Tenminste 1 week voor de start van de bemaling plaatst de houder bij de waterkeringen vaste meetpunten welke vooraf, tijdens en na de onttrekking nauwkeurig gemeten worden.
6. Alle eventuele in de waterkeringen optredende zakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
7. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.



8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten (freatisch grondwater en spanningswater) ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform bemalings- en monitoringsplan).
9. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Meet- en Registratieverplichting

10. Eenmaal per twee weken en uiterlijk een maand na afloop van de onttrekking wordt aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving schriftelijk een rapportage toegezonden. In deze rapportage moeten alle in het kader van deze vergunning uitgevoerde metingen worden verwerkt en moeten de gevolgen van de bemaling worden weergegeven. Hiervoor zijn de volgende punten van belang:
 - de totale hoeveelheid onttrokken, geretourneerde en/of geloosde hoeveelheid grondwater;
 - filterstelling en exacte locaties van de peilbuizen en de gemeten grondwaterstanden;
 - stijghoogten peilbuizen (NAP).
11. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij de noodoverstorten van de retourbemaling worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
12. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
13. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
14. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
15. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
16. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
17. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

18. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
19. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de in het voorgaande jaar, per kwartaal, onttrokken hoeveelheid grondwater en het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden.

Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave en/of via onze website: www.rijnland.net via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en - infiltratie".

20. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

21. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10.
22. Bij het ontgraven vrijkomend kleiig of ander ondoorlatend materiaal moet apart worden gehouden en zodanig worden teruggeplaatst in de aan te vullen bouwputten opdat de doorlatendheid van de deklaag niet wijzigt. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de ontgraving het geval was.
23. Voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte van de zandtussenlaag aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het grondwater in de zandtussenlaag. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de bouwput weer geheel is aangevuld.
24. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, spanningsbemaling moet worden voorkomen.
25. Verticale bemaling moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,50 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt. Te plaatsen bronneringsfilters mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
26. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, peilbuizen en damwanden moet de afsluitende laag vanaf 1,00 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,00 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,50 m afgedicht worden met bentoniet of zwelklei waarmee kwel wordt voorkomen.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

27. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
- moet dit door de houder terstond worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.
28. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
29. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemeen Technische Voorschriften

30. De houder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd. Dit moet voor de start van de werkzaamheden schriftelijk gemeld worden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.
31. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
32. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
33. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 5 van de algemene regel 20.4 van de Uitvoeringsregel 20 Grondverzet wordt maatwerk mogelijk gemaakt en verricht voor:

- het uitvoeren van een ontgraving en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale bronbemaling op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in de Vosse- en Weerlanerpolder te Hillegom;

een en ander vindt plaats in verband met de nieuwbouw van een woonhuis voorzien van kelder aan de Oosteinderlaan 62 te Hillegom in de gemeente Hillegom.

Hierbij is overwogen dat door het aanbrengen van verticale bronbemaling wordt voorkomen dat de bodem van de bouwput kan opbarsten. Door tijdens de ontgraving de stijghoogten in de zandtussenlaag te monitoren wordt opbarsting van de putbodern voorkomen. Door het navolgen van de voorschriften die betrekking hebben op het uitvoeren van de boring voor het aanbrengen van de verticale filters wordt voorkomen dat er kwelvorming kan optreden.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- Het naar verwachting in de periode van 5 juli 2018 tot en met 5 september 2018 gedurende 12 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale bronbemaling met een debiet van maximaal 15 m³ per uur en een maximaal totaal debiet van 4.000 m³;
- het door middel van een infiltratiedrain terugbrengen van een deel van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 2 m³/uur en een totaal debiet van 600 m³;

dit in verband met de nieuwbouw van een woonhuis voorzien van kelder aan de Oosteinderlaan 62 te Hillegom in de gemeente Hillegom en is getoetst aan:

- Regel 24: Grondwateronttrekkingen en infiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2, 3, 4 en 7 van Regel 24: Grondwateronttrekkingen en infiltraties.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

In het besluit d.d. 21 juni 2018 met nr. 18.097478 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de nieuwbouw van een woonhuis voorzien van kelder aan de Oosteinderlaan 62 te Hillegom is onder meer opgenomen:

- dat gezien de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies deze niet tot belangrijke nadelige milieueffecten zullen leiden.

Op basis van het Bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw woonhuis Oosteinderlaan 62 te Hillegom van Tjaden Adviesbureau voor grondmechanica d.d. 5 juni 2018 met kenmerk S18.282-B1/TE en de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: Nieuwbouw Oosteinderlaan 62 te Hillegom van Tjaden Adviesbureau voor grondmechanica d.d. 18 juni 2018 met kenmerk S18.282-MER1/JVS wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- bebouwing en infrastructuur;
- landbouw- en natuurwaarden;
- bodem- en grondwaterverontreinigingen;
- zoet/zout grensvlak;
- archeologische- en cultuurhistorische waarden.

Als gevolg van de grondwaterstandsverlaging vinden slechts beperkte maaiveldzettingen plaats. Gezien de bouwjaren van de omringende panden worden geen nadelige effecten voor de binnen de invloedsfeer van de onttrekking bevindende aanwezige panden verwacht. Door middel van een infiltratiedrain ter hoogte van de aanwezige regionale kering wordt grondwater teruggebracht in de bodem waarmee zettingen van deze kering vrijwel volledig worden voorkomen.

Tevens is gedurende de onttrekkingsperiode een uitgebreid monitoringsplan voor de grondwaterstanden in de directe omgeving van de bouwput opgenomen. Deze is voorzien van actie- en signaalwaarden.

De aanvrager heeft de risico's en de mogelijke gevolgschade ten gevolge van onttrekkingen voldoende in beeld gebracht.

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Jos Elst
Doorkiesnummer : 071 306 3464
E-mail : jos.elst@rijnland.net



Bijlage 1 Grondwaterlozing

A. Heffingplicht

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

In een aantal gevallen wordt de verschuldigde heffing vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de resultaten van bemonstering en analyse van het geloosde grondwater. Dit is het geval bij lozingen van meer dan 400.000 m³ grondwater in een kalenderjaar, of bij lozingen van grondwater vanaf een verdachte locatie. In een dergelijke situatie ontvangt u van het hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor een meetbeschikking. In deze meetbeschikking zijn de eisen voor de bemonstering, de analyse en de rapportage van de resultaten nader beschreven.

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

B. Grondwaterlozing

B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.



Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.

B2. Bemonsterings- en analyseplicht.

Voor meldplichtige kwantiteitslozingen gelden algemene regels.

Bij een van lozing van meer dan 400.000 m³ grondwater per kalenderjaar of bij lozing van grondwater vanaf een verdachte locatie geldt een bemonsterings- en analyseplicht.

In dergelijke situaties zal door het hoogheemraadschap van Rijnland een meetbeschikking aan u worden toegezonden. In deze meetbeschikking is de monsternamerequentie, te analyseren parameters, analysemethode en wijze van rapportage beschreven. Indien u een dergelijke meetbeschikking niet heeft ontvangen hoeft u voor het vaststellen van de vuillast geen bemonstering en analyse uit te voeren.