



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V67308

Ten name van: De Jong Plant B.V.
Huyssitterweg 17
2266 HE Leidschendam

Locatie: nabij Huyssitterweg 17 in Leidschendam



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 13 juli 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van AAB NL, de heer M.H.A. den Duijn, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft:

- het dempen van 23 m² overig polderwater;
- het verwijderen van een duiker ø 0,40 m;
- het aanbrengen en hebben van een duiker ø 0,80 m en 15 m lang;
- het aanbrengen en hebben van 990 m² verharding,

nabij Huyssitterweg 17 in Leidschendam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.106008.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatietekeningen.

1.1 Zorgplicht

- Het verwijderen van een duiker ø 0,40 m.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel met maatwerk

- Het aanbrengen en hebben van een duiker ø 0,80 m en 15 m lang.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

1.3 Vergunningplicht

- Het dempen van 23 m² overig polderwater;
- het aanbrengen en hebben van 990 m² verharding.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: De Jong Plant B.V., Huyssitterweg 17, 2266 HE Leidschendam.
- II. Conform artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:
het aanbrengen en hebben van een duiker \varnothing 0,80 m en 15 m lang,
een en ander nabij Huyssitterweg 17 in Leidschendam.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: De Jong Plant B.V., Huyssitterweg 17, 2266 HE Leidschendam.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het dempen van 23 m² overig polderwater;
 - b. het aanbrengen en hebben van 990 m² verharding,een en ander nabij Huyssitterweg 17 in Leidschendam; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 1 die bij dit besluit behoort.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 8 november 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 8 november 2018

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg;
2. Omgevingsdienst Haaglanden;
3. Aanvrager: AAB NL, de heer M.H.A. den Duijn, Jupiter 420, 2675 LX Honselersdijk.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

Dam met duiker

2. De duiker mag niet langer zijn dan 15,00 m.
3. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
4. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 4,10 m. Dit is 0,25 m boven het ter plaatse geldende waterpeil van NAP min 4,35 m.

Algemeen Technische Voorschriften

5. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
6. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4 lid b van de algemene regel 4.3 Duikers kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde dat de duiker maximaal 10 meter lang mag zijn als genoemd in artikel 2 lid b van de algemene regel 4.3 Duikers. Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de overweging dat de weg te smal is om voor vrachtauto's de bocht naar het perceel te kunnen maken.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het dempen en verharden is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het voornemen te gaan dempen niet voldoet aan artikel 2 lid b van Beleidsregel 3.4 Dempen, omdat het verlies aan bergend vermogen van 23 m² niet wordt gecompenseerd.

Verder bleek uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens dat het voornemen te gaan verharden niet voldoet aan artikel 2 lid a van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte omdat ter compensatie geen water wordt aangelegd met een oppervlakte van 148 m².

Uit het voorgaande blijkt een vermindering van het waterbergend vermogen in de Meeslouwerpolder met 171 m².

Betreffende de vergunningverlening is het volgende overwogen.

Achteraf is gebleken dat de vergunningaanvraag niet juist is beoordeeld. Op 18 juli 2018 heeft het hoogheemraadschap van Rijnland de vergunningaanvrager in reactie op zijn aanvraag bericht dat vanwege de werkzaamheden geen waterhuishoudkundige belangen in het geding zijn en daarom geen toestemming van Rijnland nodig is. Dit bericht was onjuist.

De voorliggende vergunning beoogt de geplande werkzaamheden alsnog op de juiste manier te formaliseren zonder inbreuk te maken op de gewekte verwachtingen bij de aanvrager.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft het voornemen water te graven in de Meeslouwerpolder in verband met statuswijziging van overige watergangen naar primair. Hiervoor worden bestaande watergangen verbreed en een deel nieuw gegraven. Het bergend oppervlak neemt daardoor toe met ca. 1.820 m². Deze toename is geen gevolg van enige noodzaak of verplichting tot uitbreiding van het bergend oppervlak.



Vanwege de hiervoor aangegeven feiten en omstandigheden hebben wij besloten de vergunning te verlenen omdat door de verbrede hoofdwatgang de waterhuishoudkundige situatie in de Meeslouwerpolder niet verslechtert.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in overig polderwater van het peilvak WW-12C van de Meeslouwerpolder:

- zomerpeil is NAP min 4,35 m;
- winterpeil is NAP min 4,35 m (schouwpeil).

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Peter Bij de Vaate
Doorkiesnummer : 071 306 34 71
E-mail : peter.bijdevaate@rijnland.net