



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66855

Ten name van: Boomkwekerij Piet Louwers  
Burg. ten Heuvelhofweg 98  
2391 MA Hazerswoude-Dorp

Locatie: Burg. ten Heuvelhofweg 55 Hazerswoude- Dorp



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 29 juni 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van ;, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft:

- Het dempen en onttrekken van 1157 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater aan het watersysteem;
- Het aanbrengen en hebben van 12700 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak waarbij neerslag versneld tot afvoer komt;
- Het graven van 93 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater, ter compensatie van gedempt oppervlaktewater;
- Het ter compensatie inzetten van 2969 m<sup>2</sup> oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Green poort Boskoop (SBBGB), Rietveldse Polder peilvak WW-23B;

ter plaatse van Burg. ten Heuvelhofweg 55 Hazerswoude- Dorp.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.100533.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- machtiging;
- situatie- en constructietekeningen;
- aankoopcontract compensatiewater.

### 1.1 Algemene regel

- Het graven en hebben van 93 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater, ter compensatie van gedempt oppervlaktewater, ter plaatse van Burg Ten Heuvelhofweg 55 Hazerswoude- Dorp;
- Het ter compensatie inzetten van 2969 m<sup>2</sup> oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Green poort Boskoop (SBBGB), Rietveldse Polder peilvak WW-23B.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

### 1.2 Vergunningplicht

- Het dempen en onttrekken van 1157 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater aan het watersysteem;
  - Het aanbrengen en hebben van 12700 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak, waarbij neerslag versneld tot afvoer komt;
- een en ander ter plaatse van Burg. ten Heuvelhofweg 55 Hazerswoude- Dorp.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Boomkwekerij Piet Louwers, Burg. ten Heuvelhofweg 98, 2391 MA Hazerswoude-Dorp.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - het dempen en onttrekken van 1157 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater aan het watersysteem in de Rietveldse Polder (WW-23B);
  - het aanbrengen en hebben van 12700 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak waarbij neerslag versneld tot afvoer komt;een en ander ter plaatse van Burg. ten Heuvelhofweg 55 Hazerswoude- Dorp; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 3 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

## 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 16 juli 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-Oost

## 4 Verzending

Verzonden op 16 juli 2018  
Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Midden Holland.
4. Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. De afgekochte compensatieverplichting zal worden afgeboekt op de BRC van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop voor de Rietveldse polder (WW-23B).
2. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
4. Naast het inzetten van 2969 m<sup>2</sup> compensatiewater uit de BRC van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop moet voordat wordt gedempt het te dempen gedeelte en de compensatie verplichting voor de toename verhard oppervlak worden gecompenseerd, door middel van het graven 93 m<sup>2</sup> bergend oppervlak.

#### **Algemeen Technische Voorschriften**

5. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
6. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
7. Door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- Het dempen en onttrekken van 1157 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
- Het aanbrengen en hebben van 12700 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak waarbij neerslag versneld tot afvoer komt;

een en ander in de Rietveldse Polder (WW-23B), ter plaatse van Burg. Ten Heuvelhofweg 55 te Hazerswoude-Dorp is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;
- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

artikel 1b, 2a, 2b1 en 2 en 6a van Beleidsregel 3.4 Dempen;

artikel 1b, 2a en b1 en b2 en 3a van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

#### Motivering

Ten behoeve van het inrichten van de kwekerij worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd waarvoor een compensatieverplichting geldt in de Rietveldse Polder (WW-23B);

Aanleggen bassin (wordt gezien als demping)	1150 m <sup>2</sup>
Aanleggen dam voor afsluiten bassin (demping)	7 m <sup>2</sup>
Compensatie toename verhard oppervlak (15% van 12700 m <sup>2</sup> )	1905 m <sup>2</sup>
	-----
Totaal te compenseren water	3062 m <sup>2</sup>
Ter compensatie	
Graven sloot (3X31)	93 m <sup>2</sup>
Gekocht van de BRC van de Stichting BBGB	2969 m <sup>2</sup>
	-----
Totaal gecompenseerd	3062 m <sup>2</sup>

Hiermee wordt voldaan aan de compensatieplicht.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Rietveldse Polder peilvak WW-23B:

- vast peil is NAP min 2,17 m.

### 6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : S. van Dijk  
Doorkiesnummer : 071 306 3483  
E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net