



WATERVERGUNNING met een gedeeltelijke weigering vergunning te verlenen

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66732

Ten name van: Aannemingscombinatie Leiderdorp B.V.
Dijkgravenlaan 1
2352 RN Leiderdorp

Locatie: achter de panden Hoofdstraat 205-229 in Leiderdorp



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 6 juni 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Aannemingscombinatie Leiderdorp B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft:

- het aanbrengen, hebben en wegnemen van een dam met duiker \varnothing 0,60 m in overig boezemwater (locatie 1);
- het aanbrengen, hebben en wegnemen van twee dammen met duiker \varnothing 0,60 m in overig boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering (locaties 2 en 3);
- het aanbrengen, hebben en wegnemen van 900 m² verharding;
- het aanbrengen en hebben van een waterinlaat in de kernzone van de boezemwaterkering (locatie 4),

e.e.a. achter de panden Hoofdstraat 205-229 in Leiderdorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.091270.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Algemene regel met meldplicht

- Het aanbrengen, hebben en wegnemen van duikers in overig boezemwater op de locaties 1,2 en 3.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel met maatwerk

- Het aanbrengen, hebben en wegnemen van een dam in overig boezemwater op locatie 1, zonder dat voor deze tijdelijke demping van 24 m² compenserend oppervlaktewater wordt gegraven;
- het aanbrengen, hebben en wegnemen van 900 m² verharding, zonder dat voor deze verharding compenserend water wordt gegraven.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.



1.3 Vergunningplicht

- Het aanbrengen, hebben en wegnemen van twee dammen in overig boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering op de locaties 2 en 3, zonder dat voor deze tijdelijke demping van 48 m² compenserend oppervlaktewater wordt gegraven;
- het aanbrengen en hebben van een waterinlaat in de kernzone van de boezemwaterkering op locatie 4.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 14 juni 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 25 juni 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 11 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: Aannemingscombinatie Leiderdorp B.V., Dijkgravenlaan 1, 2352 RN Leiderdorp.
- II. Conform artikel 4 van de algemene regel 3.3 Dempen waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:
het aanbrengen, hebben en wegnemen van een dam in overig boezemwater op locatie 1;
een en ander achter de panden Hoofdstraat 205-229 in Leiderdorp.
- III. Conform artikel 3 van de algemene regel 11.3 versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:
het aanbrengen, hebben en wegnemen van 900 m² verharding;
een en ander achter de panden Hoofdstraat 205-229 in Leiderdorp.



2.2 Vergunning verlenen

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Aannemingscombinatie Leiderdorp B.V., Dijkgravenlaan 1, 2352 RN Leiderdorp.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanbrengen hebben en wegnemen van twee dammen in overig boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering, een en ander achter de panden Hoofdstraat 205-229 in Leiderdorp; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage S1/01 die bij dit besluit behoort.
- III. De gevraagde vergunning te verlenen tot uiterlijk 1 april 2021.
- IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

2.3 Vergunning weigeren

De gevraagde vergunning te weigeren voor:

- a. het aanbrengen en hebben van een boezemwaterinlaat in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering,

een en ander achter de panden Hoofdstraat 205-229 in Leiderdorp; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage tekening S1/01 die bij dit besluit behoort.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 19 juli 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 19 juli 2018

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp;
2. Omgevingsdienst West-Holland.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Dempingen (dammen)

1. Bij de dempingen mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
2. Op 1 april 2021 moeten de watergangen weer in de oorspronkelijke situatie zijn hersteld.
3. De dempingen mogen op de waterlijn niet breder zijn dan 6,00 m.

Verhardingen

4. Op 1 april 2021 moeten de verhardingen volledig zijn verwijderd.

Waterkeringen

5. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,10 m, met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:2.
6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
7. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

Algemeen Technische Voorschriften

8. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet het blijvende water op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
9. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied.
10. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
11. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4 van de algemene regel 3.3 Dempen kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde dat voor elke demping ter compensatie minimaal een even groot oppervlak water moet worden aangelegd als genoemd in artikel 3 lid a van de algemene regel 3.3 Dempen.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, omdat de te dempen water van tijdelijke aard is en een zodanig geringe omvang heeft dat dit niet tot wateroverlast in het boezemsysteem leidt.

Op grond van artikel 3 van de algemene regel 11.3 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde dat voor de toename van verhard oppervlak waarbij neerslag versneld wordt afgevoerd, ter compensatie water moet worden aangelegd als genoemd in artikel 2 lid a van de algemene regel 11.3 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, omdat de toename van verhard oppervlak van tijdelijke aard is en een zodanig geringe omvang heeft dat dit niet tot wateroverlast in het boezemsysteem leidt.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het aanbrengen, hebben en wegnemen van twee dammen in overig boezemwater en in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 lid d van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Gezien de maaiveldhoogten nabij de aan te brengen dammen hebben de dempingen geen negatieve invloed op de stabiliteit van de boezemwaterkering.

Het aanbrengen en hebben van een waterinlaat in de kernzone van de boezemwaterkering is getoetst aan:

- Beleidsregel 18.3 Inlaatconstructies.

In een telefonische toelichting is aangegeven dat de waterinlaat bedoeld is om slibophoping te voorkomen in het doodlopende deel van het boezemwater nabij locatie 4.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2 van Beleidsregel 18.3 Inlaatconstructies. **Dit staat vergunningverlening in de weg omdat voor de wateraanvoer naar het betreffende gestuwde peilvak reeds een waterinlaat aanwezig is.**



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in het boezemland en in het boezemwater:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen, met uitzondering van het aanbrengen en hebben van een waterinlaat, onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden deze handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Peter Bij de Vaate
Doorkiesnummer : 071 306 34 71
E-mail : peter.bijdevaate@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.