



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66726

Ten name van:



Locatie: ter hoogte van Burgemeester Smitweg 49 en Dijkgraafweg 7 te
Hazerswoude-Dorp



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 31 mei 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft:

- het graven van 285 m² oppervlaktewater,
- het aanbrengen en hebben van 13604 m² toename verhard oppervlak waarbij neerslag versneld tot afvoer komt,
- het ter compensatie van het toename verhard oppervlak aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging,

ter hoogte van Burgemeester Smitweg 49 en Dijkgraafweg 7 te Hazerswoude-Dorp.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.089052.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- toelichting werking alternatieve waterberging.

1.1 Algemene regel

- Het graven van 285 m² oppervlaktewater ter hoogte van Burgemeester Smitweg 49 en Dijkgraafweg 7 te Hazerswoude-Dorp.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Vergunningplicht

- Het aanbrengen en hebben van 13604 m² toename verhard oppervlak, waarbij neerslag versneld tot afvoer komt en het ter compensatie van het toename verhard oppervlak aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging.

Een en ander ter hoogte van Burgemeester Smitweg 49 en Dijkgraafweg 7 te Hazerswoude-Dorp.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 12 juni 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 20 juni 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 8 dagen.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het aanbrengen en hebben van 13604 m² toename verhard oppervlak, waarbij neerslag versneld tot afvoer komt en het ter compensatie van toename verhard oppervlak aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging in de Rietveldse Polder (WW-23B),

een en ander ter hoogte van Burgemeester Smitweg 49 en Dijkgraafweg 7 te Hazerswoude-Dorp; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 5 die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 27 juli 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 27 juli 2018

Aantal bijlagen: 5

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Midden Holland.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven van compensatiewater

1. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 285 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.

Alternatieve waterberging

2. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet de alternatieve waterberging met een inhoud van minimaal 644 m³ zijn gerealiseerd, in de vorm van een werkend hemelwater bassin met pomp (7 m³ per uur) naar het oppervlaktewater.
3. Minimaal 644 m³ van het hemelwater bassin moet beschikbaar zijn als alternatieve waterberging.
4. Bij een oppervlak van 543 m² moet de markering in het bassin zich bevinden op minimaal 1,19 meter onder de bovenrand van het bassin.
5. De markering voor de aanduiding van de alternatieve waterberging, moet te allen tijden goed zichtbaar en inspecteerbaar zijn.
6. In geval van calamiteiten (zoals bijvoorbeeld; het lozen van bemest water in het verkeerde bassin het veranderen van het volume van het bassin door inklinking), dient direct contact opgenomen te worden met Rijnland.
7. Het water in de alternatieve waterberging wordt geloosd vanaf de start van regenval tot het moment dat de opvang van 644 m³ weer volledig beschikbaar is. De lozing van hemelwater vindt plaats op oppervlaktewater met een capaciteit van 7 m³ per uur.
8. Het bassin dat gebruikt wordt als alternatieve waterberging mag enkel hemelwater bevatten.

Algemeen Technische Voorschriften

9. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het aanbrengen en hebben van 13604 m² toename verhard oppervlak, waarbij neerslag versneld tot afvoer komt en het ter compensatie van toename verhard oppervlak, en hebben van een alternatieve waterberging in de Rietveldse Polder (WW-23B), een en ander ter hoogte van Burgemeester Smitweg 49 en Dijkgraafweg 7 te Hazerswoude-Dorp is getoetst aan:

- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1a, 2a, 2b.1 en 2b.4, 3a en 4a en b van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Motivering

De aanvraag betreft werkzaamheden voor het herinrichten van een kwekerij.

Dempen bassin

Binnen het plan wordt een waterbassin van ca 1020 m² gedempt. Het bassin maakt geen deel uit van het oppervlaktewater en is niet aangemerkt als alternatieve waterberging. Voor het dempen van het bassin geldt dan ook geen compensatieverplichting.

Compensatie toename verhard oppervlak door graven van oppervlaktewater

De waterbalans is opgenomen in bijlage 2. Het totale toename verhard oppervlak bestaat uit 13604 m² verharding, kassen/bebouwing en een containerveld. Te weten: 20870 m² (nieuw) – 7266 m² (oud) = 13604 m².

De toename verhard oppervlak wordt binnen het project gecompenseerd door middel van het graven van oppervlaktewater en het aanleggen van een alternatieve waterberging in de vorm van een waterbassin.

Door het graven van 285 m² oppervlaktewater wordt de toename van 1900m² verhard oppervlak gecompenseerd (1900 m² x 0,15 = 285 m²).

Compensatie toename verhard oppervlak middels alternatieve waterberging

De compensatieverplichting voor de overige 11704 m² toename verhard oppervlak wordt voldaan door het aanleggen van 644 m³ alternatieve waterberging. De benodigde berging bij een alternatieve waterberging is 55 mm. 11704 m² x 55 mm = 644 m³.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Uitvoering bassin voor alternatieve waterberging

De alternatieve waterberging vindt plaats op land in een bedijkt bassin waarin duidelijk het beschikbare aantal m³ voor de alternatieve waterberging af te lezen is.

Het bassin dat wordt aangelegd is opgesplitst in 2 delen:

- bassin 1, van ca 1300 m³ is bestemd voor de opvang van drainwater afkomstig van de kas en buitenveld. De aanwezigheid van dit bassin is verplicht vanuit het activiteitenbesluit. Dit water, het drainwater van de kas en het first flush water van het pot container veld, bevat o.a. meststoffen en mag nooit worden geloosd in het 2^e bassin.
- Bassin 2 is bestemd voor de hemelwateropvang van de kas. Omdat de eigenaar voor de bedrijfsvoering van de kwekerij extra hemelwater wil opslaan als gietwater is dit bassin opgesplitst in twee lagen (zie bijlage 4). Het onderste deel is beschikbaar voor het gietwater, het bovenste is bestemd voor de alternatieve waterberging ter compensatie toename verhard oppervlak. Doormiddel van een witte streep aan de binnenzijde van het bassin wordt de grens aangegeven tussen het gietwater en de waterberging. Boven de markering (witte streep) moet minimaal 644 m³ waterberging aanwezig zijn. Het aan te leggen hemelwater bassin heeft een oppervlak van 38,9 m x 13,95 m = 543 m². Dit betekent dat voor de alternatieve waterberging een schijf water van 1,19 m beschikbaar moet zijn (644 m³: 543 m² = 1,19 m). De afleesbare markering bijvoorbeeld in de vorm van een witte streep moet zich dus minimaal 1,19 m onder de rand van het bassin bevinden.

Lozen van hemelwater van uit het bassin op oppervlaktewater

Bij regen wordt het water (boven de markering), uit bassin 2, middels een pomp met een capaciteit van 7 m³/ per uur op het oppervlaktewater geloosd, tot het moment dat de 644 m³ weer beschikbaar is. De pompcapaciteit is gelijk aan die van het gemaal.

Lozen vanuit bassin 1 is niet toegestaan (op basis van het activiteitenbesluit). Het drainwater uit de kas moet altijd in bassin 1 worden opgevangen. Voor het drainwater van het potcontainerveld geldt dat het first flush water altijd moet worden opgevangen in bassin 1. Op het moment dat bij hevige regenval bassin 1 voor 1200 m³ gevuld is wordt het drainwater van het potcontainerveld (niet zijnde first flush) direct geloosd in bassin 2. Waarna het via bassin 2 geloosd wordt op oppervlaktewater. De resterende 100 m³ berging in bassin 1 is bestemd voor het drainwater van de kas.

Ten aanzien van het bassin, de pomp en de gegarandeerde werking van het bassin zijn extra voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Hiermee wordt voldaan aan de beleid- en uitvoeringsregels van Rijnland.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Rietveldse Polder (WW-23-B):

- Vast peil is NAP min 2,17 m.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : S. van Dijk
Doorkiesnummer : 071 306 3483
E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net