



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

19 februari 2018

18.110180 / V66201

8

Theo van Urk

+31713063489

Gebr. Olieman B.V.  
de heer J.G.H. Smit  
Tempeldijk 40  
2811 PJ REEUWIJK

onderwerp:

Positieve beoordeling onttrekken  
grondwater en lozing op  
oppervlaktewater in het kader van  
het besluit lozen buiten inrichtingen  
Besluit met maatwerkvoorschriften  
nieuwbouw woning met kelder  
Zijdeweg 20 te Reeuwijk

Leiden, 31 JULI 2018

Geachte heer Smit,

Op 19 februari 2018 heb ik een aanvraag op grond van Rijnlands Keur ontvangen.

Bij bestudering van de melding bleek dat de noodzakelijke indieningsvereisten, zoals dit is vermeld in in het Waterbesluit (artikel 6.4, 6.27 en 6.28), in de Keur van Rijnland (artikelen 3.1 en 3.2 onder n) en in de Uitvoeringsregel 24 Grondwater: onttrekkingen en infiltraties ontbraken. De melding kon derhalve niet in behandeling genomen worden en is bij brieven d.d. 23 februari 2018 en 25 april 2018 verzocht om alsnog aanvullende gegevens te overleggen.

Hierop ontving ik onder meer aanvullende gegevens per e-mail bestaande uit:

- 25 april 2018 een planning en tekening;
- 9 mei 2018 de berekening van het stempelraam en debietgegevens;
- 11 mei 2018 een definitief technisch bemalingsplan gedateerd 11 mei 2018.

Deze gegevens zijn voldoende om de aanvraag verder in behandeling te kunnen nemen.

De aanvraag heeft betrekking op:

- a. het naar verwachting in de periode 23 april 2018 tot en met 1 oktober onttrekken van grondwater door middel van horizontaal bemalen drainage, open en verticale bemaling met een debiet van ca. 60 m<sup>3</sup> per uur en een totaal debiet van ca. 50.000 m<sup>3</sup>;
- b. het uitvoeren van ontgravingen en het aanbrengen van horizontaal bemalen drainage, verticale bemaling en damwand op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in de bodem in kwetsbaar kwelgebied in de Polder Middelburg en Tempelpolder;
- c. het lozen van het onttrokken grondwater op oppervlaktewater.

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met  
duidelijke regels over belangenverstrengeling en het  
aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene  
Voorwaarden.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Dit in verband met de nieuw te bouwen woning met kelder en zwembad ter plaatse van de Zijdeweg 20 te Reeuwijk.

Met deze brief deel ik u mede dat ik op basis van de aangeleverde informatie heb geconcludeerd dat de voorgenomen activiteiten vallen onder:

- a. de Algemene regel met meldplicht (24.4) voor grondwateronttrekkingen (uitvoeringsregel 24 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties) met betrekking tot het onttrekken van grondwater.
- b. de Algemene regel met maatwerkvoorschriften (20.4 artikel 5 lid a) voor het uitvoeren werken in kwetsbaar kwelgebied (uitvoeringsregel 20 Grondverzet) op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld;
- c. het het Besluit lozen buiten inrichtingen voor het lozen van het onttrokken grondwater op oppervlaktewater (zie bijlage).

U kunt de activiteiten onder a. en c. starten en uitvoeren conform de gegevens die u heeft ingediend. Op de grondwateronttrekking zijn de voorschriften uit de algemene regels van toepassing. De voor u geldende voorschriften treft u aan in de bijlage 3.

Middels het stellen van specifieke voorschriften tracht Rijnland, met de thans aanwezige kennis en informatie zo goed mogelijk de eventueel nadelige effecten van de onttrekking te mitigeren. U blijft echter verantwoordelijk voor schadelijke gevolgen die door de grondwateronttrekking ontstaan en de eventuele verplichtingen daaruit voortvloeiend.

Voor de geplande activiteiten onder b. pas ik maatwerk toe, omdat:

- een deel van de activiteiten afwijkt van de voorschriften uit de algemene regel 20.4 uit de uitvoeringsregel 20 Grondverzet. Het uitvoeren van ontgravingen en het aanbrengen van verticale bemaling en damwand heeft plaats op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied.

### **Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland en de daarbij behorende uitvoeringsregels besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

Maatwerk te verlenen aan: Gebr. Olieman, Tempeldijk 40, 2811 PJ Reeuwijk:

- voor het uitvoeren van ontgravingen en het aanbrengen, tijdelijke hebben en weer wegnemen van horizontaal bemalen drainage, verticale bemaling en stalen damwand op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in de bodem in kwetsbaar kwelgebied in de Polder Middelburg en Tempelpolder in verband met het bouw en hebben van een woning met kelder en zwembad ter plaatse van de Zijdeweg 20 te Reeuwijk;





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

conform artikel 5 van de algemene regel 20.4 uit de uitvoeringsregel 20 Grondverzet waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, vanwege de volgende overweging(en):

### **Overweging**

- op grond van een uitgevoerde opbarstberekening blijkt dat er geen risico bestaat op het opbarsten van de bodem van de bouwput bij het uitvoeren van de werkzaamheden en de grondwateronttrekking conform het bemalingsadvies en bij het toepassen van spanningsbemaling.

### **Maatwerkvoorschriften**

1. De werkzaamheden moet worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies inclusief opbarstberekening betreffende 'Nieuwbouw woning aan Zijdeweg 20 te Reeuwijk' met nr. 116914 d.d. 16-01-2018 van Van Dijk Geo- en Milieutechniek en het technisch bemalingsplan d.d. 11 mei 2018.
2. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10 of 1 bij het toepassen van de partiële materiaalfactor van 0,9.
3. Te plaatsen peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Bij het verwijderen is het lossputten van de filters is niet toegestaan.
4. Damwandschermen mogen alleen door middel van heien, drukken of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)spuiten is niet toegestaan.
5. De damwandschermen mogen alleen door middel van trillend of heidend trekken worden verwijderd. Het lossputten van damwandschermen is niet toegestaan.
6. Bij het verwijderen van de damwandschermen moet gelijkopgaand met het trekken de afsluitende laag hersteld worden door het injecteren met een bentonietoplossing.
7. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een kleistop (bentoniet).
8. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,00 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,00 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,50 m afgedicht worden met bentoniet of zwelklei waarmee kwel wordt voorkomen.
9. Horizontaal bemalen drainage moet worden verwijderd, wanneer dit niet mogelijk is moet deze worden afgedopt, zodanig dat deze geen functie meer heeft



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

10. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
11. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de boringen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
12. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Het verwerven van informatie over benodigde vergunningen/toestemmingen bij andere overheden is uw eigen verantwoordelijkheid.

De melding is ingeschreven onder kenmerk 18.017335 / V66201.  
Ik verzoek u bij correspondentie dat nummer te vermelden.

Ik attendeer u er tevens op dat de lozing heffings- en meetplichtig is (zie bijlage).

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- Gemeente Alphen aan den Rijn;
- Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda;
- Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR), Postbus 1142, 2302 BC Leiden;

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,  
Teamleider Zuid-Oost





# Hoogheemraadschap van Rijnland

## Bijlage 1 Procedure

### Bezwaar indienen

Iedere belanghebbende kan bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift kunt u digitaal indienen via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DIGID). Eventueel kunt u het bezwaar ook schriftelijk indienen. Dit bezwaar moet dan ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek om een voorlopige voorziening digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Ook kunt u de voorlopige voorziening indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.



# Hoogheemraadschap van **Rijnland**

## Bijlage 2 Algemene Mededelingen

### Controle

De houder van dit maatwerkbesluit moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder van het maatwerkbesluit verstrekt.

### Intrekking en wijziging

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan een maatwerkbesluit intrekken en/of wijzigen.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit maatwerkbesluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk	:	Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar	:	Th. van Urk
Doorkiesnummer	:	+31713063489
E-mail	:	Theo.Urk@rijnland.net





# Hoogheemraadschap van Rijnland

## Bijlage 3

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

### A. Grondwateronttrekking

Voor meldingsplichtige grondwateronttrekkingen gelden algemene regels die zijn opgenomen in het Waterbesluit (artikel 6.11) en in de Keur van Rijnland (artikelen 3.1 en 3.2 onder n). Nadere regels ten aanzien van grondwateronttrekkingen zijn opgenomen in Uitvoeringsregel 24 Grondwater: onttrekkingen en infiltraties.

#### A1. Bemaling/monitoring

1. De bemaling en monitoring moet worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies betreffende 'Nieuwbouw woning aan Zijdweg 20 te Reeuwijk' met nr. 116914 d.d. 16-01-2018 van Van Dijk Geo- en Milieutechniek en het technisch bemalingsplan d.d. 11 mei 2018.
2. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
3. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling.
5. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
6. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
7. Uiterlijk **5 werkdagen** voor aanvang van de activiteiten moet een startmelding gedaan worden. U meldt deze informatie via [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).



# Hoogheemraadschap van Rijnland

8. Wanneer wordt afgeweken van de acceptatie van de melding met betrekking tot onder meer uur- en totaaldebiet, planning of geldigheidsduur, wijziging in de bemaling etc., moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
9. De acceptatie van de melding of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
10. Eventuele voorzieningen voor grondwateronttrekking moeten na beëindigen van de onttrekking zodanig worden verwijderd of afgewerkt dat scheidende lagen niet worden verstoord of ongewenste kortsluitstroming kan worden veroorzaakt. Het afdichten van de onttrekkingsputten moet gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

## A2. Meet- en Registratieplicht

1. De onttrokken en geloosde debieten moeten (per deellocatie) worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
2. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
3. De meting vindt plaats met een met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
4. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).
5. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden worden de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum gemeld op [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).





# Hoogheemraadschap van Rijnland

## B. Grondwaterlozing

### B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### B2. Heffingsplicht

#### Provincie Zuid-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 12.000 m<sup>3</sup> per jaar zal de provincie Zuid-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Zuid-Holland 2010 u een aanslag opleggen. Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

#### Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwater coëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

In een aantal gevallen wordt de verschuldigde heffing vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de resultaten van bemonstering en analyse van het geloosde grondwater. Dit is het geval bij lozingen van meer dan 400.000 m<sup>3</sup> grondwater in een kalenderjaar, of bij lozingen van grondwater vanaf een verdachte locatie. In een dergelijke situatie ontvangt u van het hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor een meetbeschikking. In deze meetbeschikking zijn de eisen voor de bemonstering, de analyse en de rapportage van de resultaten nader beschreven.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater (debiet) en de verwachte vuillast.

Bij het niet overleggen van de geloosde hoeveelheid grondwater wordt voor het debiet dan het debiet aangehouden zoals aangegeven in uw vergunningaanvraag of melding. Het verdient derhalve aanbeveling een goede registratie van de geloosde hoeveelheden grondwater bij te houden.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden. Nadere informatie hierover kunt u vinden op [BSGR.nl](http://BSGR.nl) onder wet- & regelgeving.

### **B3. Bemonsterings- en analyseplicht.**

Bij een van lozing van meer dan 400.000 m<sup>3</sup> grondwater per kalenderjaar of bij lozing van grondwater vanaf een verdachte locatie geldt een bemonsterings- en analyseplicht. In dergelijke situaties zal door het hoogheemraadschap van Rijnland een meetbeschikking aan u worden toegezonden. In deze meetbeschikking is de monsternamerequentie, te analyseren parameters, analysemethode en wijze van rapportage beschreven. Indien u een dergelijke meetbeschikking niet heeft ontvangen hoeft u voor het vaststellen van de vuillast geen bemonstering en analyse uit te voeren.