



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66850

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Badhuisweg op het perceel tussen nr. 14A en nr.20, kadastraal bekend Boskoop sectie A nr. 5839 in de gemeente Alphen aan den Rijn.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 3 juli 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED] om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft graaf-, bouw- en transporthandelingen op een regionale waterkering en het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woning) en een grondaanvulling in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Laag Boskoop ter plaatse van het kadastraal perceel Boskoop sectie A nr. 5839 in de gemeente Alphen aan den Rijn.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.101147.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Vergunningplicht

- Het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woning) en een grondaanvulling in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Laag Boskoop ter plaatse van het kadastraal perceel Boskoop sectie A nr. 5839 in de gemeente Alphen aan den Rijn.
- Het gebruiken van hijs- en transportvoertuigen van meer dan 8000 kg binnen de kern- en beschermingszone buiten de rijweg en op het talud van een waterkering.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woning) en een grondaanvulling in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Laag Boskoop ter plaatse van het kadastraal perceel Boskoop sectie A nr. 5839 in de gemeente Alphen aan den Rijn;
 - het uitvoeren van graaf-, transport- en bouwwerkzaamheden met machines van meer dan 8000 kg buiten de wegverharding en op het talud van de waterkering binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Laag Boskoop ter plaatse van het kadastraal perceel Boskoop sectie A nr. 5839 in de gemeente Alphen aan den Rijn.
- Eén en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte 3 bijlagen (constructie- en situatietekeningen) die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 8 augustus 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 8 augustus 2018
Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan
Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP 0,10 m, met een binnentalud van 1:3 richting het bouwterrein in de polder Laag Boskoop en zoals aangegeven op de tekening op bijlage nr.3.
2. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende plan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het plan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
3. De vergunninghouder moet van te voren de nulsituatie bepalen van de waterkering ter plaatse. Daartoe dient hij voorafgaand aan de werkzaamheden een drietal (3) monitoringspunten aan te brengen, gelegen in één volkomen rechte lijn, met gelijke tussenafstanden verdeeld over de breedte van de bouwkaavel op grens van wegverharding en bouwkaavel. De 3 monitoringspunten moeten na plaatsing worden ingemeten ten aanzien van X/Y-ligging en hoogte in NAP.
Elke werkdag dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van de ligging in rechte lijn van de monitoringspunten. Met een frequentie van 7 dagen dient de NAP-hoogte van de monitoringspunten te worden opgemeten. De meetresultaten moeten worden gearchiveerd en moeten op eerste verzoek worden overlegd aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland.
4. Calamiteiten die effect hebben op de stabiliteit of het functioneren van de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
5. Alle eventuele in de waterkering optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
6. Onder de vloer van de woning moet de waterkering met (klei-)grond worden aangevuld tot een gelijke hoogte als het 'gewenste te realiseren maaiveld' rond de woning zoals aangeduid op bijlage 3.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

7. Op de plaats waar ontgravingen in de waterkering worden hersteld/ aangevuld, moet voorafgaand bagger, veen, vuil en plantenresten worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
8. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
9. Herstel-aanvullingen moeten geschieden in lagen van 0,25 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
10. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei mag voor maximaal 15 % zandfractie bevatten en moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet kunnen worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3 (standaard).

11. Tijdens de werkzaamheden mag de afwatering niet worden belemmerd. De afwatering in de eindsituatie mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
12. Binnen het profiel van vrije ruimte is het aanbrengen en/of hebben van bomen en heesters die hoger opgaan dan 5 m opgaande niet toegestaan.

Voertuigen en werktuigen op de waterkering

13. Machines, hijswerktuigen en andere voertuigen die inclusief lading een gewicht hebben van meer dan 8000 kg, moeten zodra zij buiten de rijwegverharding of op het talud van de waterkering werken en verplaatsen, werken op/vanaf houten draglineschotten.
14. Machines, hijswerktuigen en andere voertuigen moeten tijdens het uitvoeren van werk zodanig worden afgesteld dat zij voldoende zijn gefundeerd om stabiel en veilig te kunnen werken.



Algemeen Technische Voorschriften

15. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
16. De werken moeten zodanig worden gemaakt en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied.
17. Het is niet toegestaan middels filterbuizen aan het grondwater te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering. Voor dit werk mag uitsluitend open bouwputbemaling worden toegepast.
18. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en eventueel door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het uitvoeren van hijs- graaf- en bouwwerken en het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woning) en grondaanvulling in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Laag Boskoop ter plaatse van het kadastraal perceel Boskoop sectie A nr. 5839 in de gemeente Alphen aan den Rijn, één en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte 3 bijlagen is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 22.4 Voertuigen en werktuigen op de waterkering.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 19.8.2a 1 t/m 3 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
2. artikel 22.4.3b van Beleidsregel 22.4 Voertuigen en werktuigen op de waterkering.

Overwegingen:

Ten aanzien van beleidsregel 19 Bouwen is beoordeeld of wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 2. Geconstateerd is dat het bouwwerk en fundering buiten het profiel van vrije ruimte en buiten de kruin van de waterkering komen te liggen. Omdat het bouwwerk hoofdzakelijk op /boven het bestaande maaiveld wordt aangebracht wordt de waterkering tijdens de bouwwerkzaamheden niet verzwakt.

Ten aanzien van beleidsregel 22.4 Voertuigen en werktuigen op de waterkering is overwogen dat door het stellen van voorschriften (rijschotten) tijdens het gebruik er geen onoverkomelijk risico voor de waterkering ontstaat. Eventuele vervormingen worden, op basis van de voorschriften, dagelijks c.q. wekelijks opgemerkt door visuele inspectie en inmetingen.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Laag Boskoop:

- Zomerpeil- en winterpeil is NAP min 2,29 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net