



Hoogheemraadschap van

Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66522

Ten name van: VOF T. de Bruijn
Kortsteekterweg 16
2407 AG Alphen aan den Rijn

Locatie: Kortsteekterweg nr. 16 in Alphen aan den Rijn.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 17 april 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Hans Rietveld Agrarisch Advies om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in het watersysteem. De aanvraag betreft het aanbrengen van 548 m² extra verhard (dak-)oppervlak in (merendeels) het peilgebied OR-4.12.HW08 van de Noord- en Zuideinderpolder en het ter compensatie graven van 82,5 m² nieuw overig oppervlaktewater middels het over een lengte van 165 m verbreden met 0,50 m van watergang 169-058-01802-03, het dempen van een strekking van 512 m in overige watergang 169-058-00240-01 in peilgebied OR-4.12.1.1 en het daardoor wegnemen van 916 m² overig oppervlaktewater in de Zuid- en Noordeinderpolder en het ter compensatie over een lengte van 680 m graven en hebben van 938 m² overig polderwater door middel van het éézijdig verbreden met ca. 0,70 m van respectievelijk watergang wg 169-058-01803-01 en 169-058-01992-01.

Eén en ander ter plaatse van de agrarische percelen aan de Kortsteekterweg nr. 16 in Alphen aan den Rijn.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.044118.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Algemene regel

- Het aanbrengen en hebben van 548 m² nieuw extra dak- en oppervlakteverharding (merendeels) in OR-4.12.HW08 van de Noord- en Zuideinderpolder ter plaatse van de Kortsteekterweg nr. 16 in Alphen aan den Rijn;
- Het als compensatie voor demping van watergang 169-058-00240-01 graven en hebben van 916 m² nieuw overig oppervlaktewater in peilgebied OR-4.12.1.1 van de Noord- en Zuideinderpolder ter plaatse van de agrarische percelen achter Kortsteekterweg nr. 16 in Alphen aan den Rijn.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel met maatwerk

- Het graven en hebben van 82,5 m² nieuw overig oppervlaktewater in peilgebied OR-4.12.HW09 middels het over een lengte van 165 m verbreden met 0,50 m van watergang 169-058-01802-03 als compensatie voor het aanbrengen van 548 m² nieuwe extra oppervlakteverharding in (een ander) peilgebied OR-4.12.HW08 van de Noord- en Zuideinderpolder ter plaatse van de agrarische percelen aan de Kortsteekterweg achter nr. 16 in Alphen aan den Rijn.



Hoogheemraadschap van Rijnland

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

1.3 Vergunningplicht

- Het dempen van een strekking van 512 m in overige watergang wg 169-058-00240-01 in peilgebied OR-4.12.1.1 en het daardoor wegnemen van 916 m² overig oppervlaktewater uit de Zuid- en Noordeinderpolder ter plaatse van de agrarische percelen aan de Kortsteekterweg nr. 16 in Alphen aan den Rijn.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 23 april 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 4 juli 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 72 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: VOF T. de Bruijn, Kortsteekterweg 16, 2407 AG Alphen aan den Rijn.
- II. Conform artikel 11.3.3a1 van de algemene regel 11.3 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak, waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor het graven en hebben van 82,5 m² nieuw overig oppervlaktewater in peilgebied OR-4.12.HW09 als compensatie voor het aanbrengen van 844 m² nieuwe extra oppervlakteverharding in (een ander) peilgebied OR-4.12.HW08 van de Noord- en Zuideinderpolder. Eén en ander gelegen ter plaatse van de agrarische percelen aan de Kortsteekterweg nr. 16 in Alphen aan den Rijn.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: VOF T. de Bruijn, Kortsteekterweg 16, 2407 AG Alphen aan den Rijn.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor het dempen van een strekking van 512 m overige watergang wg 169-058-00240-01 in peilgebied OR-4.12.1.1 en het daardoor wegnemen van 916 m² overig oppervlaktewater uit de Zuid- en Noordeinderpolder ter plaatse van de agrarische percelen achter Kortsteekterweg nr. 16 in Alphen aan den Rijn.

Eén en ander zoals weergegeven op de in rood gewijzigde en gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 8 situatie en dwarsdoorsnedetekeningen die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 20 augustus 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 20 augustus 2018

Aantal bijlagen: 8

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Midden-Holland in Gouda;
3. Aanvrager: Hans Rietveld Agrarisch Advies, Energieweg 4A, 4231 DJ Meerkerk.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond vanuit de oever in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Voorafgaand aan de demping moet de aanwezige bagger van de waterbodem worden verwijderd zodanig dat deze niet naar het open blijvende oppervlaktewater wordt verplaatst.
2. Voordat het nieuw extra verhard oppervlak wordt aangelegd moet 82,5 m² nieuw overig oppervlaktewater worden gegraven in de vorm van een verbreding met minimaal 0,50 m over een lengte van minimaal 165 m van watergang wg 169-058-01802-03.
3. Voordat water wordt gedempt moet in totaal 938 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd door het over een lengte van 469 m met minimaal 0,70 m éénzijdig verbreden van watergang wg 169-058-01802-03 en wg 169-058-01992-01.
4. Bij het graven van het compenserend water moeten de nieuwe breedteafmetingen zoals in rood aangegeven op bijlage 7 en 8 worden gerealiseerd.
5. De hemelwaterafvoer vanaf de extra dak- en oppervlakteverharding mag enkel naar het peilvak worden geleid waar de compensatie in principe zou hebben moeten plaatsvinden.

Algemeen Technische Voorschriften

6. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
7. De werken moeten zodanig worden aangebracht en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.
8. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 11.3.3a2 van de algemene regel 11.3 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde dat een extra verharding die plaatsvindt in een poldersysteem, moet worden gecompenseerd in het peilvak waarin de extra verharding plaatsvindt.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen:

Het graven en hebben van 82,5 m² nieuw overig oppervlaktewater in peilgebied OR-4.12.HW09 als compensatie voor het aanbrengen van 548 m² nieuwe extra oppervlakteverharding in het peilgebied 4.12.HW08 van de Noord- en Zuideinderpolder voldoet niet aan de beleidsregel 11.3.2f dat compenserend water moet worden gegraven in het zelfde peilvak als waar wordt verhard.

In dit geval is dit toegestaan omdat de compensatie wordt gemaakt in de direct naastgelegen onderbemaling die hetzelfde waterpeil heeft (beide NAP min 2,15 m) en op dezelfde hoofdwatgang afvoert. De extra aan te brengen hoeveelheid oppervlaktewater is feitelijk gering. In een voorschrift is opgenomen dat de HWA-afvoer vanaf de extra verharding naar het peilvak moet worden geleid waar de compensatie zou hebben moeten plaatsvinden.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het dempen van een strekking van 512 m in overige watgang wg 169-058-00240-01 in peilgebied OR-4.12.1.1 en het daardoor wegnemen van 916 m² overig oppervlaktewater uit de Zuid- en Noordeinderpolder ter plaatse van de Kortsteekterweg nr. 16 in Alphen aan den Rijn en het als compensatie voor het aanbrengen van nieuwe extra oppervlakteverharding graven en hebben van 82,5 m² nieuw overig oppervlaktewater in het peilgebied OR-4.12.1.15 van de Noord- en Zuideinderpolder ter plaatse van de Kortsteekterweg nr.16 in Alphen aan den Rijn is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het voorgenomen dempen van 916 m² overige oppervlaktewater voldoet aan artikel 3.4.2.b1. De compensatie is voldoende en wordt in het zelfde peilvak uitgevoerd. De afvoer van het extra water wordt door de vergunninghouder zelf verzorgd in het kader van een bestaande hoogwatervoorziening.



De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in werken in het overig water van de Zuid- en Noordeinderpolder:

- zomer- en winterpeil is NAP min 2,27 m (schouwpeil hoofdpeilvak OR-4.12.1.1).
- zomer- en winterpeil is NAP min 2,15 m (schouwpeil peilvak OR-4.12.HW08)
- zomer- en winterpeil is NAP min 2,15 m (schouwpeil peilvak OR-4.12.HW09)

De voorgenomen handelingen kunnen een versnelde en verhoogde afvoer van neerslagwater in de hoogwatervoorzieningen OR-4.12.HW08 en OR-4.12.HW09 veroorzaken. Twee (2) bestaande duikers binnen de hoogwatervoorziening zijn relatief klein van diameter (0,16 m) en voldoen niet aan de standaard afmetingen die worden gesteld in de Beleidsregel 4 (Dam met) duiker van Rijnland. Binnen het proces van deze watervergunning is de aanvrager geadviseerd om deze twee te kleine duikers aan te passen naar een diameter 0,60 m om toekomstige problemen in de afvoer te voorkomen. Aanvrager en vergunninghouder hebben hiervan bewust afgezien. Mogelijke wateroverlast binnen de percelen OR-4.12.HW08 en OR-4.12.HW09 worden daarom vanaf heden een risico en verantwoordelijkheid van de vergunninghouder. Het afvoeren in overlastsituaties van overvloedig water naar peilvak OR-4.12.1.15 is niet toegestaan.

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net