



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V67103

Ten name van: Boomkwekerij Richard Dorst B.V.  
Loeteweg 1  
2391 NL Hazerswoude-Dorp

Locatie: tussen Loeteweg 4 en de Dijkgraafweg kadastraal bekend als  
sectie K nrs 735, 777 en 792 te Hazerswoude-Dorp



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 22 augustus 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Rene van der Sijs Bedrijfsbegeleiding BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft:

- Het permanent afdammen van een overige watergang en daarmee onttrekken van 1652 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater aan het watersysteem;
- Het graven van 200 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater, ter compensatie van het permanent afdammen van een overige watergang;
- Het ter compensatie inzetten van 1452 m<sup>2</sup> oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Green poort Boskoop (SBBGB), Rietveldse Polder peilvak WW-23B.

Een en ander ter hoogte van tussen Loeteweg 4 en de Dijkgraafweg kadastraal bekend als sectie K nrs 735, 777 en 792 te Hazerswoude-Dorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.119805.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- machtiging;
- situatie- en constructietekeningen;
- aankoopcontract compensatiewater.

### 1.1 Algemene regel

- Het graven van 200 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater, ter compensatie van het permanent afdammen van een overige watergang;
- Het ter compensatie inzetten van 1452 m<sup>2</sup> oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Green poort Boskoop (SBBGB), Rietveldse Polder peilvak WW-23B.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

#### Motivering

Het te graven water voldoet aan de voorwaarde (m<sup>2</sup> en locatie) die worden gesteld aan de compensatie verplichting voor het afdammen van de overige watergang. Voor het uitvoeren van de werken geldt de zorgplicht, dit betekent dat er met zorg voor het watersysteem gehandeld moet worden. Eventueel bij het ontgraven vrijkomend drijfvuil (in de vorm van bv piepschuim) moet zo snel mogelijk worden verwijderd.



## 1.2 Vergunningplicht

- Het permanent afdammen van een overige watergang en daarmee onttrekken van 1652 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater aan het watersysteem ter hoogte van tussen Loeteweg 4 en de Dijkgraafweg kadastraal bekend als sectie K nrs 735, 777 en 792 te Hazerswoude-Dorp.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 28 augustus 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 28 augustus 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 0 dagen.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Boomkwekerij Richard Dorst B.V., Loeteweg 1, 2391 NL Hazerswoude-Dorp.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het permanent afdammen van een overige watergang en daarmee onttrekken van 1652 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater aan het watersysteem van de Rietveldse Polder (WW-23B);  
een en ander ter hoogte van tussen Loeteweg 4 en de Dijkgraafweg kadastraal bekend als sectie K nrs 735, 777 en 792 te Hazerswoude-Dorp; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 tot en met 3 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.





Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 12 september 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-Oost

### 4 Verzending

Verzonden op 12 september 2018

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Midden Holland;
3. Aanvrager: Rene van der Sijs Bedrijfsbegeleiding BV, Engelandlaan 58, 2391 PN Hazerswoude-Dorp
4. Stichting belangenbehartiging Greenport Boskoop.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. De afgekochte compensatieverplichting zal worden afgeboekt op de BRC van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop voor de Rietveldse Polder (WW-23B).
2. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
4. Naast het inzetten van 1452 m<sup>2</sup> compensatiewater uit de BRC van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop moet voordat wordt gedempt het te dempen gedeelte en de compensatie verplichting voor de toename verhard oppervlak worden gecompenseerd, door middel van het graven 200 m<sup>2</sup> bergend oppervlak.
5. De afdamming moet standzeker zijn en mag niet onder- en/of achterloops zijn.

#### **Algemeen Technische Voorschriften**

6. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
7. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
  - moet door de werkzaamheden ontstaan drijfvuil worden verwijderd.





## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het permanent afdammen van een overige watergang en daarmee onttrekken van 1652 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater aan het watersysteem, een en ander in de Rietveldse Polder (WW-23B) ter hoogte van Loeteweg 4 en de Dijkgraafweg kadastraal bekend als sectie K nrs 735, 777 en 792 te Hazerswoude-Dorp is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Demping.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 1, 2a, 2b 1 en 2, 2c en 6 van Beleidsregel 3.4 Demping.

#### *Motivering*

Voor de bedrijfsvoering van de kwekerij wordt een tussensloot op het perceel ingericht als bassin. Voor het aanleggen van het bassin wordt de tussensloot met een oppervlak van 1652 m<sup>2</sup> afgedamd en daarmee onttrokken aan het watersysteem van de Rietveldse Polder (WW-23B). Het onttrekken van een watergang aan Rijnlands oppervlaktewater systeem wordt gezien als demping. Hiervoor geldt een compensatieverplichting. Als compensatie wordt 200 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater gegraven. De resterende 1452 m<sup>2</sup> oppervlaktewater wordt gecompenseerd doormiddel van het kopen van 1452 m<sup>2</sup> water in Rietveldse Polder, peilvak WW-23B, uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Green poort Boskoop (SBBGB) en afgeschreven van het positieve saldo van de BRC. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Rietveldse Polder (WW-23B):

- vast peil is NAP min 2,17 m.

### 6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : S. van Dijk  
Doorkiesnummer : 071 306 3483  
E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.