



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65914

Ten name van: Vergeer Planontwikkeling B.V.
Postbus 189
2810 AD Reeuwijk

Locatie: Reesvelt fase II perceel 5157, 5159, 5161, 5094, 5226, 5224,
5095, 4008 en 3855 in Reeuwijk



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 6 december 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het ontwikkelen van woningbouwplan Reesvelt fase II ter hoogte van perceel 5157, 5159, 5161, 5094, 5226, 5224, 5095, 4008 en 3855 in Reeuwijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.115762.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatietekeningen verhard oppervlak, te dempen water en nieuw te graven water;
- waterbalans Reesvelt II Reeuwijk Dorp, datum 4-12-17;
- overzicht watercompensatie Vergeer Planontwikkeling, datum 8-1-18.

1.1 Zorgplicht

- Het aanbrengen en hebben van beschoeiing in overige watergangen;
- het aanleggen en hebben van steigers in overige watergangen;
- het aanleggen en hebben van vijf bruggen over overige watergangen.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel

- Het inzetten van 1557 m² watercompensatie uit waterbalans Vergeer Planontwikkeling ter compensatie voor het aan te brengen verhard oppervlak;
- het graven en aanleggen van 2820 m² overig oppervlaktewater in Polder Reeuwijk en Sluipwijk WW-31G;
- het graven en aanleggen van 1376 m² overig oppervlaktewater in onderbemaling WW-31.OB13;
- het aanleggen en hebben van een duiker Ø 1000 mm in een overige watergang.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.3 Algemene regel met maatwerk

- Het tijdelijk, voor een periode van twee jaar, aanleggen en hebben van twee dammen, oppervlak respectievelijk 36 m², met duiker Ø 1000 mm in twee overige watergangen voor een tijdelijke bouwweg.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

1.4 Vergunningplicht

- Het aanbrengen en hebben van 10.578 m² verhard oppervlak;
- het dempen van 713 m² overig oppervlaktewater in onderbemaling WW-31.OB13;
- het dempen van 1838 m² overig oppervlaktewater in Polder Reeuwijk en Sluipwijk WW-31G.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 11 december 2017. De laatste aanvullende gegevens zijn ontvangen op 4 september 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 267 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: Vergeer Planontwikkeling BV, Postbus 189, 2810 AD Reeuwijk.
- II. Conform artikel 4 onder e van de algemene regel 3.3 Dempden waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor het tijdelijk, voor een periode van twee jaar tot uiterlijk juli 2020, aanleggen en hebben van twee dammen, oppervlak respectievelijk 36 m², met duiker Ø 1000 mm in twee overige watergangen voor een tijdelijke bouwweg ter hoogte van Reesvelt fase II perceel 5157, 5159, 5161, 5094, 5226, 5224, 5095, 4008 en 3855 in Reeuwijk.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Vergeer Planontwikkeling BV, Postbus 189, 2810 AD Reeuwijk.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanbrengen en hebben van 10.578 m² verhard oppervlak;
 - b. het dempen van 713 m² overig oppervlaktewater in onderbemaling WW-31.OB13;
 - c. het dempen van 1838 m² overig oppervlaktewater in Polder Reeuwijk en Sluipwijk WW-31G;een en ander ter hoogte van Reesvelt fase II perceel 5157, 5159, 5161, 5094, 5226, 5224, 5095, 4008 en 3855 in Reeuwijk; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen A, B, C en D die bij dit besluit behoren.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 19 september 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 19 september 2018
Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan
gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Dempen, graven en verharding

1. Na realisatie van de demping, het verhard oppervlak en het nieuw te graven oppervlaktewater moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Algemeen Technische Voorschriften

4. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven. Tevens moet een update van de waterbalans worden toegestuurd.
5. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moeten de watergangen op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
6. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
7. De nieuwbouw, straatkolken, en andere werken moeten afwateren op Polder Reeuwijk en Sluipwijk WW-31G en mogen niet afwateren op de onderbemaling WW-31.OB13.



5.2 Maatwerkvoorschriften

Duikers

8. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
9. De duikers Ø 1000 mm moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 1,91 m. Dit is 0,33 m boven het ter plaatse geldende vaste peil NAP min 2,24 m.



5.3 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4 van de algemene regel 3.3 Dempen kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de compensatieverplichting als genoemd in artikel 3a van de algemene regel 3.3 Dempen. Daar is in dit geval gebruik van gemaakt omdat er sprake is van twee tijdelijke dempingen voor het aanleggen van twee dammen, oppervlakte respectievelijk 36 m², waarbij de aan- en afvoer van water niet wordt belemmerd omdat er in de twee tijdelijke dammen een duiker Ø 1000 mm wordt aangebracht.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- a. Het aanbrengen en hebben van 10.578 m² verhard oppervlak;
- b. het dempen van 713 m² overig oppervlaktewater in onderbemaling WW-31.OB13;
- c. het dempen van 1838 m² overig oppervlaktewater in Polder Reeuwijk en Sluipwijk WW-31G; ter hoogte van Reesvelt fase II perceel 5157, 5159, 5161, 5094, 5226, 5224, 5095, 4008 en 3855 in Reeuwijk zijn getoetst aan:
 - Beleidsregel 3.4 Dempen;
 - Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 3.4 Dempen;
2. artikel 3 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Na toetsing blijkt dat:

- het verlies aan open-waterberging als gevolg van de demping van 713 m² overig oppervlaktewater in onderbemaling WW-31.OB13 wordt gecompenseerd door het graven en aanleggen van 1376 m² overig oppervlaktewater in onderbemaling WW-31.OB13. Hierdoor ontstaat een watersurplus van 663 m² overig oppervlaktewater in onderbemaling WW-31.OB13.
- het verlies aan open-waterberging als gevolg van de demping van 1838 m² overig oppervlaktewater in Polder Reeuwijk en Sluipwijk WW-31G wordt gecompenseerd door het graven en aanleggen van 2820 m² overig oppervlaktewater in Polder Reeuwijk en Sluipwijk WW-31G. Hierdoor ontstaat een watersurplus van 982 m² in Polder Reeuwijk en Sluipwijk WW-31G.

De versnelde afvoer door toename van 10.578 m² verhard oppervlak wordt gecompenseerd door het inzetten van 1557 m² watercompensatie uit de waterbalans opgenomen in vergunning V52223, datum 20 juni 2011, kenmerk 11.27102.

De nieuwe stand van BRC Vergeer Planontwikkeling betreft 1721 m² plus 982 m² is 2703 m² in reserve in Polder Reeuwijk en Sluipwijk WW-31G. Na realisatie van het nieuw te graven oppervlaktewater dient een nieuwe versie van waterbalans Reesvelt II te worden overlegd onder vermelding van kenmerk V65914.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Overwegende dat de vergunninghouder van de onderbemaling heeft ingestemd wordt de grens van de onderbemaling gewijzigd om te zorgen dat de nieuwbouw niet binnen de grens van de onderbemaling ligt. Om de onderbemaling te scheiden van Polder Reeuwijk en Sluipwijk WW-31G wordt een damwand als peilscheiding in de nieuw te graven watergang aangebracht conform de plantekeningen.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in:

- Polder Reeuwijk en Sluipwijk WW-31G, vast peil NAP min 2,24 m;
- Onderbemaling WW-31.OB13.

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ruben Loomans
Doorkiesnummer : 071 306 3413
E-mail : ruben.loomans@rijnland.net