



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Gewijzigde vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64889-2

Ten name van: Gemeente Oegstgeest
Rhijngeesterstraatweg 13
2342 AN Oegstgeest

Locatie: Duivenvoordestraat 1 te Oegstgeest

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met
duidelijke regels over belangenverstrengeling en het
aannemen van giften.

1

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene
Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van Rijnland

1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 8 mei 2018 een aanvraag ontvangen van Gemeente Oegstgeest voor het wijzigen van de watervergunning het kenmerk V64889, afgegeven door dijkgraaf en hoogheemraden op 27 oktober 2017. De aanvraag betreft het herinrichten van het voormalige ASC-terrein ter hoogte van Duivenvoordestraat 1 te Oegstgeest. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.031453.

De al eerder gewijzigde vergunning van 27 oktober 2017 met kenmerk 17.100086/V64889-1 wordt gewijzigd conform artikel 6.22 van de Waterwet.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- berekening watercompensatie.

1.1 Algemene regel met maatwerk

Het graven van een hoofdwatgang met een breedte van 5 meter. De hoofdwatgang heeft een omvang van 1.447,8 m² dit ter hoogte van Duivenvoordestraat 1 te Oegstgeest.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

1.2 Vergunningplicht

- Het aanleggen en hebben van project Park Duivenvoorde met een toename van verharding van 9.629,8 m² ter hoogte van Duivenvoordestraat 1 te Oegstgeest;
- Het aanleggen van 4 bruggen met een hoogte van 0,5 m over een hoofdwatgang ter hoogte van Duivenvoordestraat 1 te Oegstgeest;
- Het aanleggen van een duiker van 40 meter met een doorsnede van 800 mm in een hoofdwatgang ter hoogte van Duivenvoordestraat 1 te Oegstgeest.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: Gemeente Oegstgeest, Rhijneesterstraatweg 13, 2342 AN Oegstgeest.
- II. Conform artikel 4, lid a, van de algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:
Het graven van een hoofdwatgang met een breedte van 5 meter met een omvang van 1.447,8 m², ter hoogte van Duivenvoordestraat 1 te Oegstgeest.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Gemeente Oegstgeest, Rhijneesterstraatweg 13, 2342 AN Oegstgeest.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanleggen en hebben van project Park Duivenvoorde met een toename van verharding van 9.629,8 m²;
 - b. het aanleggen en hebben van 4 bruggen over een hoofdwatgang met een hoogte van 0,5 m boven het hoogste waterpeil;
 - c. het aanleggen en hebben van een duiker met een lengte van 40 m en een doorsnede van 800 mm in een hoofdwatgang,een en ander ter hoogte van Duivenvoordestraat 1 te Oegstgeest; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen tekeningen 1 t/m 8 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



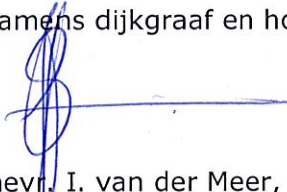
Hoogheemraadschap van **Rijnland**

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 27 september 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

ben.


mevr. I. van der Meer,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 27 september 2018

Aantal bijlagen: 8

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Provast, t.a.v. de heer Nanne, Prinses Beatrixlaan 5, postbus 16395 Den Haag;
4. SBDO t.a.v. de heer G.W.R. Frenken, Spaargarenstraat 2, 2341 JW Oegstgeest;
5. Das Rechtsbijstand t.a.v. de heer T. Van Der Weijde, Postbus 2300, 1100 DM Amsterdam;
6. Rechtbank Den Haag, Prins Clauslaan 60, 2595 AJ Den Haag.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Toename verharding

1. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 1.444,5 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd conform tekening.
2. Langs de primaire watergang moet een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.

Duiker

3. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
4. De verbindingsduiker dient aangesloten te worden op de aanwezige hemelwaterafvoer-riool ter hoogte van de Boonstraat.

Bruggen

5. Het talud onder de brug moet worden afgewerkt met erosiebestendig materiaal.
6. Over een breedte van 5 meter moet een hoogte van 0,5 m aanwezig zijn.

Algemeen Technische Voorschriften

7. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
8. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4 lid a van de algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde over minimale afmetingen van een nieuwe hoofdwatgang als genoemd in artikel 2 sub b van algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen: De te graven watgang is een belangrijke schakel tussen het noordelijke en zuidelijke deel van Polder Oudenhof. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De polderdelen zijn momenteel alleen door middel van een lange hemelwaterafvoer met elkaar verbonden. Gezien het belang van het functioneren van het oppervlaktewatersysteem is ervoor gekozen om de nieuwe watgang de status hoofdwatgang toe te kennen. Wij hebben dan ook vastgesteld wat de minimale breedte moet zijn voor de locatie Duivenvoorde te Oegstgeest. Met een minimale breedte van 5 meter wordt de aan- en afvoer van het water en het onderhoud gewaarborgd. Door de voorgenomen status van hoofdwatgang wordt het hoogheemraadschap van Rijnland verantwoordelijk voor het onderhoud van deze hoofdwatgang.

Concluderend de aanleg van de te graven watgang een essentiële schakel is tussen het noordelijke en zuidelijke deel van Polder Oudenhof. Het onderhoud zal aan 1 zijde van de watgang plaats vinden, wat maakt dat er is voldaan aan de voorwaarden uit artikel 4, sub a van algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater. De toekenning van de status hoofdwatgang, en daarmee ook van de vaststelling van de onderhoudsplichtige, wordt met een wijziging in de legger geregeld.

De nieuwe hoofdwatgang zal drie functies vervullen namelijk de aan- en afvoerende functie, de bergende functie en de drainerende functie. De nieuwe hoofdwatgang zal aangesloten worden op de rest van het oppervlaktewatersysteem. Ter hoogte van Boonstraat wordt de hoofdwatgang verbonden met een duiker. Ter hoogte van de Duivenvoordestraat en de Spaargarenstraat wordt de nieuwe hoofdwatgang verbonden met een reeds aangelegd hemelwaterriool in de Spaargarenstraat dat de verbinding vormt met het oppervlaktewater in het Hendrik Kreamerpark.



6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Toename verharding

Het aanleggen en hebben van project Park Duivenvoorde met een toename van verharding van 9.629,8 m² is getoetst aan:

- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

artikel 2 lid a en lid b van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

Door de versnelde afvoer van neerslag is extra bergend vermogen nodig. Om problemen als gevolg van een tekort aan bergend vermogen te voorkomen, is het noodzakelijk dat dit bergend vermogen wordt gecompenseerd. Er is een toename aan verharding aanwezig van 9.629,8 m². De toename verharding van dit project bestaat uit de volgende onderdelen:

- Hoofdgebouwen Park Duivenvoorde;
- Reeds geplande bijgebouwen Park Duivenvoorde (garages, berging, carport);
- Mogelijke bijgebouwen Park Duivenvoorde;
- Wegen Park Duivenvoorde;
- Inritten Park Duivenvoorde;
- Gebouw maatschappelijk;
- Inritten maatschappelijk;
- Maatschappelijk restant verharding.

Zoals is weergegeven op de tekeningen en berekening.

Binnen het project wordt er 1.447,8 m² gegraven, waarmee wordt voldaan aan de compensatieplicht.

In de algemene akte van de woningen is een kettingbeding met boeteclausule opgenomen, inhoudende dat de terrassen en de eventuele uitbreiding ervan niet mogen worden aangesloten op de hemelwaterafvoer. Deze zullen dus niet leiden tot versnelde afvoer, en zijn daarom dan ook niet meegenomen in de berekening.

Duiker

Het aanleggen en hebben van een duiker in een hoofdwatgang ter hoogte van Duivenvoordestraat te Oegstgeest is getoetst aan:

- Beleidsregel 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers.

De verbindingsduiker die onderdeel uitmaakt van de schakel tussen het noordelijke en zuidelijke deel van Polder Oudenhof, heeft een diameter van 800 mm en is niet langer van 40 m. De verbindingsduiker zal op de hemelwaterafvoer-riool ter hoogte van de Boonstraat worden aangesloten. Het door de duiker veroorzaakte mogelijke verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. En tevens wordt het onderhoud van de watgang wordt niet gehinderd.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Bruggen

Het aanleggen en hebben van 4 bruggen over een hoofdwatgang met een hoogte van 0,5 m boven het hoogste waterpeil ter hoogte van Duivenvoordestraat te Oegstgeest is getoetst aan:

- Beleidsregel 2.4 Bruggen en andere overkluizingen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

artikel 3 lid a en b van Beleidsregel 2.4 Bruggen en andere overkluizingen.

Door ruimtegebrek is het technisch niet mogelijk om een hogere brug te realiseren. Het onderhoud van de hoofdwatgang zal plaatsvinden aan 1 zijde van de watgang. De hoofdwatgang wordt aan de kant van de openbare weg onderhouden. Het onderhouden van de hoofdwatgang wordt dus niet gehinderd door de aanwezige brughoogte van 0,5 m.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Polder Oudenhof:

- Vastgestelde peil is NAP min 0,85 m.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : R. Jensen
Doorkiesnummer : 071 306 3474
E-mail : reate.jensen@rijnland.net