



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 6 mei 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanbrengen van een bouwwerk in de vorm van 2 aanééngeschakelde woningen inclusief het uitvoeren van bijkomende werken (2 grondboringen c.a.) binnen de kern- en beschermingszone en buiten het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop. Eén en ander ter plaatse perceel plaatselijk bekend als Dorpsstraat nrs. 113 en 113A in de kern Zevenhoven, gemeente Nieuwkoop.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanbrengen en hebben van een bouwwerk in de vorm van 2 aanééngeschakelde woningen inclusief het uitvoeren van bijkomende werken binnen de kern- en beschermingszone en buiten het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop. Eén en ander ter plaatse perceel plaatselijk bekend als Dorpsstraat nrs. 113 en 113A in de kern Zevenhoven, gemeente Nieuwkoop en zoals weergegeven op de 2 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren;
 - b. Het uitvoeren van twee verticale grondboringen van maximaal Ø 150 mm in de beschermingszone van de waterkering en door de scheidende laag tot in het 1^e en 2^e watervoerend pakket ter plaatse van de percelen Dorpsstraat nrs. 113 en 113A in de kern Zevenhoven, gemeente Nieuwkoop.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor [REDACTED]
[REDACTED]



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 30 juli 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bouwen

1. De werken dienen conform de aanvraag en de tekeningen te worden uitgevoerd. Afwijkingen dienen vooraf te worden besproken met afdeling Handhaving.
2. Op de waterkering mogen geen (bouw-)materialen, machines en/of grond worden opgeslagen.

Grondverzet

3. Er mogen geen ontgravingen worden verricht die dieper gaan dan NAP min 4,45 m behoudens de twee uit te voeren grondboringen.
4. Voertuigen, werktuigen en hij- en (hijs)machines die niet vanaf de bestaande wegverharding werken en samen met last zwaarder wegen dan 8000 kg moeten werken en verplaatsen op houten rijschotten.



5. Binnen de ontgraving ten behoeve het souterrain moet een peilmerk worden aangebracht met een hoogte van NAP min 4,00 m zodanig dat de maximale diepte van de uitgraving op elk moment eenvoudig kan worden gecontroleerd.
6. Bij de bouw van het souterrain dient de omvang en diepte van de ontgraving zo minimaal als mogelijk te worden gehouden.
7. Na uitvoering van de werkzaamheden, moeten ontgravingen in de waterkering worden opgevuld en voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
8. Aanvullingen van ontgravingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
9. Aanvullingen moeten worden verricht met ter plaatse uitgekomen grond of klei. De aanvulmaterialen mogen niet meer dan 25 % zandfractie bevatten.
10. Voorafgaand aan de aanvullingen moet bagger, vuil, puin en plant-/houtdelen uit de ontgraving worden verwijderd.
11. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum vergunningafgifte blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen of kwelstromen in de bodem of in waterkering zijn ontstaan moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wel- en/of kwelstromen dichten na voorafgaand overleg met afdeling Handhaving.
12. De beide grondboringen dienen te worden gemaakt middels een boormethode waar naast waterverdringing tevens een snijkop aan de boorkop wordt gebruikt.
13. De grondboring moet ter plaatse van de scheidende lagen van de basisveenlaag (ca. 9 – 11 m min NAP) en de scheidende lagen op ca. 50 en 100 m min NAP waterdicht worden afgesloten door aanbrengen van een overmaat aan Bentoniet of Mikolit.
14. De leidingen die worden aangesloten op de thermische bronnen moeten, voor zover gelegen in de kern- en beschermingszone van de waterkering, worden gemaakt van de kwaliteit HDPE 100 - SDR 11



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het aanbrengen en hebben van (bouw-)werken op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan Beleidsregel 19 Bouwen, Beleidsregel 20 Grondverzet en Beleidsregel 22 Voertuigen en werktuigen op de waterkering.

De handeling.

Het aanbrengen en hebben van een bouwwerk in de vorm van 2 aanéén-geschakelde woningen inclusief het uitvoeren van bijkomende werken binnen de kern- en beschermingszone en buiten het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop. Eén en ander ter plaatse van perceel plaatselijk bekend als Dorpsstraat nrs. 113 en 113A in de kern Zevenhoven, gemeente Nieuwkoop en zoals weergegeven op de 2 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren en het uitvoeren van twee verticale grondboringen van maximaal Ø 150 mm in de beschermingszone van de waterkering en door de scheidende laag tot in het 1e / 2e watervoerend pakket ter plaatse van de percelen Dorpsstraat nrs. 113 en 113A in de kern Zevenhoven, gemeente Nieuwkoop.



Motivering

Het aanbrengen van de bouwwerken en de bijkomende werken gebeurt buiten het Profiel van Vrije Ruimte van de waterkering. Daarom is dit deel van het werk toe te staan. Door het stellen van voorwaarden is verzekerd dat er door het gebruik van machines geen schade aan de waterkering wordt toegebracht. De twee grondboringen worden uitgevoerd achter de te maken woningen nabij de grens van de beschermingszone. Door de beoogde locatie vormt een verticale ontgraving met een doorsnede van ca. 150 mm geen onaanvaardbaar risico indien de boring wordt uitgevoerd door een boorsysteem met boor-/snijkop.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving. Deze nemen dan met u het besluit door. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.