



## **BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 2 augustus 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de nieuwbouw van een tankstation met autowasplaats van Hendriks Benzine BV aan de Vijfhuizerweg ter hoogte van de kruising met de Driemerenweg in Vijfhuizen.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De vergunning 2019-003637 d.d. 18 april 2019 in te trekken die verleend is [REDACTED] voor de aanleg van twee dammen met duiker met rechthoekig profiel, het graven van 615 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater en het dempen van 245 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater aan de Vijfhuizerweg ter hoogte van de kruising met de Driemerenweg in Vijfhuizen.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het aanbrengen en hebben van twee dammen met Spirosolduiker 2,01 x 1,59 m (breedte en hoogte) en 18 m en 20 m lang in de kern- en beschermingszone van de primaire watergang;
  - b. Het graven en hebben van 870 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater ter compensatie van de demping en de verhardingstoename in een kwetsbaar kwelgebied van de Haarlemmermeerpolder;
  - c. Het dempen van 500 m<sup>2</sup> primair en overig oppervlaktewater voor het realiseren van de in- en uitrit en de nieuwe kavelinrichting, een en ander aan de Vijfhuizerweg ter hoogte van de kruising met de Driemerenweg in Vijfhuizen, zoals weergegeven op de twee gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Dit besluit is genomen voor [REDACTED]  
[REDACTED]

## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 15 oktober 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Noord



### **3. Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Dempen**

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet vóór het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
2. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

#### **Duikers**

3. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 5,49 m. Dit is 0,53 m boven het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 6,02m.

#### **Graven van oppervlaktewater**

4. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na de besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
5. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben van 0,60 m.





## Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.





## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het aanbrengen en hebben van twee dammen met Spirosolduiker 2,01 x 1,59 m (breedte en hoogte) en 18 m en 20 m lang in de kern- en beschermingszone van de primaire watergang is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 1, 2 en 3 uit deze beleidsregel.

De Spirosolduikers vormen geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem en het onderhoud van de primaire watergang. De duikers met duikerlengte van 18 en 20 meter zijn noodzakelijk voor een ontsluiting van dit nieuwe perceel. Hiermee wordt het nieuwe tankstation goed toegankelijk voor vrachtwagens. De aanvraag voor de duikers is getoetst en volgens het beleidsadvies 19.078357 zijn Spirosolduikers met een profiel van 2,01m x 1,59m (breedte x hoogte) met 0,53 m lucht toelaatbaar in de primaire watergang.

- b. Het graven en hebben van 870 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater ter compensatie van de demping en de verhardingstoename in een kwetsbaar kwelgebied van de Haarlemmermeerpolder is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 5.4 Graven.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 1, 2, 3 en 4 uit deze beleidsregel.



De te graven watergangbreedte en -diepte veroorzaakt geen toename in zilte kwel en de waterbodem barst niet op volgens het beleidsadvies 19.080687. Van deze 870 m<sup>2</sup> wordt 369 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gerealiseerd ter compensatie van 2460 m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Dit is te vinden in de bijlage 2 Melding.

c. Het dempen van 500 m<sup>2</sup> primair en overig oppervlaktewater voor het realiseren van de in- en uitrit en de nieuwe kavelinrichting is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 1, 2, 6 en 7 uit deze beleidsregel.

Naast het dempen van 245 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater aan de Vijfhuizerweg wordt ook 255 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater gedempt ten westen van het plan.

De wateraanvoer en -afvoer wordt als gevolg van de dempingen in de primaire watergang en de doodlopende watergang niet belemmerd. Het verlies aan bergend vermogen wordt gecompenseerd door het graven van een even groot bergend wateroppervlak binnen het peilvak waarin de demping plaatsvindt. De aan te brengen duikers in de dammen in de primaire watergang zijn voldoende groot, zie overweging onder punt a.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer M.C.J Schipper. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.





## **BIJLAGE 2 MELDING**

### **1. Uw werk voldoet aan de algemene regel**

- Het aanbrengen en hebben van 2460 m<sup>2</sup> verhard oppervlak op onverhard terrein aan de Vijfhuizerweg waarvoor een compensatieplicht geldt van 369 m<sup>2</sup> oppervlaktewater ter hoogte van de kruising met de Driemerenweg in Vijfhuizen.

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de activiteit die u wilt uitvoeren voldoet aan algemene regel 11.4 versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

- Het graven en hebben van wadi's over een lengte van 100 m in een kwetsbaar kwelgebied van de Haarlemmermeer aan de Vijfhuizerweg ter hoogte van de kruising met de Driemerenweg in Vijfhuizen.

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de activiteit die u wilt uitvoeren, waarbij minder dan 1,50 m diep onder maaiveld wordt gegraven, voldoet aan algemene regel 20.4 Grondverzet.

Dit houdt in dat voor deze activiteiten geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

### **2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?**

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

### **Algemene regel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak**

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

#### **Artikel 1: Reikwijdte van de algemene regel**

Deze algemene regel is van toepassing, wanneer:

- a. neerslag versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater of de riolering, en
- b. deze neerslag afkomstig is van een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 vierkante meter en minder dan 5.000 vierkante meter (0,50 hectare).



### **Artikel 2: Compensatieverplichting**

- a. Voor de toename van verhard oppervlak waarbij neerslag versneld wordt afgevoerd, moet ter compensatie water worden aangelegd.
- b. Het oppervlak van het ter compensatie aan te leggen water, bedraagt minimaal 15 procent van het oppervlak van de toename van verharding.
- c. In afwijking van het eerste lid, kan de compensatie plaatsvinden door 15 procent van het oppervlak van de toename van verharding af te boeken van het saldo van de Berging Rekening Courant.
- d. In afwijking van het eerste lid, kan de compensatie bestaan uit aantoonbaar extra gegraven water in de drie jaar direct voorafgaand aan de toename van verharding.
- e. Indien nieuwe compensatie moet worden gerealiseerd, moet deze voorafgaand aan het aanbrengen van de verharding zijn gerealiseerd, of gelijktijdig met het aanbrengen van de verharding worden gerealiseerd.
- f. Wanneer de neerslag versneld in een deel van het poldersysteem wordt gebracht, moet de compensatie plaatsvinden binnen het peilvak waarin de neerslag wordt gebracht.
- g. Wanneer de neerslag versneld in een deel van het boezemsysteem wordt gebracht, moet de compensatie plaatsvinden binnen 5 kilometer van de locatie waar de neerslag in het systeem wordt gebracht.

### **Artikel 4: Meldplicht**

- a. De toename van de verharding moet uiterlijk twee weken voor aanvang van de uitvoering bij het bestuur worden gemeld.
- b. De melding kan schriftelijk dan wel digitaal worden gedaan.
- c. Bij de melding wordt de volgende informatie verschaft:
  - 1. naam en adres van degene die de verharding gaat of laat aanbrengen;
  - 2. adres of locatie waar de verharding en compensatie worden uitgevoerd;
  - 3. de verwachte start- en einddatum van de werkzaamheden;
  - 4. indien van toepassing, een bewijs van het afkopen van de Berging Rekening Courant;
  - 5. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:200, die minimaal de locatie van de compensatie met de exacte begrenzing van het te graven water inclusief een berekening van het oppervlak in vierkante meter bevat.





## **Algemene regel 20.4 Grondverzet**

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

### **Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel**

Deze algemene regel is van toepassing op:

- a. grondverzet in de kern- en/of beschermingszone van de zeewering, voor zover dat grondverzet maximaal 3 kubieke meter bedraagt en plaatsvindt binnen de bebouwingscontouren van de kustplaatsen, zoals aangegeven op kaart 5;
- b. graven in de kern- en/of beschermingszone van waterkeringen tot maximaal 0,30 meter diep en maximaal 3 kubieke meter en buiten de, veelal 1,5 m. brede kruin;
- c. graven van tijdelijke sleuven ten behoeve van kabels en leidingen in de kernen beschermingszone van een waterkering;
- d. graven/boren binnen de op kaart 2 aangegeven kwetsbare kwelgebieden.

### **Artikel 4: Grondverzet in kwetsbare kwelgebieden**

Grondverzet is toegestaan, wanneer voorkomen wordt dat kwel en/of verzilting toeneemt; in geval van een ontgraving:

- a. het graven plaatsvindt tot max. 1,5 meter onder het maaiveld;
- b. er bij elk ontgravingsniveau sprake is van een verticale stabiliteit van de ontgraving; het bepalen van het risico van opbarsten van de bodem gebeurt aan de hand van de NEN-6740; aan de hand van metingen moet de verticale stabiliteit op elk moment van de ontgraving aangetoond kunnen worden;
- c. het direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving gemeld wordt, indien niet aan bovenstaande voldaan wordt.
- d. in het geval van sleufloze technieken (boringen en boogzinkers) minimaal 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende laag wordt gebleven.