



## BIJLAGE WATERVERGUNNING

### 1. Besluit

Op 31 juli 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de grondwaterbemaling ten behoeve van de aanleg van een nieuwe bedrijfshal met kelder ter plaatse van attractiepark Duinrell in Wassenaar. Het onttrokken grondwater wordt door middel van retourbemaling grotendeels teruggebracht in de bodem ten zuidoosten van de locatie. Ook wordt het overige onttrokken grondwater geloosd in de watergang aan de zuidoostzijde van het perceel.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het gedurende een periode van maximaal tien weken onttrekken van 43 m<sup>3</sup> per uur grondwater uit de deklaag door middel van verticale filters met een maximaal waterbezwaar van 72.041 m<sup>3</sup> binnen een Provinciaal milieubeschermingsgebied;
  - b. het gedurende een periode van maximaal tien weken direct retourneren van het onttrokken grondwater door middel van verticale filters met een debiet van 30 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 72.041 m<sup>3</sup>;
  - c. het gedurende een periode van maximaal tien weken lozen van 13 m<sup>3</sup> per uur grondwater op het oppervlaktewater;

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- 'Bemalingsadvies betreffende: Bedrijfshal Duinrell, Wassenaar van VHGM met kenmerk 8019/19507/SvH,' d.d. 31 juli 2019;
- MER-beoordelingsnotitie van VHGM met kenmerk 7991/19507/SvH van 18 juli 2019;
- Tekening projectlocatie Duinrell, Wassenaar.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Attractiepark & Camping Duinrell B.V., Duinrell 1, 2242JP Wassenaar.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 29 augustus 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Zuid-Oost

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Bemaling, retourbemaling en monitoring

1. De bemaling, retourbemaling en de monitoring moeten worden uitgevoerd conform:
  - Bemalingsadvies 'Bedrijfshal Duinrell, Wassenaar van VHGM met kenmerk 8019/19507/SvH,' d.d. 31 juli 2019.
2. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
  - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
  - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
  - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening.



3. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
  - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand en de onttrokken debieten worden gemonitord;
  - meetlocaties op kaart;
  - de meet- en rapportagefrequentie.
4. Opname grondwaterstanden:
  - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
  - minimaal één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
  - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is minimaal tweemaal per week;
  - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
5. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving bij de keldervloer mag niet meer bedragen dan maximaal 0,50 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies en bemalingsplan).





8. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
  1. Wanneer de retourbronnen buiten gebruik worden gesteld, dienen deze op deugdelijke wijze te worden gedicht, waarbij tenminste de afsluitende lagen worden hersteld door bentoniet of materiaal van vergelijkbare kwaliteit.
  2. Bij retourbemaalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen worden getroffen door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
  3. Nood overstorten:
    - Worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
    - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
    - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd;
    - mogen alleen gedurende de nood overstort worden geloosd op het oppervlaktewater.
  4. Als er retourbemaling wordt toegepast, moeten er extra retourfilters worden geplaatst om nood overstorten bij het retourbemaalingsveld te voorkomen

Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling en de retourbemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.

### **Lozing op oppervlaktewater**

1. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oever te voorkomen.
2. Na afloop van de lozingen moet de oever ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.



### **Meet- en Registratieverplichting**

9. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
10. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
11. De meting vindt plaats met een met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
12. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
13. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
14. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
15. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
16. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
17. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).
18. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op [grondwater@riinland.net](mailto:grondwater@riinland.net).
19. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave> en/of via onze website: [www.riinland.net](http://www.riinland.net) via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en - infiltratie".





### **Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties**

20. De waterstanden moeten dagelijks voor aanvang en na beëindiging van de werkzaamheden worden geregistreerd aan de hand van een goed afleesbare peilschaal. De vergunninghouder moet de resultaten tweewekelijks aan Rijnland overleggen.
21. Indien zich op enigerlei wijze een storing voordoet bij de aanvoer van water naar de bouwkuip moet de afvoer van water en/of zand vanuit de bouwkuip onmiddellijk worden gestaakt.

### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.



6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.





#### **4. Grondslag en overwegingen**

##### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

##### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- Het gedurende een periode van maximaal tien weken onttrekken van 43 m<sup>3</sup> per uur grondwater uit de deklaag door middel van verticale filters met een maximaal waterbezwaar van 72.041 m<sup>3</sup> binnen een Provinciaal milieubeschermingsgebied;
- het gedurende een periode van maximaal tien weken direct retourneren van het onttrokken grondwater door middel van verticale filters met een debiet van 30 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 72.041 m<sup>3</sup>;
- het gedurende een periode van maximaal tien weken lozen van 13 m<sup>3</sup> per uur grondwater op het oppervlaktewater.

Het onttrekken van 72.041 m<sup>3</sup> grondwater binnen een Provinciaal milieubeschermingsgebied is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 4, 7 uit deze beleidsregel.





Op 20 augustus 2019 heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland een besluit m.e.r.-beoordeling afgegeven. Deze beoordeling is afgegeven vanwege een grondwateronttrekking voor het aanleggen van een nieuwe bedrijfshal met kelder ter plaatse van Duinrell 1 in Wassenaar. Uit de m.e.r.-notitie komt naar voren dat de effecten op de omgeving via retourbemaling gemitigeerd worden. Middels monitoring wordt de grondwaterstand in de gaten gehouden. Ook is aangetoond dat er minimale zetting zal plaatsvinden, waardoor de bebouwing in de omgeving Hieruit wordt geconcludeerd dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies, het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies 'Bedrijfshal Duinrell, Wassenaar van VHGM met kenmerk 8019/19507/SvH,' d.d. 31 juli 2019 en de m.e.r.-aankomstnotitie wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- Natura-2000;
- Bodemverontreinigingen;
- Groenvoorzieningen (oude beuk);
- Bebouwing en infrastructuur;
- Archeologische- en cultuurhistorische waarden;
- Het grondwaterbeschermingsgebied.

Gezien het direct retourneren van het grondwater wordt er nauwelijks effect op de omgeving verwacht. Tijdens de onttrekkingsperiode zullen de grondwaterstanden goed worden gemonitord. Om de effecten te kunnen monitoren naar de omgeving wordt er een peilbuis op de isohypse van het 10 cm-invloedsgebied geplaatst. Per peilbuis wordt het stoplichtmodel met actiewaardes uit het bemalingsadvies aangehouden.

De aanvrager heeft de risico's en de mogelijke gevolgschade ten gevolge van de onttrekking voldoende in beeld gebracht.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw C.F. van der Zee. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.





## **BIJLAGE MELDING LOZING BUITEN INRICHTINGEN (BLBI)**

De melding heeft betrekking op:

- het lozen van grondwater met een maximaal debiet van circa 30 m<sup>3</sup> per uur voor de retourbemaling en het overige onttrokken grondwater met een debiet van 13 m<sup>3</sup> per uur op het oppervlaktewater.

### **De voor u geldende regels**

Op de door u gemelde activiteiten zijn voorschriften van toepassing.

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde voorschriften, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van wat door u gemeld is.

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het *Besluit lozingen buiten inrichtingen*.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het *Besluit lozingen buiten inrichtingen*.

Daarnaast bent u gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1 van het *Besluit lozingen buiten inrichtingen*.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het *Besluit lozingen buiten inrichtingen* toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van de artikelen uit het *Besluit lozingen buiten inrichtingen* verwijs ik u naar [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).