



## **Bijlage A) WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 4 september 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een bemalen drainagesysteem ten behoeve van het drooghouden van een woningkelder ter plaatse van Juliana van Stolberglaan 24 te Aerdenhout.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- a. het permanent onttrekken van freatisch grondwater door een bemalen drainagesysteem met een debiet van circa 2 m<sup>3</sup> per uur en 9.100 m<sup>3</sup> per jaar op een niveau van 2 m plus NAP ter plaatse van Juliana van Stolberglaan 24 in Aerdenhout;

zoals weergegeven op de 5 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Geohydrologische effectenstudie drainage rondom kelder Juliana van Stolberglaan 24 Aerdenhout, Tjaden B.V., kenmerk T190076, d.d. 20 augustus 2019;
- MER-aanmeldnotitie drainage rondom kelder Juliana van Stolberglaan 24 Aerdenhout, Tjaden B.V., kenmerk T190083, d.d. 3 september 2019;
- MER-besluit, Hoogheemraadschap van Rijnland, kenmerk 19.075785, d.d. 2 oktober 2019;
- Email bouwtechnische situatie en kosten drainagesysteem, afzender Ruben Baldew, d.d. 16 juli 2019;
- Email Melding Besluit lozen buiten inrichtingen Juliana van Stolberglaan 24 te Aerdenhout, Omgevingsdienst IJmond, kenmerk 067678, d.d. 24 september 2019

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor

[REDACTED]

[REDACTED]



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 15 oktober 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Siegfried Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Noord

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De bemaling van de grondwaterstanden dient te gebeuren conform de Geohydrologische effectenstudie drainage rondom kelder Juliana van Stolberglaan 24 Aerdenhout, Tjaden B.V., kenmerk T190076, d.d. 20 augustus 2019.
2. Het drainage-instelniveau mag niet dieper afgesteld worden dan NAP + 2,00 m.
3. Het aanbrengen en verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.

### Meet- en Registratieverplichting

4. Er dient direct na het verkrijgen van onderhavige vergunning een debietmeter te worden geplaatst om de onttrokken hoeveelheden grondwater te kunnen registreren.
5. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.



6. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
7. De onttrokken en geloosde debieten moeten worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
8. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op locatie aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
9. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, worden geregistreerd.
10. Deze waarnemingen moeten ook op locatie aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
11. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
12. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
13. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
14. Als de permanente bemaling ooit buiten behandeling wordt gesteld dient er uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt dit via [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).





## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

**8. Rechtsopvolging**

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

**9. Intrekking vergunning**

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

**10. Niet-naleving voorschriften**

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.





#### **4. Grondslag en overwegingen**

##### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

##### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het permanent onttrekken van freatisch grondwater door een bemalen drainagesysteem met een debiet van circa 2 m<sup>3</sup> per uur en 9.100 m<sup>3</sup> per jaar op een niveau van 2 m plus NAP ter plaatse van Juliana van Stolberglaan 24 in Aerdenhout;

Het permanent onttrekken van grondwater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handeling is getoetst aan Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 4, en 7 uit deze beleidsregel.



### Afwijken van beleid

Artikel 2 regel D van beleidsregel 24.5 zegt dat een grondwateronttrekking is toegestaan wanneer er geen sprake is van het permanent onttrekken van grondwater voor het drooghouden van civieltechnische en bouwkundige werken. Van dit beleid wordt afgeweken omdat er is aangetoond (zie: email bouwtechnische situatie en kosten drainagesysteem, afzender Ruben Baldew, d.d. 16 juli 2019) dat:

- er grondwaterproblematiek in de kelder is ontstaan buiten de schuld om van de bewoners. Het huis is gebouwd in 1979. De kelder onder het huis bestaat uit een betonnen bak van 50 cm hoog met daarboven metselwerk tot de begane vloer. Het is aannemelijk dat de kelder door de betonnen bak oorspronkelijk goed beschermd was bij hoge grondwaterstanden. In de jaren negentig is een winning van PWN in het dungebied Kennermerland verkleind en in 2002 definitief stopgezet. Als gevolg daarvan is het grondwater in de regio gestaag gestegen. Dit is duidelijk terug te zien in langdurige meetreeksen van peilbuizen die zijn gelegen in Aerdenhout. Na aankoop van het huis door meneer Baldew in 2015 is geconstateerd dat na een periode van behoorlijk veel regenval het grondwaterpeil boven de betonnen bak kwam en via de keldermuren naar binnen stroomde (op toegestuurde foto's is een duidelijke verkleuring waarneembaar aan de binnenkant van de kelder vanaf de rand van de betonnen bak). Om de grondwateroverlast tegen te gaan is daarom besloten een bemalen drainagesysteem aan te leggen rondom het huis;
- alternatieven voor het drooghouden van de kelder niet (kosten)effectief zijn. Meneer Baldew heeft meerdere maatregelen overwogen. Maatregelen van binnenuit zoals impregneren bleken niet duurzaam. Van buitenaf kon wel een duurzame oplossing worden verkregen door het aanleggen van een waterdicht(e) scherm/muur om het huis. Hiervoor zouden grote ingrepen benodigd moeten zijn: openbreken en opnieuw opbouwen van vloer, paden (beiden met betonnen onderconstructie), een deel van een zwembad en een aangrenzende muur. De kosten hiervoor werden geschat op 100.000 euro, welke niet in verhouding staan met de huidige oplossing.

Bovenstaande argumentatie geeft voldoende aanleiding om de activiteit alsnog te vergunnen.

In het besluit 2 oktober 2019 met kenmerk 19.075785 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland - inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een bemalen drainagesysteem ter plaatse van Juliana van Stolberglaan 24 in Aerdenhout - is onder meer opgenomen:

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed.





Naar verwachting zal de grondwaterstandsverlaging na de aanleg van het drainagesysteem geen bodemdaling tot gevolg hebben. Er wordt niet verlaagd tot onder de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) omdat het bemalen drainagesysteem op een hoger niveau ligt. Derhalve hebben eventuele zettingen zich door verlagingen in het verleden al voorgedaan. Hiermee heeft er reeds grondconsolidatie plaatsgevonden. Daarnaast bestaat de ondergrond hoofdzakelijk uit zand, wat een geringe zettingsgevoeligheid heeft in vergelijking met klei of veen.

De grondwaterstandsverlagingen zullen geen schade aan nabijgelegen groenvoorzieningen veroorzaken. De grondwaterstand zakt als gevolg van het drainagesysteem niet uit onder de GLG. Daarnaast is het drainagesysteem al sinds 2016 actief. Indien dit negatieve gevolgen voor vegetatie zou hebben dan had dit reeds moeten hebben plaatsgevonden.

Het beïnvloedingsgebied van het drainagesysteem ligt binnen een straal van 250 meter van de onttrekking. Het Natura 2000 gebied is aanwezig op 400 meter afstand en zal daarom geen negatieve gevolgen ondervinden.

De activiteit heeft naar verwachting geen negatieve gevolgen voor landbouw, bebouwing, eventuele archeologische waarden en verplaatsing van het zoet-zout grensvlak of grondwaterverontreinigingen.

#### Lozing

Lozing van het onttrokken grondwater vindt plaats op het riool. Omgevingsdienst heeft toestemming gegeven voor de lozing (Email Melding Besluit lozen buiten inrichtingen Juliana van Stolberglaan 24 te Aerdenhout, Omgevingsdienst IJmond, kenmerk 067678, d.d. 24 september 2019).

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Coert Strikker. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



## **Bijlage B) LOZING EN HEFFINGEN**

### **Heffingplicht**

#### Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de melding heeft ingediend dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op [BSGR.nl](http://BSGR.nl) onder wet- & regelgeving.

### **Grondwaterlozing**

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### **Lozing op riolering**

De lozing als gevolg van de grondwateronttrekking wordt uitgevoerd op de riolering. De gemeente Bloemendaal is hiervoor bevoegd gezag.