



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 12 augustus 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het uitvoeren van een boorspoelwaterlozing in een watersysteem te Oegstgeest.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 6.2 lid 1 van de Waterwet te verlenen aan: DVV Sience Park I B.V.

Een en ander ter plaatse van Oegstgeest, Sectie E, perceelnummer 3325.

- 1.1 Het betreft het kantoorgebouw Du Pont; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit hoort :
  - Aanvraag watervergunning betreffend het lozen van grondwater Du Pont 12 augustus 2019;
  - Effectenstudie Waterwet, integraal met aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordeling.
- 1.2 Het durende 4 weken brengen van vrijkomend grondwater met een maximaal debiet van 25 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal totaal debiet van 6800 m<sup>3</sup> tijdens realisatie (schoonpompen en ontwikkelen) van een aan te leggen open bodemenergiesysteem.
- 1.3 Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.
- 1.4 Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor DVV Science ParkI B.V., dhr. van Lieshout, De Bouw 79, 3991SX Houten.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## **2.Ondertekening**

Besloten te Leiden op 28 oktober 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J.C.M. van der Meer  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Zuid West



### **3. Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Voorschrift 1**

Algemeen

1. De houder moet de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week van tevoren melden aan de afdeling Vergunningverlening & Handhaving.  
U kunt dit doen middels een e-mail: [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).
2. De houder moet de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend binnen twee dagen na afloop ervan melden aan de afdeling Vergunningverlening & Handhaving.  
U kunt dit doen middels een e-mail: [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).
3. Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan de afdeling Vergunningverlening & Handhaving. De aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.
4. De houder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.

#### **Voorschrift 2**

Beheer en onderhoud

De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.

#### **Voorschrift 3**

Soort afvalwaterstroom

Het boorspoelwater welke vrijkomt bij de aanleg van de grondwaterbronnen, mag uitsluitend bestaan uit grondwater, dat vrijkomt bij de aanleg van het bodem energiesysteem ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Oegstgeest sectie E, perceelnummer 3325. Het boorspoelwater wordt eenmalig geloosd in de boezemwatergang Oude Rijn (448-058-00651).

#### **Voorschrift 4**

Lozingseisen

1. De in voorschrift 3 omschreven afvalwaterstroom mag een hoeveelheid van 25 m<sup>3</sup>/uur niet overschrijden.



2. De in voorschrift 3 omschreven afvalwaterstroom mag alleen in watergang (448-058-00651) worden gebracht, als aan de volgende per parameter aangegeven lozingseis op het betreffende lozingspunt wordt voldaan.

Parameter	Lozingseis
Onopgeloste bestanddelen	< 300 mg/l
Zuurstof	> 5 mg/l

3. De waarden van de in lid 2 genoemde parameters dienen te worden bepaald volgens de in bijlage 2 genoemde analysevoorschriften.

### **Voorschrift 5**

#### Metten en registeren

Het afvalwater afkomstig van het ontwikkelen van de grondwaterbronnen moet gedurende de lozing te allen tijde kunnen worden onderworpen aan continue debietmeting en bemonstering ter verzameling van steekmonsters. Het afvalwater moet veilig kunnen worden bemonsterd.





## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.





## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Aan de Willem Einthovenstraat in de gemeente Oegstgeest wordt het kantoorgebouw Du Pont voorzien van een duurzame klimaatinstallatie die gekoppeld is aan een bodemenergiesysteem. Er wordt 1 doublet, een warme en een koude bron aangelegd. Dit doublet en de bijbehorende energiecentrale (s) voorzien het kantoorgebouw Du Pont van duurzame energie. De bronnen worden aangebracht in het tweede watervoerende pakket. Er wordt grondwater onttrokken en geretourneerd in hetzelfde waterpakket.

Voor de realisatie van het bodemenergiesysteem dient eenmalig boorspoelwater geloosd te worden. Dit in verband met het schoonpompen en gebruiksklaar maken van de grondwaterbron. Verspreid over 4 weken wordt tijdens de aanleg van de bronnen maximaal 6800 m<sup>3</sup> boorspoelwater geloosd. Het lozen van dit water gebeurt met een brandslang en een buffer om het maximale toegestane debiet van 25 m<sup>3</sup> niet te overschrijden.

Het te lozen water zal in totaal circa 6800 m<sup>3</sup> bedragen en met een maximum debiet van 25 m<sup>3</sup>/uur worden verpompt, verspreid over 4 weken. De lozing vindt uiteindelijk plaats in boezemwatergang (448-058-00651) in de gemeente Oegstgeest.

Voor de onttrekking van grondwater is eveneens een vergunning vereist. Deze is door de Omgevingsdienst Haaglanden reeds afgegeven. Het betreft beschikking ODH-2019-00108081 met besluitdatum 15 oktober 2019.



### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

### **5. Procedure**

#### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Elles van Duuren. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.