



BIJLAGE WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 23 oktober 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater tijdens het bouwen van een woning met kelder ter plaatse van Raaphorstlaan 19D in Wassenaar. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2020-021353.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het gedurende een periode van maximaal 12 weken onttrekken van freatisch grondwater door verticale filters, voor het kunnen bouwen van een woning met kelder, met een maximaal debiet van 18 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 36.372 m³ ter plaatse van Raaphorstlaan 19D in Wassenaar.

zoals weergegeven op de zes gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Tekening met locatie geplande peilbuizen;
- Aanmeldingsnotitie, Aanleg van een kelder, Raaphorstlaan 19D, Wassenaar, IFCO, R20AA119.MR.FW.001_MER_Rev0Aanmeldingsnotitie MER, 27 augustus 2020;
- Bemalingsadvies en zettingsanalyse, Raaphorstlaan 19D, Wassenaar, IFCO, R20AA119.MR.FW.001 Bemalingsadvies_Zettingsanalyse. Rev2, 20 oktober 2020;
- Bemalingsplan, Marma Vastgoed, Raaphorstlaan, Wassenaar, Voorham bronbemaling, versie 2.1, 21 oktober 2020;
- Monitoringsplan omgevingbeïnvloeding belendingen, Raaphorstlaan 19D, Wassenaar, IFCO, R20AA119.SD.Monitoringsplan, revisie 1, 27 oktober 2020;
- M.E.R. beoordelingsbesluit onttrekken grondwater, bouwen woning met kelder, Raaphorstlaan 19D, Wassenaar, 5 november 2020.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Multi-Bouwsystemen B.V. Energieweg 2, 3762 ET Soest.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 10 november 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies en zettingsanalyse, Raaphorstlaan 19D, Wassenaar, IFCO, R20AA119.MR.FW.001 Bemalingsadvies_Zettingsanalyse. Rev2, 20 oktober 2020, bemalingsplan, Marma Vastgoed, Raaphorstlaan, Wassenaar, Voorham bronbemaling, versie 2.1, 21 oktober 2020 en monitoringsplan omgevingbeïnvloeding belendingen, Raaphorstlaan 19D, Wassenaar, IFCO, R20AA119.SD.Monitoringsplan, revisie 1, 27 oktober 2020.
2. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is één keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
 - Deze moeten maandelijks worden doorgestuurd naar de afdeling Vergunningverlening en handhaving.
3. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de kelder mag niet meer bedragen dan maximaal 0,4 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
5. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
6. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies, bemalingsplan en bemalingsmonitoringsplan).
7. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.



Meet- en Registratieverplichting

8. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
9. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
10. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
11. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
12. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
13. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
14. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
15. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
16. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
17. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het gedurende een periode van maximaal 12 weken onttrekken van freatisch grondwater door verticale filters, voor het kunnen bouwen van een woning met kelder met een maximaal debiet van 18 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 36.372 m³ ter plaatse van Raaphorstlaan 19D in Wassenaar.

Het onttrekken van meer dan 10.000 m³ per maand en totaal meer dan 30.000 m³ in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor onttrekkingen is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 3 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 5 november 2020 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens het bouwen van een woning met kelder ter plaatse van Raaphorstlaan 19D in Wassenaar is onder meer opgenomen:



De woning komt te liggen op een duinheuvel op circa NAP +3 m. Van maaiveld tot NAP +0,5 m bevindt zich een zandlaag. Op circa NAP +0,5 m tot NAP -0,5 m bevindt zich een zettingsgevoelige veenlaag. Hieronder bevindt zich tot NAP -8,2 m weer een zandlaag. Daaronder is een dun kleilaagje aanwezig. Op NAP -5,2 m kan zich een stoorlaagje bevinden. De kelder onder de te bouwen woning wordt circa 16 bij 26 m. Het zwembad wordt aangelegd op NAP -2,17 m waardoor de maximale bemalingsdiepte NAP -2,57 m bedraagt. De verticale filters komen tot maximaal NAP -5 m. Het diepste punt is de prefab pompbak met bodem ter plaatse van het zwembad op NAP -2,77 m. Dit wordt 1 à 2 dagen bemalen met open bemaling.

Bij onderstaande is uitgegaan van instantane stationaire bemaling (worst-case).

Er wordt geen schade verwacht aan het dichtstbijzijnde gebouw op 55 m afstand. Het zettingsverschil tussen de gevels bedraagt minder dan 1 mm. De berekende zetting direct naast de bouwlocatie is circa 18 mm. Op 220 m is de berekende zetting 5 mm.

Door eerdere onttrekkingen in de omgeving en doordat de gemiddelde grondwaterstand zich enkele decennia circa een meter lager bevond dan tegenwoordig zullen de werkelijke zettingen waarschijnlijk een stuk minder zijn.

Voor de berekening van de verlagingslijnen is een grondwaterstand aangenomen van NAP -0,45 m. De gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) bevindt zich op circa NAP -1 m.

Vanwege (vermoedelijke) uitvoering in de winter en doordat het water wordt geloosd op de bodem zullen de effecten op voornamelijk de natuur worden geminimaliseerd.

De verticale filters worden niet dieper geplaatst dan noodzakelijk. Ook zal deze onttrekking niet leiden tot uitputting van het strategisch zoet grondwater doordat het water wordt geloosd op de bodem.

Op circa 320 a 350 meter bevinden er zich twee andere onttrekkingen. De gecumuleerde effecten zijn minimaal.

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- Explosieven
- Zoet-brak-grensvlak
- Archeologie

Door vijf peilbuizen, waarvan één in de bouwkuip, wordt dagelijks gecontroleerd door middel van actiewaarden of de grondwaterstanden niet te ver uitzakken.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE HEFFING

Heffing betalen

Voor het lozen van grondwater betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Als u meer dan 12.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u downloaden via www.rijnland.net/grondwater-onttrekken-en-lozen.
- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.