



BIJLAGE WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 24 september 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het tijdelijk dempen van een overige watergang langs de Kruisweg en het tijdelijk graven van water langs de Weg om de Noord in een kwetsbaar kwelgebied ten behoeve van de uitvoering van bouwwerkzaamheden ter plaatse van Hyde Park in de gemeente Haarlemmermeer. De kadastrale perceelnummers waar wordt gegraven en gedempt zijn: AL 2772, AL 2774, AL 2776 en AC 1112.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het tijdelijk dempen van 1106 m² overige watergang en het leggen van 2 duikers met een lengte van 118 m en diameter rond 800 mm langs de Kruisweg te Hoofddorp voor een periode van drie jaar;
 - b. Het tijdelijk graven van 3844 m² oppervlaktewater langs de Weg om de Noord te Hoofddorp ter compensatie van de dempingen en het toenemen van verhard oppervlakte tijdens de bouwperiode voor een periode van 5 jaar;

zoals weergegeven op de volgende gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren ten behoeve van de bouwwerkzaamheden Hyde Park Hoofddorp:

- Document 'Samenvatting bij aanvraag Keurvergunning, Hyde Park, d.d. 24 september 2020;
- Tekening 'tijdelijk dempen watergang Kruisweg-Planetenweg (blok7a/8a/9a)', Civilink, tekeningnummer 1714704-T112, 31-07-2020;
- Tekening 'doorsneden situatie tijdelijk dempen watergang blok7a/8a/9a', Civilink, tekeningnummer 1714704-T113, 31-07-2020;
- Tekening 'Situatie watercompensatie weg om de noord', Civilink, tekeningnummer 1714704-T110, versie D, 31-07-2020;
- Tekening 'Doorsneden watercompensatie weg om de noord', Civilink, tekeningnummer 1714704-T111, versie D, 31-07-2020;
- Notitie 'Tijdelijke watercompensatie', Crux, versie 6, d.d. 26 november 2020;
- Notitie 'Watercompensatie Hyde Park, zetting en stabiliteit', Crux, versie 3, d.d. 26 november 2020.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Dit besluit is genomen voor Hyde Park Hoofddorp B.V., Willem Dudokhof 1, 1112 ZA te Diemen.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 17 december 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Dempen en duikers

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor het uitvoeren van de demping, danwel binnen 1 maand na uitvoering van de demping, gegraven zijn.
2. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



Grondverzet en graven van water tijdelijke waterberging

4. De ontgravingen moeten worden uitgevoerd conform de notitie 'Tijdelijke watercompensatie' van Crux, versie 6, d.d. 26 november 2020.
5. De vergunninghouder moet van te voren de nulsituatie bepalen ter hoogte van de geplande waterberging en ophoging. De meetresultaten (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) moet hij overleggen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland.
6. Na afloop van het gebruiken van de tijdelijke waterberging moeten de percelen door de vergunninghouder terug gebracht worden naar de nulsituatie. De meetresultaten van de eindsituatie moeten hij overleggen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Indien er in de eindsituatie afgeweken wordt van de nulsituatie dan dient de vergunninghouder aan te tonen dat er geen risico is voor opbarsten van de bodem of optreden van kwel en wellen.
7. Na afloop van het gebruik van de tijdelijke waterberging moet de eindsituatie gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
8. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
9. Het talud dient een hellinghoek te hebben zoals aangegeven in de gewaarmerkte documenten.
10. De ontgravingsdiepte van de waterberging mag maximaal NAP – 6,40 m bedragen.
11. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket tijdens het uitvoeren van het werk blijkt dat deze hoger dan NAP – 5,38 m uitkomt moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en aangevuld worden met de uitkomende grond.



12. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
13. Indien tijdens de uitvoering of na afloop van de vergunning blijkt dat als gevolg van de ophoging verschuivingen van taluds plaatsvinden in de nieuwe waterberging of de omliggende watergangen, moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet de taluds herstellen.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Dempen en duikers

Het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater en het aanleggen van een duiker langer dan 15 meter is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan de beleidsregels 3.4 Dempen en 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikelen 2, 5 en 7 uit de beleidsregel Dempen en artikelen 2 en 3 uit de beleidsregel Duikers.

De aanvrager is voornemens om ten behoeve van de bouwwerkzaamheden op Hyde-park de watergang langs de Kruisweg tijdelijk voor een periode van 3 jaar te dempen. Tijdens de demping worden duikers geplaatst waardoor de aan- en afvoer van het water niet wordt belemmerd. Binnen het bouwperceel is geen ruimte om extra water te graven om deze demping van 1106 m² en toekomstige dempingen te compenseren.



Daarom wordt voor een periode van 5 jaar een tijdelijke watercompensatie gegraven bij de Weg om de Noord. Deze tijdelijke waterberging is gelegen in de Polderboezem en niet in het peilvak waar de demping plaatsvindt (vak 28.1 Beukenhorst). Echter dit peilvak watert af op de Polderboezem en daarom is er waterstaatkundig geen bezwaar tegen het compenseren in een ander peilvak.

Graven van water

Het graven van oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 Graven van water.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, artikel 3 en artikel 7 uit deze beleidsregel door het stellen van voorschriften.

De aanvrager is voornemens om een tijdelijke waterberging te graven om tijdens de bouwwerkzaamheden van Hyde park in Hoofddorp gedempt water of een tijdelijke toename van verharding te compenseren. Om voor een bouwperiode van 5 jaar te voldoen aan deze compensatie is door de aanvrager besloten om een tijdelijke waterberging van 3844 m² te graven.

De uit te nemen grond voor de beoogde watercompensatie wordt opgeslagen op naastgelegen terrein, zodat na gebruik van de waterberging, deze weer opgevuld kan worden tot maaiveld niveau.

De beoogde locatie voor de watercompensatie is gelegen in kwetsbaar kwelgebied. Hierdoor is er sprake van een opbarstisico wanneer de opwaartse druk groter wordt dan de neerwaartse druk als gevolg van grondverzet zoals ontgraven van het maaiveld over een grotere oppervlakte. Middels een opbarstberekening is aangetoond dat een ontgraving tot NAP -6,40 m kan zonder dat de bodem opbarst.

Middels een zettings- en stabiliteitsberekening is aangetoond dat door de ophoging een zetting in de ondergrond kan optreden. Zettingen in de naastgelegen watergangen zijn niet voorzien. Daarmee is er geen waterstaatkundig bezwaar voor het uitvoeren van de ophoging.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw J. Steenbergen. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.