



BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 10 november 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het slopen van de oude woningen en het bouwen en hebben van vier nieuwe appartementen binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van Zwanenburgerdijk 450 te Zwanenburg. De aanvraag omvat ook het volstorten van de bestaande holle ruimte onder het bestaande pand met vrijkomende grond van de sloop.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het bouwen en hebben van een constructie in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van Zwanenburgerdijk 450 in de gemeente Haarlemmermeer;
 - b. Het ophogen van het maaiveld met meer dan 0,50 m met een andere grondsoort dan klei in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van Zwanenburgerdijk 450 in de gemeente Haarlemmermeer;

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 december 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bouwen en grondverzet

1. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
2. De vergunninghouder is te allen tijde verantwoordelijk voor het vóórkomen van zettingen die leiden tot instabiliteit van de waterkering als gevolg van het volstorten (ophogen) van de holle bestaande ruimte onder het bestaande pand.
3. Het volstorten van de holle bestaande ruimte onder het bestaande pand, mag enkel met gebiedseigen grond worden opgevuld, geen bouwafval. Daarbovenop moet de ruimte zorgvuldig worden verdicht, er mag geen holte achterblijven welke alsnog kan leiden tot verzakkingen van de kering.
4. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,5 m op een hoogte van ten minste NAP plus 0,2 m met een binnentalud van 1:5.
 - Op 3,62 m vanaf de as van de kruin (o.k. funderingsbalk voorgevel nieuwbouw) bevindt de legger zich op NAP minus 0,254 m.
 - Op 8,17 m vanaf de as van de kruin (kritisch punt o.k. funderingsbalk) bevindt de legger zich op NAP minus 1,164 m.
5. Ter plaatse van de funderingspalen mogen uitsluitend ontgravingen plaatshebben **buiten** het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
6. Na het aanbrengen van de palen en balken moeten de sleuven om de palen en balken zorgvuldig met uitkomende grond worden aangevuld en verdicht.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

**8. Rechtsopvolging**

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Bouwen

Het hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

Uit de aangeleverde dwarsprofiel blijkt dat onderkant funderingsbalk ter plaatse van de voorgevel wordt aangelegd op NAP minus 0,10 m, hetgeen buiten het profiel van vrije ruimte blijft. Op 8,17 m vanaf het nulpunt, kritisch punt ten opzichte van het dijkprofiel, wordt een diepere funderingslaag aangebracht namelijk op NAP minus 1,18 m. Uit berekeningen van de specialist bij Rijnland blijkt dat het profiel van vrije ruimte zich hier op NAP minus 1,16 m bevindt. De nieuwbouw komt met 2 cm in het profiel van vrije ruimte. Uit overleg met de aanvrager blijkt dat de nieuwbouw in verband met het bestemmingsplan (lintbebouwing) niet verder vanaf het nulpunt verplaatst mag worden. Rijnland heeft gekeken naar de gevolgen van de constructie ten aanzien van de stabiliteit en de waterkerende functie van de waterkering. Rijnland concludeert dat met 2 cm in het profiel van vrije ruimte niet verwacht wordt dat de constructie een belemmering vormt voor de stabiliteit of leidt tot vermindering van het waterkerende vermogen van de waterkering.

Grondverzet: handeling volstorten van de holle ruimte onder het pand.



Een ophoging of aanvulling buiten de kruin voor zover het meer dan 0,50 meter bedraagt is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3. eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikelen 3, 4 en 7 uit deze beleidsregel.

Uit de aangepaste dwarsdoorsnede tekening (Swaen Vastgoed, 99 GE WB, d.d. 10 december 2020) blijkt dat de holle ruimte een vorm heeft van een halve cirkel met het diepste punt op 1,30 m ten opzichte van bovenkant bestaande begaande vloer. De zijanten van deze holle ruimte bevinden zich 0,80 m ten opzichte van bovenkant bestaande vloer. Hoewel deze holle ruimte zich op basis van het vigerende beleid in het profiel van vrije ruimte bevindt, is Rijnland er voorstander van om een bestaande constructie bij voorkeur te laten zitten en niet te verwijderen. Verwijdering van deze constructie in de kering gaat namelijk samen met risico's, terwijl het laten zitten van deze constructie naar verwachting niet leidt tot negatieve gevolgen voor de kering. Verder is getoetst wat het effect is op de stabiliteit van de kering wanneer de bestaande ruimte wordt volgestort met vrijgekomen gebiedseigen grond. Op basis van de opgegeven maatvoering worden geen negatieve gevolgen verwacht. Indien de ruimte verzakt als gevolg van de opvulling, is de vergunninghouder zelf verantwoordelijk voor herstel (voorschrift 2 van deze vergunning) van de woning, alsook voor herstel van eventuele schade (instabiliteit) aan de kering.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. De waterkerende functie van de waterkering waarop het bouwwerk geplaatst wordt, blijft gewaarborgd. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw I. Zeilmaker. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE 2 ZORGPLICHT

De volgende werkzaamheden vallen op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2020 onder de zorgplicht:

- Het slopen van bouwwerken op de waterkering en in een kwetsbaar kwelgebied;
- Voer- en werktuigen op de waterkering.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voldoen aan de zorgplicht betekent dat u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Denk hierbij aan:

- de doorstroming wordt niet bemoeilijkt;
- de waterberging vermindert niet;
- de waterkwaliteit wordt niet slechter.

Meer informatie is te vinden op <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/alle-regels-op-een-rij/zorgplicht>.