



MAATWERKBESLUIT

1. Besluit

Op 28 augustus 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het bouw- en woonrijp maken, waaronder graven extra oppervlaktewater, in het gebied "Rode Dorp" aan de Machineweg te Aalsmeer.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluit om door middel van het nemen van een maatwerkbepsluit de volgende handeling toe te staan:

- a. een toename aan verharding van 1353 m² binnen het plangebied;
- b. graven van 119 m² oppervlaktewater binnen het plangebied;
- c. compenseren restant 84 m² door afboeking van BRC V46760 (Green Park Aalsmeer) waar een overeenkomst voor is afgesloten en zoals weergegeven op de 5 gewaarmerkte bijlagen:
 - Machineweg watercompensatie bestaande toestand, tek.nr. geen;
 - watercompensatie nieuwe situatie, tek.nr. 1600.11-06-18-001.64;
 - overzicht extra gegraven water, tek.nr. 1600.11-06-18-001.68;
 - rioleringstekening noordzijde, tek.nr. 1600.11-06-18-001.20.

Dit besluit is genomen voor fa. Dirksen Civiel B.V., t.a.v. de heer F. Dirksen, Gijsbrecht van Aemstelstraat 8, 2026 VG Haarlem.

Verder blijven de voorschriften uit algemene regel 11.3 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak en algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater van kracht. Deze regels zijn te raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. In de bijlage bij deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 25 juni 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Graven van oppervlaktewater en Hemelwateruitlaten

1. De bestaande overige watergang (189-058-00445) wordt over een lengte van 87 meter verbreed waardoor 119 m² nieuw wateroppervlak ontstaat;
2. Ter plaatse van de lozingspunten van de hemelwateruitlaten mag geen erosie of uitspoeling optreden.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze Keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Algemene regels

Het versneld afvoeren van neerslag naar oppervlaktewater of riolering bij een toename van verhard oppervlak valt onder de algemene regels op grond van artikel 3.2, tweede lid, onder g, van de Keur Rijnland 2015, wanneer deze toename meer dan 500 vierkante meter en minder dan 5.000 vierkante meter bedraagt.

In dit geval voldoet de aangevraagde handeling aan dit keurartikel en daarom valt deze activiteit onder de algemene regels.

De handeling is getoetst aan artikel 2 van algemene regel 11 versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling (deels) niet voldoet aan artikel 2, onder a, omdat er (deels) geen compensatiewater wordt aangelegd. Daarom is hier een apart besluit voor nodig, en is de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.



Het nemen van een maatwerkbesluit

In de algemene regel is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van voorwaarden in de algemene regel af te wijken.

Op grond van artikel 3 van de algemene regel, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 2, onder a voorgeschreven compensatieverplichting, omdat de compensatie kan worden afgeboekt van het positieve en toereikende saldo vanuit de BRC van V46760. De locatie van het reeds gegraven compensatiewater is gelegen binnen hetzelfde peilgebied en binnen 5 kilometer van de locatie toename verharding.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Oosteinderpoelpolder (GH-170.00):

- Zomerpeil is NAP min 5,02 m;
- Winterpeil is NAP min 5,12 m (schouwpeil).

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verstrekken van het maatwerkvoorschrift.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het team Vergunningen en Handhaving. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van dit team nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

12.3 Zorgplicht erkende maatregel hemelwateruitlaat of riooloverstort

Deze erkende maatregel is van toepassing op het afvoeren van hemelwater van een gebied van maximaal 500 vierkante meter of hemelwaterlozingen die zijn opgenomen in een BRP of GRP.

Waarom regels?

De lozing vanuit een hemelwateruitlaat of riooloverstort kan een nadelige invloed hebben op het functioneren van het watersysteem. Zo kan de lozing negatieve gevolgen hebben voor de waterkwaliteit. Deze gevolgen op de waterkwaliteit zijn in het Besluit lozen buiten inrichtingen, het Besluit lozen afvalwater huishoudens en het Activiteiten-besluit geregeld en worden daarom in deze erkende maatregel niet verder uitgewerkt.



Naast de waterkwaliteit, kan het functioneren van het watersysteem ook kwantitatief worden verstoord. Zo kan de lozing vanuit een hemelwateruitlaat of riooloverstort een grote hoeveelheid water in het watersysteem brengen. Hierbij kan door het verplaatsen van de lozing en het verlies van berging in het riool een te grote peilstijging ontstaan. Verder kan een verkeerd aangelegde hemelwateruitlaat of riooloverstort tot problemen leiden, bijvoorbeeld omdat oppervlaktewater het riool instroomt of omdat verbinding wordt gemaakt tussen twee peilvakken. De zorgplicht houdt in dat het belangrijk is te voorkomen dat deze nadelige effecten optreden als gevolg van een aangelegde hemelwateruitlaat of riooloverstort.

Wanneer goed?

Deze erkende maatregel is een nadere uitwerking van de zorgplicht, zoals die is omschreven in artikel 3.1 van de keur. Dit betekent dat deze erkende maatregel geen verplichtingen bevat. Toch heeft het volgen van dit document een belangrijk voordeel. Wanneer de handeling namelijk wordt uitgevoerd zoals beschreven in dit document, wordt in ieder geval voldoende zorgvuldig gehandeld. Aan de in de keur opgenomen zorgplicht wordt dus per definitie voldaan wanneer deze erkende maatregel wordt gevolgd.

Hemelwateruitlaat

Een hemelwateruitlaat is in ieder geval toegestaan, indien:

- a. de hemelwateruitlaat wordt uitgevoerd zoals opgenomen in een GRP of een daarin aangegeven BRP;
- b. er geen verbinding wordt gemaakt tussen peilvakken;
- c. de neerslag in het peilvak wordt gebracht, waarin het valt, en
- d. schade aan de oever en waterbodem wordt voorkomen.

Riooloverstort

Een riooloverstort is in ieder geval toegestaan, indien:

- a. de riooloverstort wordt uitgevoerd zoals opgenomen in een GRP of een daarin aangegeven BRP;
- b. er geen verbinding wordt gemaakt tussen peilvakken;
- c. het oppervlaktewater niet in de riolering kan komen;
- d. de neerslag in het peilvak wordt gebracht, waarin het valt, en
- e. schade aan de oever en waterbodem wordt voorkomen.

Bron: <https://www.rijnland.net/regels/keur-en-uitvoeringsregels-september-2017/hemelwateruitlaat-of-riooloverstort-uitvoeringsregel-12>

Zorgplicht

Voor eenvoudige werkzaamheden met weinig risico geldt een zorgplicht. U mag zelf weten hoe u een werk uitvoert, zolang dit maar geen negatieve gevolgen heeft voor het watersysteem. Wilt u meer zekerheid dan kunt u vaak kiezen om een werk volgens een erkende maatregel uit te voeren.



U mag zelf weten hoe u werkzaamheden uitvoert, zolang u maar zorgvuldig werkt

Voor een eenvoudig werk met weinig risico heeft u een zorgplicht. Dit betekent dat u zelf mag bedenken hoe u een werk realiseert, maar dat het watersysteem goed moet blijven functioneren. Denk hierbij aan:

- de doorstroming wordt niet bemoeilijkt
- de waterberging vermindert niet
- de waterkwaliteit wordt niet slechter

U krijgt hierbij vertrouwen en verantwoordelijkheid. U mag zelf weten hoe u handelt, zolang dit maar zorgvuldig is. Wanneer er toch een probleem ontstaat, dan moet u ervoor zorgen dat het probleem wordt opgelost en de gevolgen worden beperkt.

Meld een werk wel bij <https://www.verbeterdekaart.nl>. Hier kunt u wijzigingen doorgeven voor de landelijke grootschalige topografische kaart (de BGT). Het is belangrijk deze topografische kaart van Nederland actueel blijft. Ook Rijnland maakt gebruik van deze kaart.

Met de erkende maatregel voldoet u altijd aan de zorgplicht

Als u geen probleem voor het watersysteem veroorzaakt, dan kunt u er van uitgaan dat u zorgvuldig handelt. Wanneer dit voor u onvoldoende zekerheid biedt, kunt u bij veel werkzaamheden kiezen om volgens een erkende maatregel te werken. Gaat u volgens deze erkende maatregel werken, dan voldoet u in alle gevallen aan de zorgplicht.

Bepaal met de vergunningencheck welke regels voor u gelden

Doe ook altijd de vergunningencheck. Na de check weet u welke regels voor u gelden. U weet dan of de zorgplicht voor u geldt en of u ook een vergunning of maatwerk moet aanvragen of een melding moet doen.