



BIJLAGE A) WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 22 augustus 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor grondverzet, het slopen van bestaande woningen, het bouwen en hebben van nieuwbouwwoningen en het plaatsen van zware voertuigen in de kern- en/of beschermingszone van een regionale waterkering ter plaatse van Vijfhuizerdijk 71 te Vijfhuizen.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Grondverzet in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;
 - b. Het bouwen en hebben van twee nieuwbouwwoningen in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;

ter plaatse van Vijfhuizerdijk 70 en 71 te Vijfhuizen, in de gemeente Haarlemmermeer.

De werkzaamheden worden uitgevoerd zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Technische tekening met titel "2 onder 1 kapwoning, Vijfhuizerdijk 70 en 71 te Vijfhuizen; Situatietekening", d.d. 26-08-2020;
- Technische tekening met titel "2 onder 1 kapwoning, Vijfhuizerdijk 70 en 71 te Vijfhuizen; Dwars-/lengteprofiel", d.d. 26-08-2020;
- Technische tekening met titel "2 onder 1 kapwoning, Vijfhuizerdijk 70 en 71 te Vijfhuizen; Dwars-/lengteprofiel bestaand en nieuw", d.d. 09-09-2020.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 oktober 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Omwille van de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering mogen ten behoeve van het slopen van de bestaande woning en de aanleg van de nieuwbouwwoning de (tijdelijke) ontgravingen niet dieper plaatsvinden dan niveau -3,52 m NAP.
2. Ten aanzien van het overige werk mogen er geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Dit geldt ook voor de ligging van de nieuwbouwwoningen.
3. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
4. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
5. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.



6. Schade en zettingen aan de dijk als gevolg van de activiteiten moeten worden hersteld.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Grondverzet in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;
- b. Het bouwen en hebben van twee nieuwbouwwoningen in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;

ter plaatse van Vijfhuizerdijk 70 en 71, Vijfhuizen, in de gemeente Haarlemmermeer.

Het hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handelingen zijn getoetst aan:

- beleidsregel 20.5 grondverzet. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 en artikel 7 uit deze beleidsregel;
- beleidsregel 19.8 Bouwen. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.



Toelichting

Het grondverzet is ten behoeve van het slopen van de bestaande woningen en de bouw van de nieuwbouwwoningen (twee-onder-een-kapwoning). Hierbij wordt er 30 cm onder het profiel van vrije ruimte grondverbetering toegepast (zand). Het betreft een tijdelijke ontgraving welke plaatsvindt op ruime afstand van de middellijn van de kering (28 m). Naar verwachting is er daarom geen ondermijning van de waterkerendheid en stabiliteit van de kering.

De constructie van de nieuwbouwwoningen komen buiten het profiel van vrije ruimte te liggen. Ook dit levert naar verwachting geen gevaar op ten aanzien van de waterkerendheid en stabiliteit van de waterkering.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Coert Strikker. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE B) ZORGPLICHT

Uw werk valt onder de zorgplicht

De volgende door u gemelde activiteiten vallen volgens de Keur 2020 onder de zogenaamde zorgplicht:

- Het slopen en verwijderen van twee woningen in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;
- Het aanleggen en hebben van wegen en paden in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;
- Het verblijf van voer- en werktuigen op een regionale waterkering;
- Toename verharding (< 500 m²) met versnelde afvoer naar oppervlaktewater of riolering;

ter plaatse van Vijfhuizerdijk 70 en 71, te Vijfhuizen, in de gemeente Haarlemmermeer.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voor veel werkzaamheden bestaat een zogenaamde erkende maatregel. In dat geval adviseer ik u om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. De erkende maatregel van toepassing op de door uw uit te voeren werkzaamheden kunt u vinden op onderstaande webpagina's van Rijnland.

Wegen en paden:

<https://www.rijnland.net/regels/downloads-keur-en-uitvoeringsregels-2020/wegen-paden-enof-verharding-waterkeringen-en-zeewering-uitvoeringsregel-25>

Voer- en werktuigen:

<https://www.rijnland.net/regels/downloads-keur-en-uitvoeringsregels-2020/voertuigen-en-werktuigen-op-de-waterkering-uitvoeringsregel-22>

Toestemming van andere overheden

Wellicht heeft u voor het voorgenomen werk ook toestemming nodig van bijvoorbeeld de betreffende gemeente of provincie.

Het verkrijgen van deze informatie is uw eigen verantwoordelijkheid.