



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw kenmerk:	5532059	
uw brief van:	19-10-2020	GB vastgoed B.V.
ons kenmerk:	2020-021218	Dhr. L Groen
bijlagen:	5 tekeningen + 4 divers	Westzijdeweg 63
inlichtingen:	R. Winkelman	2391 JE Hazerswoude-Dorp
doorkiesnummer:	(071) 306 34 76	
onderwerp:	Wijzigingsbesluit vergunning 2019-011372 appartementencomplex Benthuizen	Leiden, 2 maart 2021

Geachte heer Groen,

Op 19 oktober 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het verleggen van een watergang en een bestaande inlaat als wijziging op vergunning 2019-011372 voor de realisatie van een appartementencomplex aan de Dr. Albert Schweitzerlaan te Benthuizen.  
Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2020-021218.

## Besluit

Op 19 oktober 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het verleggen van een watergang en een bestaande inlaat als alternatief van de vergunde kleikist, in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van polder De Noordplas, in de buurt van de Dorpsstraat en achter de Dr. Albert Schweitzerlaan nr. 2 in Benthuizen, als wijziging op vergunning 2019-011372 voor de realisatie van een appartementencomplex eveneens aldaar.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

De vergunning 2019-011372 als volgt te wijzigen:

- I. Onder I, de volgende onderdelen toe te voegen:
- d. het dempen van 71 m<sup>2</sup> overige watergang;
  - e. het graven van 71 m<sup>2</sup> overige watergang;
  - f. het verwijderen en nieuw aanleggen van ca. 20 m1 ø 400 mm HPE SDR11 inlaatleiding.

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)



- II. De volgende gewaarmerkte bijlagen toe te voegen:
- situatietekening verloop waterloop bestaand;
  - situatietekening aanpassing watergang rev. C d.d. 30-09-2020;
  - tekening dijkprofiel drsn as G d.d. 25-11-2020;
  - werkplan d.d. 05-01-2021;
  - faseringstekeningen d.d. 05-01-2021.

III. De volgende bijzondere voorschriften toe te voegen aan de vergunning:

16. De werken dienen conform de fasering in het uitvoeringsplan te worden uitgevoerd.

17. Totdat de te dempen watergang is gedempt dient de vergunde kleikist aanwezig te blijven.

#### **Dempen**

18. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

19. De infiltratieleiding moet worden gelegd op de locatie van de te dempen watergang op een hoogte van bovenkant leiding min 2,00 m NAP en zijn invoer hebben uit de bestaand blijvende watergang.

#### **Graven van oppervlaktewater**

20. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben van minimaal 0,50 m en maximaal 0,60 m.

#### **Grondverzet**

21. De vergunninghouder moet van te voren de nulsituatie van de keringhoogte bepalen. De meetresultaten moet hij overleggen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld.

#### **Inlaatconstructies**

22. De werken moeten zo worden uitgevoerd dat er geen onderloopsheid of achterloopsheid kan ontstaan.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Besloten te Leiden op 2 maart 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. GBS Architecten B.V., t.a.v. dhr. F. Buitelaar, Zijde 133, 2771 EV Boskoop;
2. Gemeente Alphen aan den Rijn;
3. Omgevingsdienst ODMH.

Kenmerk: 2020-021218



### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

#### Aanleiding aanvraag wijziging vergunning.

In vergunning 2019-011372 is vergunning verleend voor het hebben van een gebouw deels binnen het leggerprofiel van de waterkering.

Een voorwaarde voor het hebben van dit gebouw binnen het leggerprofiel is (in plaats van normaliter een vereiste damwandconstructie), het maken van een waterkerende constructie in de vorm van een kleikist.

In deze wijziging vraagt de vergunninghouder een alternatief aan voor deze waterkerende kleikistconstructie. Na het verleggen van de watergang en de inlaat is er geen sprake meer van een nadelige situatie waarbij oppervlaktewater direct tegen een kweldoorlatende waterkering aan staat.

Hieronder treft u de toetsing aan de regels.

Het dempen van 71 m<sup>2</sup> overige watergang binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 en voldoet aan artikel 2.

De wateraanvoer naar achterliggend gebied blijft geregeld door het verleggen van de aanwezige inlaatileiding. Het verlies aan bergend vermogen wordt ter plaatse gecompenseerd door het graven van nieuw water. De stabiliteit van de kering wordt naar verwachting niet negatief beïnvloed; het betreft slechts een gering volume aan grond wat als extra gewicht een belasting op de kering uitoefent. De waterdichtheid van de kering, die bekend staat als kwelwaterdoorlatend, wordt door de demping positief beïnvloed. Om uitdroging van de kering in de zomermaanden te voorkomen is een voorschrift aan de vergunning verbonden om op de locatie van de te dempen watergang een infiltratiedrain aan te leggen. Hierdoor blijft deze veenkering voldoende vochtig en daardoor stabiel.

Het graven van 71 m<sup>2</sup> overige watergang binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 5.4 en voldoet aan artikel 3.

De handeling is eveneens getoetst aan beleidsregel 20.5 en voldoet aan artikel 3a.

Het graven van deze smalle watergang is onderdeel van alternatieve eis om in plaats van een vervangende waterkering te verlangen bij de bouw van het appartementencomplex aan de onderzijde van de kering, hier aan de bovenzijde van de kering de complexe en niet optimale keringsituatie ter plaatse te verbeteren. Zodoende wordt een deel oppervlaktewater verder van de kering vandaan gebracht zodat deze minder of geen kwelwater meer zal doorlaten. De nieuwe watergang wordt verbonden/gevoed door een in

Kenmerk: 2020-021218



deze vergunning om te leggen oude inlaatleiding. Zodoende blijft het watersysteem hierdoor functioneren. De watergang wordt haakt op de dichtsbijgelegen kering buiten het PVR gegraven.

Het verwijderen en nieuw aanleggen van ca. 20 m1 ø 400 mm HPE SDR11 inlaatleiding en inspectieput binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 18,3 en voldoet aan artikel 2. De handeling is eveneens getoetst aan beleidsregel 20.5 en voldoet aan artikel 3a, c en d.

Het betreft een bestaande functionerende inlaat om peilgebied PBS WW-25AG van water te voorzien en op een hoogte van min 1,89 m NAP te houden. De laatste ca. 20 m1 van de leiding wordt verwijderd en de leiding wordt nieuw verlegd naar een in deze vergunning te graven watergang. Het nieuw te leggen gedeelte wordt haaks vanaf de kering vandaan gelegd, grotendeels buiten het PVR. Het te verwijderen gedeelte bevindt zich geheel in de kernzone en het PVR en direct naast de kruin liggend zodat de verlegging een sterk positief effect heeft op de waterdichtheid van de kering en het risico op lekkage en/of breuk van de oude leiding (nog) gelegen midden in deze kering. De ontgravingen worden weer met de uitkomende grond aangevuld en verdicht.

Het betreft tijdelijke ontgravingen en in deze realisatiefase is er geen oppervlaktewater meer wat tegen de kering staat (de bestaande watergang wordt namelijk gedempt). Bij een eventuele afschuiving tijdens de ontgraving is er 26 m afstand aanwezig tussen het oppervlaktewater en de as van de kering, hetgeen een ruim voldoende buffer is tussen het bovenliggende oppervlaktewater en de dieper gelegen polder.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

### **Melding start werkzaamheden**

Het is belangrijk dat u de start van de werkzaamheden bij ons meldt. U kunt dit melden via [handhaving@rijnland.net](mailto:handhaving@rijnland.net) of door het bijgevoegde meldingsformulier ingevuld op te sturen naar het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden, ter attentie van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving. U dient dit minstens 5 werkdagen vóór de start te doen. Als u dit niet doet, kan Rijnland handhavend optreden.

### **Vragen?**



Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met dhr. R.W. Winkelman via telefoonnummer (071) 306 34 76 of [r.winkelman@rijnland.net](mailto:r.winkelman@rijnland.net). Ik verzoek u daarbij bovengenoemd zaaknummer te vermelden.

## 1. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met dhr. R.W. Winkelman, telefoon 071-306 3476 of [r.winkelman@rijnland.net](mailto:r.winkelman@rijnland.net). Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



## **Bijlage Algemene regel 15.4 Kabels en Leidingen**

### **1. Uw werk voldoet aan de algemene regel**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat een deel van de activiteiten die u wilt uitvoeren voldoen aan algemene regel 15.4 kabels en leidingen; infiltratieleiding. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

### **2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?**

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

### **Algemene regel 15.4 Kabels en leidingen**

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

#### **Artikel 2: Kabels, huisaansluitingen of mantelbuizen bij de waterkering**

Leidingen en mantelbuizen moeten zijn vervaardigd van PE 100 SDR 11. De kabel, huisaansluiting of mantelbuis moet door middel van een van de volgende methoden worden aangelegd:

- a. een open ontgraving in de vorm van tijdelijke sleuven of
- b. een ondiepe, tot maximaal 2,5 meter boven de basis van het basisveen uitgevoerde, gestuurde boring met in- en uittredepunten buiten de kern- en beschermingszone van de waterkering, of
- c. het doorvoeren van kabels door bestaande mantelbuizen, mits deze mantelbuizen voldoen aan NEN 3650 en 3651.

Bron: <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/alle-regels-op-een-rij/kabels-en-leidingen>





## **Bijlage Algemene regel 19.5 waterkeringen**

### **1. Uw werk voldoet aan de algemene regel**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat een deel van de activiteiten die u wilt uitvoeren voldoen aan algemene regel 19.5 waterkeringen; beschoeiingen. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

### **2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?**

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

### **Artikel 3: Aanleggen beschoeiingen**

Het aanleggen van beschoeiingen is toegestaan wanneer:

- a. direct langs de te vervangen of nieuw aan te brengen beschoeiing de waterdiepte niet meer is dan 30 cm, en;
- b. het onderwatertalud een helling heeft van 1:3 of flauwer, en;
- c. de afstand tussen een eventueel aanwezige weg en de beschoeiing minimaal 1 m bedraagt (onder wegen vallen ook parkeervakken, erfverharding, etc. waar met voertuigen overheen gereden kan worden).

Bron: <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/alle-regels-op-een-rij/bouwen>





## **BIJLAGE ZORGPLICHT 20.3 Grondverzet**

Deze erkende maatregel is van toepassing op ophogingen/aanvullingen binnen de kern- en beschermingszone van waterkeringen met klei, voor zover deze ophogingen/aanvullingen maximaal 0,50 meter hoog zijn, en met natte bagger op het horizontale land tussen de teen van de waterkering en de dijsloot en niet in de kernzone van de waterkering wordt gebracht (niet op het buitentalud, niet op het gehele horizontale gedeelte van de waterkering, niet op het binnentalud) of ander materiaal voor zover buiten de kruin, max. 0,50 m, en op het graven op een peilgrens.

### **Waarom regels?**

Een ophoging van een waterkering kan een nadelige invloed hebben op het functioneren van het watersysteem. Zo kan een ophoging in bepaalde gevallen leiden tot instabiliteit van de waterkering. Bij het graven van een peilgrens kunnen twee gebieden met een ander peil met elkaar in verbinding worden gebracht. De zorgplicht houdt in dat het belangrijk is te voorkomen dat dit nadelige effect optreedt.

### **Wanneer goed?**

Deze erkende maatregel is een nadere uitwerking van de zorgplicht, zoals die is omschreven in artikel 3.1 van de keur. Dit betekent dat deze erkende maatregel geen verplichtingen bevat. Toch heeft het volgen van dit document een belangrijk voordeel. Wanneer de handeling namelijk wordt uitgevoerd zoals beschreven in dit document, wordt in ieder geval voldoende zorgvuldig gehandeld. Aan de in de keur opgenomen zorgplicht wordt dus per definitie voldaan wanneer deze erkende maatregel wordt gevolgd.

### **Ophogingen waterkering tot 0,50 meter met klei**

Een ophoging van een waterkering tot 0,50 meter met klei mag in ieder geval worden uitgevoerd als na de ophoging/aanvulling de waterkering tegen erosie wordt beschermd, bijvoorbeeld door het met gras in te zaaien.

Bron: <https://www.rijnland.net/regels/downloads-keur-en-uitvoeringsregels-2020/grondverzet-uitvoeringsregel-20>



## **BIJLAGE ZORGPLICHT 22.3 Voertuigen en werktuigen op de waterkering**

Deze erkende maatregel is van toepassing op het betreden van een waterkering met een voertuig of werktuig, wanneer:

- a. het voertuig of werktuig zich op een weg bevindt en het totale gewicht tussen de 3.500 kilogram en 50.000 kilogram is en lager is dan het maximale gewicht dat op de weg is toegestaan, of;
- b. het voertuig of werktuig zich niet op een weg bevindt en het totale gewicht lager is dan 8.000 kilogram.

### **Waarom regels?**

Voertuigen en werktuigen kunnen een nadelige invloed hebben op het functioneren van de waterkering. Zo kan door het gewicht (een deel van) de kering verschuiven.

Daarnaast kan bij een onverharde kering de aanwezige vegetatie beschadigen, waar- door erosie kan plaatsvinden. De zorgplicht houdt in dat het belangrijk is te voorko- men dat deze nadelige effecten optreden.

### **Wanneer goed?**

Deze erkende maatregel is een nadere uitwerking van de zorgplicht, zoals die is omschreven in artikel 3.1 van de keur. Dit betekent dat deze erkende maatregel geen verplichtingen bevat. Toch heeft het volgen van dit document een belangrijk voordeel.

Wanneer de handeling namelijk wordt uitgevoerd zoals beschreven in dit document, wordt in ieder geval voldoende zorgvuldig gehandeld. Aan de in de keur opgenomen zorgplicht wordt dus per definitie voldaan wanneer deze erkende maatregel wordt gevolgd.

### **Betreden van een weg op de waterkering**

Een voertuig of werktuig mag in ieder geval op een weg op een waterkering komen, wanneer:

- a. het voertuig of werktuig volledig op de weg blijft, en;
- b. bij optreden van schade aan de weg of de waterkering contact wordt opgenomen met Rijnland.

### **Betreden van een waterkering zonder weg**

Een voertuig of werktuig mag in ieder geval op een waterkering komen, wanneer:

- a. wordt voorkomen dat vegetatie kapot wordt gereden, en;
- b. bij optreden van schade aan de waterkering contact wordt opgenomen met Rijnland.

Bron: <https://www.rijnland.net/regels/downloads-keur-en-uitvoeringsregels-2020/voertuigen-en-werktuigen-op-de-waterkering-uitvoeringsregel-22>