



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het uitvoeren van tijdelijke maatregelen in en boven de Kromme Nieuwegracht voor het stabiliseren van het Koetshuis op de locatie Achter Sint-Pieter 200 in Utrecht

Datum

16 februari 2018

Zaaknummer

23068



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	BESLUIT	3
HOOFDSTUK 2	VOORSCHRIFTEN.....	4
2.1	Activiteiten en maatregelen	4
2.2	Algemene verplichtingen	4
HOOFDSTUK 3	OVERWEGINGEN.....	5
3.1	Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	5
3.2	Toetsingskader en beleid	5
3.3	Toetsing op mogelijke gevolgen.....	5
3.4	Belangenafweging.....	6
3.5	Conclusie	6
HOOFDSTUK 4	PROCEDURE.....	7
4.1	Gegevens aanvraag	7
4.2	Gevolgdde procedure voor de vergunningaanvraag.....	7
Bijlage 1	Begripsbepalingen	8
Bijlage 2	Tekeningen en andere documenten	9



HOOFDSTUK 1 **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
 - a. het uitvoeren van tijdelijke maatregelen in en boven de Kromme Nieuwegracht voor het stabiliseren van het Koetshuis op de locatie Achter Sint-Pieter 200 in Utrecht;
 - b. het behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend, tot uiterlijk 1 januari 2019.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 1 Tijdelijke maatregelen

- 1.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd.
- 1.2 Er worden geen uitlogende materialen in het oppervlaktewater toegepast.
- 1.3 Drijfvuil en ander vuil, dat zich achter de tijdelijke constructie ophoopt, wordt regelmatig verwijderd.
- 1.4 Na afloop van de werkzaamheden, maar uiterlijk 1 januari 2019, wordt de tijdelijke constructie geheel uit de watergang verwijderd en worden bodem en oevers in oude staat hersteld.

2.2 Algemene verplichtingen

Voorschriften 2 Werkzaamheden en hulpconstructies

- 2.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de tekening(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 2.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 2.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 3 Beheer en onderhoud

- 3.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 4 Onvoorziene omstandigheden

- 4.1 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het uitvoeren van tijdelijke maatregelen in en boven de Kromme Nieuwegracht voor het stabiliseren van het Koetshuis op de locatie Achter Sint-Pieter 200 in Utrecht.

Het Koetshuis grenst met de gevel aan de Kromme Nieuwegracht. Dit betreft een primaire watergang.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.



3.4 Belangenafweging

In verband met instortingsgevaar van het Koetshuis moeten op zeer korte termijn tijdelijke maatregelen worden getroffen om de gevel van het Koetshuis, die aan de Kromme Nieuwegracht grenst, te stutten. Hiertoe wordt een tijdelijke ondersteuningsconstructie aangebracht totdat de definitieve herstelmaatregelen gereed zijn. Bij deze tijdelijke constructie komen er ook ondersteuningspalen in de Kromme Nieuwegracht te staan.

Het belang van het waterschap is dat de doorstroming van de Kromme Nieuwegracht gewaarborgd blijft. De gekozen tijdelijke oplossing om de gevel te stutten staat een goede doorstroming niet in de weg. Verder zijn in de vergunning voorschriften opgenomen om (drijf)vuil dat achter de constructie blijft hangen te verwijderen.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 12 februari 2018 met kenmerk VC.000389;
- ingekomen op 12 februari 2018 en ingeboekt onder zaaknummer 23068;
- voor het uitvoeren van tijdelijke maatregelen in en boven de Kromme Nieuwegracht voor het stabiliseren van het Koetshuis op de locatie Achter Sint-Pieter 200 in Utrecht.

De vergunning is tevens gebaseerd op de aanvullende informatie:

- ingekomen op 15 februari 2018 en ingeboekt onder zaaknummer 23068;

Het betreft een aangepast plan en een aangepaste planning.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

Alleen vergunning voor tijdelijke maatregelen

Deze vergunning geldt alleen voor het treffen van tijdelijke maatregelen. Voor het definitieve funderingsherstel zal opnieuw een vergunning moeten worden aangevraagd indien er vergunningplichtige activiteiten plaatsvinden.

Voor het herstellen van het metselwerk van de muur moet bovendien een melding in het kader van het Besluit Lozen Buiten Inrichtingen (BLBI) worden gedaan en voor het onttrekken van grondwater moet, afhankelijk van tijdsuur, onttrekkingsdebiet en diepte, een melding worden gedaan of een vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Algemene regels niet van toepassing

De aanvrager heeft voor de uit te voeren activiteiten een melding gedaan in het kader van de Algemene regels van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. De activiteiten vallen echter niet onder deze Algemene regels, maar zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
	Schetsen en berekeningen tijdelijke maatregelen	
	Planning werkzaamheden	15-02-2018