



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

voor het hebben van een dam met twee duikers en het hebben van een op- en onderbemaling
aan de Waijensedijk 19 in Houten

Datum

21 februari 2019

Zaaknummer

35139



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	BESLUIT	3
HOOFDSTUK 2	VOORSCHRIFTEN	4
2.1	Maatregelen	4
2.2	Algemene verplichtingen	4
HOOFDSTUK 3	OVERWEGINGEN	5
2.2	Beschrijving aangelegde werken en lokale omstandigheden	5
2.3	Toetsingskader en beleid	5
2.4	Toetsing op mogelijke gevolgen	5
2.5	Belangenafweging	6
2.6	Het niet toestaan van een lange duiker	7
2.7	Conclusie	7
HOOFDSTUK 4	PROCEDURE	8
4.1	Gegevens aanvraag	8
4.2	Gevolgdde procedure voor de vergunningaanvraag	8
4.3	Beslistermijn	8
4.4	Bezwaar	8
4.5	Voorlopige voorziening	9
HOOFDSTUK 5	INFORMATIE	10
5.1	Aandachtspunten	10
5.2	Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	10
5.3	Afschriften	10
Bijlage 1	Begripsbepalingen	11
Bijlage 2	Tekeningen en documenten	12



HOOFDSTUK 1 **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor het in de keurzones van tertiaire watergangen, op de locatie de Waijensedijk 19 in Houten:
 - a. hebben van een dam met twee duikers;
 - b. hebben van een afwijkend waterpeil door een op- en onderbemaling;
 - c. hebben van kunstwerken ten behoeve van de op- en onderbemaling, genoemd onder b, bestaande uit een pomp, een stuw, een stuw met een klep, een duiker met een afsluiter (Ø 600 mm) en een betonduiker (Ø 500 mm);
 - d. voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. Geen vergunning te verlenen als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor het hebben van een lange duiker (Ø 600 mm) in de kernzone van een tertiaire watergang op de locatie de Waijensedijk 19 in Houten.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. A.J.A. Heins
manager



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Maatregelen

Voorschriften 1 Dam met duikers

- 1.1 De locatie van de dam, de afmetingen en de hoogteligging van de duikers zijn en blijven overeenkomstig de tekening B2-1 in bijlage 2 van deze vergunning.
- 1.2 De duikers worden steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duikers over het gehele doorstroomprofiel dienst kunnen doen.
- 1.3 Als de dam met duikers niet meer nodig is wordt deze verwijderd uit het oppervlaktewater en wordt het profiel van het oppervlaktewater zodanig hersteld dat het vloeiend aansluit op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden wordt eerst een laag teelaarde aangebracht.

Voorschriften 2 Wijzigen waterpeil en bijbehorende kunstwerken

- 2.1 De peilwijziging (boven- en onderbemaling) vindt uitsluitend in de watergangen plaats als aangegeven op de tekening B2-3 in bijlage 2 van deze vergunning.
- 2.2 Indien de waterhuishouding door het door het hebben van een afwijkend waterpeil nadelig wordt beïnvloed, wordt de peilwijziging op eerste aanzegging van het waterschap en op kosten van de vergunninghouder ongedaan gemaakt.
- 2.3 Kunstwerken ten behoeve van de peilwijziging worden door de vergunninghouder beheerd. Zodra de peilafwijking door het wijzigen van het waterpeil vervalst of niet meer is toegestaan, worden de kunstwerken door de vergunninghouder verwijderd.

2.2 Algemene verplichtingen

Voorschriften 3 Werkzaamheden en hulpconstructies

- 3.1 De dam met twee duikers is uitgevoerd overeenkomstig de tekening(en) in bijlage 2 van deze vergunning.

Voorschriften 4 Beheer en onderhoud

- 4.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 5 Onvoorziene omstandigheden

- 5.1 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

2.2 Beschrijving aangelegde werken en lokale omstandigheden

De werken waarvoor vergunning is aangevraagd betreffen:

- het hebben van een dam met twee duikers om het teeltperceel vanaf het erf te ontsluiten;
- het hebben van een afwijkend peil en kunstwerken om de peilafwijking in stand te houden;
- de aanleg van een lange duiker (lengte 36 meter).

De aangelegde werken vinden plaats in de kernzones van tertiaire watergangen binnen het Kromme Rijngebied.

2.3 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844.

2.4 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;



- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

2.5 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor de dam met twee (dubbel) duikers is om het teeltperceel vanaf het erf te ontsluiten. Ook is een lange duiker (36 meter) aangelegd voor een goede en doelmatige landbouwkundige bedrijfsvoering. In het bijgevoegde document B2-2 in bijlage 2 van de vergunning uit de aanvraag wordt nader ingegaan op de inrichting van het perceel en de aangelegde duikers. Zowel de dam met de twee duikers en de lange duiker zijn al aangelegd! Tevens is vergunning aangevraagd voor een bestaande onder- en bovenbemaling (in deze vergunning op- en onderbemaling genoemd).

Het hebben van een dam met twee duikers

De aanleg van de dam met de twee duikers kan, gezien het beleid van het waterschap, gelegaliseerd worden door een vergunning. In deze vergunning zijn voor dit werk voorschriften opgenomen om:

- de situatie vast te leggen voor de locatie van de dam, de afmetingen en hoogteligging van de duikers in deze dam;
- het schoon en open houden van de duikers om de doorstroming van het oppervlaktewater te behouden;
- het verwijderen van de dam met de duikers als deze niet meer nodig is.

Het hebben van een op- en onderbemaling

De onderbemaling is aangelegd om de drains in de grond goed te laten draineren. De opmaling is aangelegd om voldoende waterbuffer te verkrijgen om te kunnen beregenen tijdens nachtvorst en beregenen voor droogtebestrijding. In het bijgevoegde document B2-3 in bijlage 2 van de vergunning uit de aanvraag wordt nader ingegaan op de inrichting van het perceel en de aangelegde duikers.

Op grond van artikel 3.3 lid 1 is het verboden zonder vergunning de waterstand op een peil te brengen of te houden, anders dan het peil dat daarvoor in het betreffende peilbesluit is opgenomen of dat normaal wordt aangehouden.

De op- en onderbemaling was al gerealiseerd voordat de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en bijbehorende beleidsregels zijn vastgesteld. Een vergunning ter legalisatie voor dit werk geeft de aanvrager rechtszekerheid. De op- en onderbemaling kunnen worden vergund omdat de peilwijziging geen belangen van derden schaadt, voornamelijk plaatsvindt op het eigen terrein en in het verleden geen nadelige gevolgen heeft gehad voor de waterhuishouding.

In deze vergunning zijn voor dit werk voorschriften opgenomen

- om de bestaande situatie vast te leggen;
- ingeval de waterhuishouding door het wijzigen van het waterpeil nadelig wordt beïnvloed, de peilwijziging op eerste aanzegging van het waterschap en op kosten van de vergunninghouder ongedaan kan worden gemaakt;
- voor het beheer van de kunstwerken ten behoeve van de peilwijziging en dat deze kunstwerken worden verwijderd zodra de peilafwijking door het wijzigen van het waterpeil vervalt of niet meer is toegestaan.

Dempen en graven oppervlaktewater uitgevoerd onder Algemene regels

Voor het graven, verbreden en dempen van de watergangen op de tekening B2-1 in bijlage 2 heeft initiatienemer op 1 maart 2018 onder zaaknummer 23716 een melding ingediend om deze werkzaamheden uit te voeren volgens de Algemene regels die op grond van artikel 3.14 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 zijn vastgesteld. Het graven, verbreden en dempen van de watergangen is uitgevoerd.



2.6 Het niet toestaan van een lange duiker

Het waterschap wilt de aanleg van de lange duiker met een lengte van 36 meter, die staat aangegeven op de tekening B2-1 in bijlage 2 van deze vergunning, niet toestaan.

Voor bedrijfsmatige doeleinden geldt, op grond van het beleid van het waterschap, een maximaal toegestane duikerlengte van 15 meter. Het waterschap wil geen lange duiker in het watersysteem toestaan omdat lange duikers relatief veel water bevatten waar geen licht bij kan komen. Lange duikers zorgen altijd voor een achteruitgang van het zuurstofgehalte en hebben daarom per definitie een negatief effect op de kwaliteit van het water en de ecologie. Er dient daarom voldoende inspanning te worden gepleegd om de duikerlengte zoveel mogelijk te beperken en of de verblijftijd van het water dermate te beperken zodat zuurstofachteruitgang van het water in de duiker wordt voorkomen.

De aanvrager heeft, gelet op ons beleid, in de aanvraag aangegeven de aanwezige pomp (200 m³/uur) in te zetten om tegemoet te komen aan onze bezwaren met betrekking tot de zuurstofachteruitgang van het water in de duiker. Het waterschap is van mening dat het doorspoelen van de duiker met behulp van een pomp geen duurzame oplossing is voor het probleem. Deze oplossing brengt een te groot risico met zich mee dat er niet voldoende wordt doorgespoeld wordt. Nog los van het feit dat er geen licht bij het water in de duiker kan komen. Een natuurlijke doorstroming en beluchting heeft de voorkeur in een oppervlaktewatersysteem.

2.7 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning voor de dam met de twee duikers is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag voor het hebben van een dam met twee duikers voor ontsluiting van teeltperceel vanaf het erf en het hebben van een afwijkend waterpeil door een op- en onderbemaling, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Uit de belangenafweging met betrekking tot de lange duiker is het waterschap van mening dat de waterhuishouding onvoldoende wordt gewaarborgd en de aanleg van deze duiker niet voldoet aan het beleid voor dammen met duikers. Op grond hiervan wordt geen vergunning verleend voor de lange duiker.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 12 november 2018;
- ingekomen op 13 november 2018 en ingeboekt onder zaaknummer 35139;
- voor het aanleggen van een dam met twee duikers en het aanleggen van een lange duiker op de locatie Waijensedijk 19 in Houten, gemeente Houten.

De aanvrager is op 11 januari 2019 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 29 januari 2019 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 28 januari 2019 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

4.3 Beslistermijn

Op grond van artikel 4.14, derde lid, van de Awb is de termijn voor het afgeven van de vergunning met vier weken verlengd. Aanvrager is hiervan per email d.d. 3 januari 2019 op de hoogte gesteld.

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 17 dagen.

4.4 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.



4.5 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €174,- en voor rechtspersonen €345,-. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden.
- Indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd.
- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (Artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (Art. 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher <http://hdsr.webgispublisher.nl/?map=HDSR-Data-Deler>

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Houten
- Gemachtigde



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
B2-1	Overzichtstekening (tek.nr: 180321) met graven nieuwe watergangen, dempen bestaande sloten en aanbrengen duikers en dam	21-03 2018
B2-2	Toelichting inrichting van het perceel en de aangelegde duikers	12-11-2018
B2-3	Overzichtstekening (tek.nr: 181018) met boven- en onderbemaling en bijbehorende kunstwerken	18-10-2018
B2-4	Toelichting boven- en onderbemaling en bijbehorende kunstwerken	