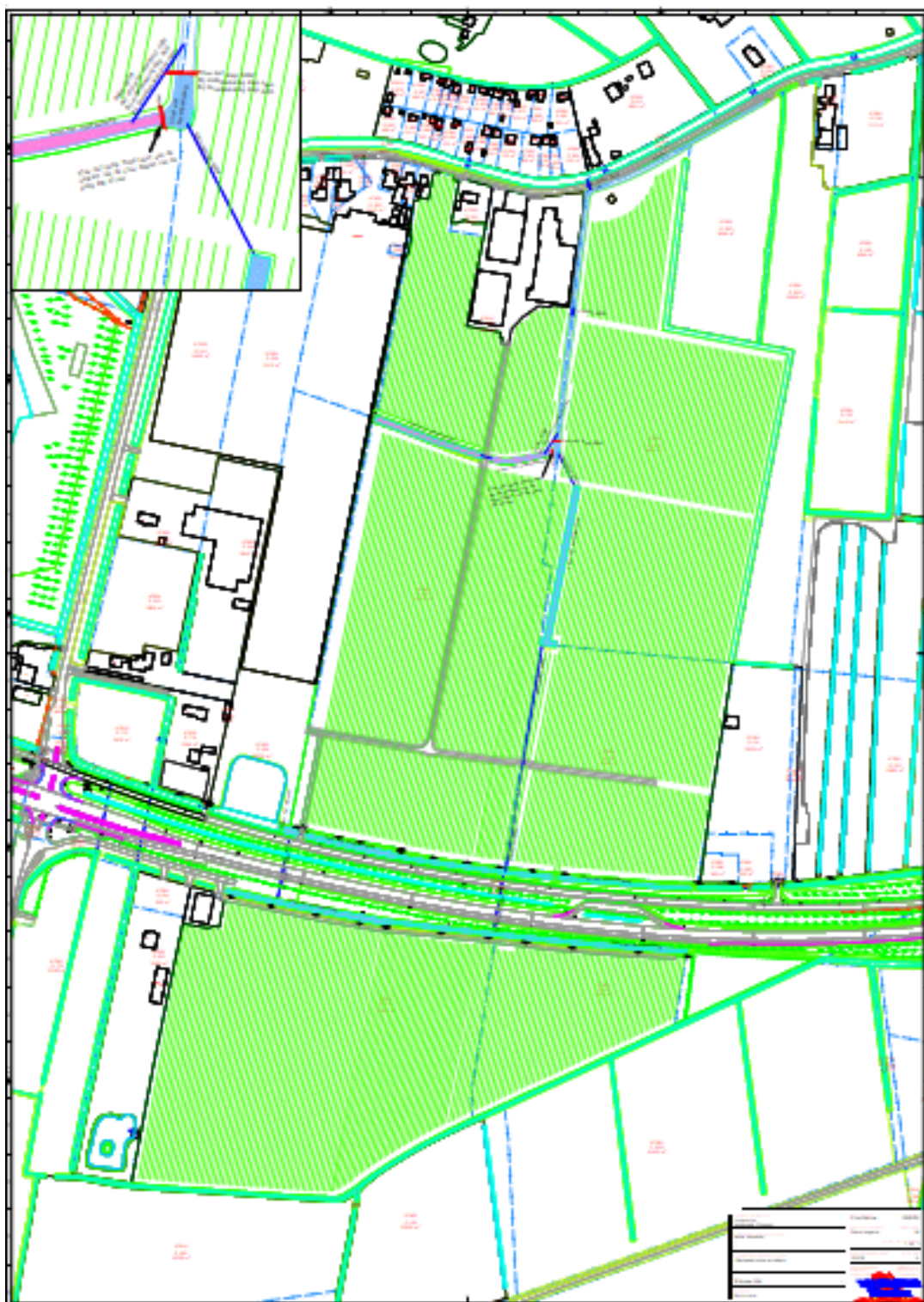


Toelichting

Aanleg dam met duiker

		Opdrachtgever
Naam	:	G.H.J. Jongerius
Postadres	:	Waijensedijk 19
		Rombou
Bezoekadres	:	Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres	:	Postbus 432, 8000 AK Zwolle
Datum	:	12 november 2018
Status	:	concept
Projectnummer	:	661047888
Projectleider	:	G.J. Festen
Telefoon	:	088 236 82 36
E-mail	:	info@rombou.nl



Fruitbedrijf Jongerius Waijensdijk 19 te Houten (incl. nieuwe percelen).

Inhoudsopgave

1.1	Inleiding	4
1.2	Vergunningplicht	4
1.3	Inrichting perceel	4
1.4	Ligging duiker 36m	5
1.5	Waterkwaliteit	6
1.6	Slot	6

Bijlagen:

Omgevingsvergunning aanleg

Situatie tekening

1.1 Inleiding

Het Fruitbedrijf G.H.J. Jongerius BV is gespecialiseerd in de teelt van appels en peren. Ter vergroting van het teeltoppervlak is aansluitend aan het teeltperceel grond aangekocht. De verkaveling van deze percelen is aangepast aan de bestaande bedrijfsstructuur.

Waarbij is gelet op een doelmatige landbouwkundige bedrijfsvoering en te verwachte toekomstige ontwikkelingen. Voor het nieuwe teeltperceel is een herinrichtingsplan gemaakt. De herinrichting is vooraf besproken met het waterschap.

De lengte van de duiker is hierbij over het hoofd gezien. Voor het aanleggen en dempen van watergangen is geen watervergunning vereist. Achteraf is gebleken dat op grond van “beleidsregel 7 dammen met duikers” aangelegde duikers wel vallen onder de vergunningplicht.

In deze toelichting wordt nader ingegaan op de inrichting van het perceel en de aangelegde duikers.

1.2 Vergunningplicht

Bestemmingplan

Vanwege de uitbreiding van het bedrijf en de daarbij behorende wijzigingen is door de gemeente Houten op 17 mei 2018 een omgevingsvergunning verleend voor:

- Dempen 1463 m²
- Graven 2156 m²
- Aanleg duikers 6,5 meter
- Aanleg duiker 36 meter

De omgevingsvergunning voor het “aanleggen van Werken” is bijgevoegd als bijlage.

Waterwet

Voor het bestaande fruitteeltbedrijf zijn zowel de kunstwerken als het onttrekken van water t.b.v. (nachtvorst) beregening vergund.

Deze aanvraag heeft betrekking op:

- Het aanleggen van een dubbele duiker om het teeltperceel vanaf het erf te ontsluiten.
- Het aanleggen van een lange duiker (36m).

Voor de uitbreiding van het bedrijf wordt op korte termijn separaat een watervergunning aangevraagd voor beregenen en nachtvorstbestrijding.

1.3 Inrichting perceel

In feite bestaat het bedrijf uit teeltpercelen aansluitend aan het erf en teeltpercelen aan de andere zijde van de Utrechtseweg N409. De huiskavel is ontsloten middels een kavelpad met dwarspaden. Bij de inrichting van de kavel worden de bestaande kavelpaden verlengd.

Het perceel achter de Utrechtseweg N409 ligt hoger (circa 60 cm) dan het voorliggende perceel. Middels een lange duiker (207 meter) zijn de watergangen met elkaar verbonden. Deze verbinding is noodzakelijk voor de waterhuishouding van het achterliggende teeltperceel.

Vanwege een doelmatige bedrijfsvoering wordt met de inrichting van de aangekochte gronden aangesloten op de bestaande huiskavel.

Dit geldt voor de plantrichting en paden. Uniformiteit van de rijen en plantrichting wordt door de toenemende automatisering en digitalisering steeds belangrijker voor de bedrijfsvoering. De verwachte levensduur van een nieuwe boomgaard bedraagt circa 30 jaar, een doelmatige inrichting is zeer belangrijk voor de continuïteit van het bedrijf. Bij de aanleg van een boomgaard wordt sterk rekening gehouden met te verwachte toekomstige ontwikkelingen op basis van GPS.

Om te komen tot een goede doelmatige inrichting is een plan gemaakt om de kavelpaden door te trekken en de watergangen van het nieuwe perceel grotendeels naar de buitenzijde van de kavel te verplaatsen. De uitwerking van de inrichting is weergegeven op de bijgevoegde tekening.

1.4 Ligging duiker 36m

In het midden van de kavel ligt een watergang (doorvoer) naar de achterliggende percelen. De doorvoer is gerealiseerd door middel van een duiker met een lengte van 207 meter. De watergang vanaf deze duiker is opnieuw gegraven en gesitueerd volgens de bestaande GPS lijnen. De watergang sluit middels een 36 meter lange duiker aan bij het centrale stuwpunt. Zie onderstaande afbeeldingen.



Uitsnede teeltperceel met oude watergang en nieuwe situatie

Vanwege de een doelmatige bedrijfsvoering zijn een aantal watergangen verplaatst. Ook de doorlopende watergang naar de percelen aan de andere zijde van de Utrechtseweg N409. Deze watergang lag voorheen om de boomgaard en volgde de kadastrale lijnen. Door de aankoop van aangrenzende percelen komt de watergang, met een niet praktische lijn, in het teeltperceel te liggen.

De watergang is opnieuw in een rechte lijn gegraven die aansluit op de bestaande GPS referentielijnen van de boomgaard. De reeds aanwezige duiker (207 m) en de bestaande

boomgaard zijn als uitgangspunt genomen bij aanleg van de nieuwe watergang. Door het aansluiten op de GPS lijnen is er sprake van een goede landbouwkundige structuur. En zijn ingrepen in de huidige boomgaard overbodig.

De watergang is doorgezet tot het kavelpad. En middels een duiker in een rechte lijn verbonden met het stuwpunt.

1.5 Waterkwaliteit

Het stuwpunt is centraal gelegen op het perceel. Via deze stuw met pomp kan het waterpeil worden verhoogd (bovenbemaling) ten behoeve van de percelen achter de Utrechtseweg N409. Overtollig water van de achterliggende percelen worden afgevoerd via het stuwpunt.

Voor de kwaliteit van het water is stroming en licht belangrijk. Een slechte doorstroming kan leiden tot zuurstoflooswater. De aanleg van de duiker in een rechte lijn voorkomt opstuwing, woekering van vegetatie en stilstaand water in delen van de watergang.

De watergang met duikers vormt de ontwatering voor een groot aantal percelen (oppervlak) hierdoor is er altijd sprake van doorstroming in de watergang en dus ook in de duikers. Voor het verhogen van het waterpeil wordt een pomp ingezet met een debiet van 200 m³/uur.

De watergang en duiker kent geen haakse hoeken waardoor het niet aannemelijk is dat er sprake is van stilstaand water. De rechte lijnen voorkomen verstopping van duiker en of watergang. Vanwege de aansluitend gelegen percelen is er continue natuurlijke doorstroming richting de Waijensedijk.

In verhouding tot de watergang is er sprake van een gering watervolume in de duiker. Het water in /uit de duiker heeft slechts een marginaal effect op de totale waterkwaliteit.

1.6 Slot

De duiker (36m) maakt onderdeel uit van de totale bedrijfsinrichting en is aangelegd vanwege een goede en doelmatige landbouwkundige bedrijfsvoering. Gelet op de reeds aanwezige voorzieningen (stuwpunt, boomgaard, watergang en duiker) is dit een goede en logische oplossing.

Vanwege de doorstroming en het beperkte watervolume en plaatsing van de duiker is het niet aannemelijk dat deze duiker een belemmering vormt voor de waterkwaliteit of doorstroming.



Jufferenwal 30
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 088 236 82 36
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

