



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het onttrekken van grondwater voor het aanleggen van een kelder onder het appartementengebouw "Op Dreef" aan de aan de Montalbaendreef 2 in Utrecht

Zaaknummer

48326

Datum



INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|-----------|
| HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT | 3 |
| 1.1 Aanvraag | 3 |
| 1.2 Plichten | 3 |
| 1.3 Besluit | 3 |
| HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN | 5 |
| 2.1 Geldigheid vergunning | 5 |
| 2.2 Activiteiten en maatregelen | 5 |
| 2.3 Algemene verplichtingen | 6 |
| HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN | 9 |
| 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden | 9 |
| 3.2 Toetsingskader en beleid | 10 |
| 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen | 11 |
| 3.4 Belangenafweging | 14 |
| 3.5 Conclusie | 15 |
| HOOFDSTUK 4 PROCEDURE | 16 |
| 4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag | 16 |
| 4.2 Bezwaar | 16 |
| 4.3 Voorlopige voorziening | 16 |
| HOOFDSTUK 5 INFORMATIE | 17 |
| 5.1 Aandachtspunten | 17 |
| 5.2 Zorgplicht | 17 |
| 5.3 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen | 19 |
| BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN | 20 |
| BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT | 22 |
| BIJLAGE 3 PEILBUIZEN | 23 |
| BIJLAGE 4 START- EN EIND FORMULIER | 24 |



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het onttrekken en lozen van grondwater voor het aanleggen van een kelder onder het appartementengebouw “Op Dreef” aan de Montalbaendreef 2 in Utrecht

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder de zorgplicht op basis van de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 20 september 2019 met kenmerk OLO4667429;
- ingekomen op 20 september 2019 en ingeboekt onder zaaknummer 48326.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Plichten

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 onderstaande plichten.

Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 geldt voor onderstaande handeling(en) een zorgplicht:

- het verwijderen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 8.3.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018);
- het lozen in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 9.2.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018).

Deze handelingen maken geen deel uit van deze vergunning. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen uit te voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In Hoofdstuk 5 vindt u meer informatie over de zorgplicht.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 geldt voor onderstaande handelingen een vergunningplicht:

- het onttrekken van grondwater in een bouwput (zie hoofdstuk 56 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018);
- het aanleggen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 8.2.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018).

Daarnaast geldt voor deze handelingen een zorgplicht. In Hoofdstuk 5 vindt u meer informatie over de zorgplicht.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden



2018, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur, om voor het aanleggen van een kelder aan de Montalbaendreef 2 in Utrecht, kadastrale gemeentecode UTT, sectie H nummer(s) 1097 en 2637:
 - a. gedurende 91 dagen grondwater te onttrekken;
 - b. een tijdelijke lozingsconstructie aan te leggen in het oppervlaktewaterlichaam langs de Brailledreef (leggercode LE073557);
2. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1, 2 en 3 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 1,5 jaar na aanvang te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Grondwateronttrekking

- 2.1 De verlaging van de freatische grondwaterstanden in de deklaag, de verlaging van de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket, de debieten, de duur van de grondwateronttrekkingen en de hoeveelheden, zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden. Daarbij wordt het maximale debiet van 130 m³/uur, het maximale debiet van 3.114 m³/dag en de totaal onttrokken hoeveelheid van 188.328 m³, niet overschreden.
- 2.2 De grondwateronttrekking vindt plaats door middel van horizontale bemaling (met drains op 1,0 m diepte onder de bouwput en h.o.h.-afstand van maximaal 1,0 m).

Tabel 1: Overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten

| Aanlegfase | Bouwonderdeel | Afmeting van de Bouwput l x b * | Maximale ontgravingdiepte | | Grondwaterstands- Verlaging** tot | Stijghoogteverlaging 1 ^e wvp** tot | Max debiet | | Duur van de grondwateronttrekking | Totale hoeveelheid |
|--|--|------------------------------------|------------------------------|-------|--------------------------------------|--|---------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------|
| | | | m-mv | m NAP | | | m ³ /uur | m ³ /dag | | |
| 1 | Leggen drains, start bemaling en ontgraven bouwput | 27,5 x 27,0 | 3,65 | -1,95 | -2,25 | -2,25 | 130 | 3.114 | 7 | 21.798 |
| 2 | Storten en uitharden keldervloer | 27,5 x 27,0 | - | - | -2,25 | -2,25 | 104 | 2.492 | 42 | 104.664 |
| 3 | Opbouw keldermuren | 27,5 x 27,0 | - | - | -1,60 | -1,60 | 73 | 1.756 | 21 | 36.876 |
| 4 | Aanbrengen kelderdek | 27,5 x 27,0 | - | - | -1,10 | -1,10 | 50 | 1.190 | 21 | 24.990 |
| Totaal te onttrekken hoeveelheden | | | | | | | | | | 188.328 |

* afmetingen van bouwputbodemp, talud is 1/1

** op het kritische punt

- 2.3 Bij gebruik van een andere vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 2.2 moet, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact opgenomen worden met het bevoegd gezag. Bij substantiële wijziging in de uitvoering moeten aanvullende berekeningen uitgevoerd worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.
- 2.4 De grondwateronttrekking voor de nieuwbouw wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.



- 2.5 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.

Voorschriften 3 Maatregelen ten behoeve van het lozen op oppervlaktewater

- 3.1 De oever en bodem van het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse van het lozingspunt worden erosiebestendig afgewerkt.
- 3.2 De werken worden in goede staat onderhouden.
- 3.3 Als het belang van het watersysteem het eist, worden, op eerste aanschrijving van het waterschap, de werken verwijderd, verplaatst of gewijzigd, binnen de daarbij gestelde termijn. De dan door het waterschap gegeven aanwijzingen en aanvullende voorschriften worden onmiddellijk opgevolgd.
- 3.4 Direct nadat de werkzaamheden zijn voltooid worden alle beschadigingen, verstoringen en/of verondiepingen en vernauwingen die zijn ontstaan als gevolg van de werkzaamheden gecorrigeerd, hersteld dan wel aangevuld. Ook worden (hulp)werken opgeruimd en (afval)materiaal in en op de oever verwijderd. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 4 Monitoring

- 4.1 Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht, monitort de bemalingswerkzaamheden zoals geadviseerd in het monitoringsplan "Bouwputbemaling project "Op Dreef" te Utrecht" van 19 september 2019 met kenmerk T17647-M4/JVS van de aanvraag.

Voorschriften 5 Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van belangen

- 5.1 Als grondwater onttrokken wordt in de periode maart tot en met oktober, wordt, bij het ontstaan van een vochttekort, wekelijks water toegediend aan stadsgroen in de openbare ruimte binnen een afstand van 130 m van de bouwput. Van een vochttekort is sprake als de grondwaterstand in peilbuis 14 (zie bijlage 3) lager is dan NAP - 0,9 m en gedurende de afgelopen twee weken geen, of onvoldoende, neerslag is gevallen (neerslag in Utrecht < 10 mm).
- 5.2 Binnen de beschermingszone A van de watergang moet een obstakelvrij onderhoudspad met een breedte van 3,75 m open blijven.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 6 Meten, registreren en melden

- 6.1 De grondwaterstand en/of stijghoogte in de peilbuizen wordt gemeten en geregistreerd volgens het monitoringsplan zoals bedoeld in voorschrift 4.1. Voorschrift 7.4 voor het in stand houden van meetputten, peilbuizen en onttrekkingsbronnen en 7.5 over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 6.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek kan het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de grondwaterstand en/of stijghoogte, zoals bedoeld in voorschrift 6.1.
- 6.3 De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten en geregistreerd per pomp met één of meerdere watermeters.
- 6.4 Bij plaatsing of verwijdering van een watermeter wordt de datum, tijd en begin-/eindstand geregistreerd.



- 6.5 De in tabel 2 vermelde gegevens worden via vhpost@hdsr.nl gemeld aan het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR48326 -.

Tabel 2: Overzicht melding van gegevens voor het aanleggen van de kelder

| Onderwerp | | Wanneer |
|-----------|---|--|
| a. | Start van de bemaling | Ten minste 3 dagen van te voren |
| b. | Boorstaten van bronnen en peilbuizen | Binnen drie dagen na plaatsing |
| c. | Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 6.4 | Binnen drie dagen na plaatsing /verwijdering |
| d. | Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 6.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe onttrokken hoeveelheid grondwater | Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling) |
| e. | grondwaterstand en/of stijghoogte die volgens voorschrift 6.1 zijn gemeten en geregistreerd | Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling) |
| g. | Beëindiging van de bemaling | Direct na de voltooiing |

- 6.6 Er wordt direct telefonisch contact opgenomen met het waterschap in geval van het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in het geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking, de lozing of op de metingen van invloed zijn.
- 6.7 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking of de lozing door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk aan het waterschap gemeld. De aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 7 Beheer en onderhoud

- 7.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 7.2 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïjkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn). De gemeten onttrokken hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken hoeveelheden.
- 7.3 Gedurende de periode dat de metingen uit voorschrift 6.3 over meten en registreren van hoeveelheden niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken hoeveelheden grondwater geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken is, dan stelt het waterschap de hoeveelheid vast.
- 7.4 De peilbuizen moeten in stand gehouden worden voor de grondwaterstands- en/of stijghoogtemetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect is uiterlijk binnen twee werkdagen hersteld.
- 7.5 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de protocollen 2001 en/of 2101; Protocol 2001: Het protocol "Plaatsen handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 6.0, 1 februari 2018), richtlijn van



de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda. Protocol 2101: Het protocol "Mechanisch boren, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 4.0, 1 februari 2018), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

Voorschriften 8 Beheer van gegevens

- 8.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning beschikbaar.
- 8.2 Er wordt een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 6.1 over grondwaterstanden, 6.2 over hoeveelheden en de rapportages uit 7.1 over ijkrapporten.

Voorschriften 9 Onvoorziene omstandigheden

- 9.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 9.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking of de lozing optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen of op te heffen, dan wel mitigerende maatregelen te treffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

Activiteit

Het nieuwbouwproject voor studentenhuysvesting “Op Dreef” wordt gerealiseerd aan de Montalbaendreef 2 in Utrecht. De nieuwbouw bestaat uit een appartementengebouw met een oppervlakte van 1.900 m² met een kelder van 740 m². Het bouwpeil bevindt zich op NAP + 1,85 m. De onderkant van de keldervloer is op NAP - 1,92 m. De verdiepte bouwonderdelen voor het gedeelte van het gebouw zonder kelder en van de liftput zijn op NAP + 0,35 m.

Voor de aanleg van de kelder is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De bouwfasen, de bijbehorende maximale ontgravings-, grondwater- en stijghoogteverlagingsniveau per fase, evenals de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2. De start van de grondwateronttrekking is gepland in november 2019 en zal circa drie maanden duren.

De aanleg vindt in vier fasen plaats. Elke fase heeft een eigen aanleg- en verlagingsniveau. Het werk wordt in een open ontgraving uitgevoerd waarbij de grondwaterstand in de bouwput wordt verlaagd met horizontale drains. De drains liggen 1,0 m onder de bouwputbodem in het eerste watervoerende pakket met een h.o.h.-afstand van 1,0 m. De drains worden aangebracht met een kettingfrees.

Geohydrologie

De bouw en de grondwateronttrekking vinden plaats op een zandbodem. Aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde grondonderzoek en gegevens uit de DINO-database (Regis II) is tabel 3 geschematiseerd.

Tabel 3: Geschematiseerde bodemopbouw en grondwaterstand (laag 1) en stijghoogte (laag 2) op locatie

| Laag | Diepte ^a (m NAP) | Bodem- Beschrijving | Model- parameters | Grondwaterstand en stijghoogte (m NAP) | |
|------|--------------------------------|------------------------|----------------------------|--|---------------------|
| | | | | GHG | GLG |
| 1 | 1,7 tot - 1,0 | Deklaag klei/veen | C = 200 dagen ^b | - 0,0 ^c | - 0,35 ^c |
| 2 | - 1,0 tot -50 | Zand | 2.000 m ² /dag | - 0,05 | - 0,35 |
| 3 | > -50 | basis | - | - | - |

a De maaiveldhoogte is NAP + 1,70 m

b Een freatische grondwateronttrekking wordt in het model gesimuleerd met een weerstand voor de deklaag.

c Er zijn onvoldoende meetgegevens beschikbaar. Aangenomen wordt dat de stijghoogte maatgevend is voor de bemaling

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van een GHG-situatie, waarmee de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.

Grondwateronttrekking en lozing

De grondwateronttrekking wordt gefaseerd uitgevoerd. Het maximum debiet bedraagt 130 m³/uur en wordt meteen bereikt in de opstartfase, om in korte tijd de gewenste grondwaterstandsverlaging te kunnen behalen. De maximale ontgravingsdiepte en grondwaterstandsverlaging worden bereikt in fase 1 bij het ontgraven van de bouwput. In fase 2, bij het aanleggen en storten van de keldervloer, fase 3, bij het opbouwen van de



keldermuren, en in fase 4, bij het aanleggen van het kelderdek, kan de bemaling steeds verder worden teruggebracht (zie tabel 1). Er is geen bemaling nodig voor de aanleg van de poeren onder het niet onderkelderde deel van het gebouw en voor de liftput.

In totaal zal er maximaal 188.328 m³ grondwater worden onttrokken.

Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet. De lozing van het grondwater vindt plaats op het nabij gelegen oppervlaktewater.

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

3.2.2 Beleid

Voor het onttrekken en lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet, zijn in de Keur voorwaarden gesteld. Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden voor het onttrekken van grondwater onder een algemene regel, kan middels het verlenen van een vergunning toestemming worden verleend om toch grondwater te mogen onttrekken en lozen. Bij het onttrekken en lozen van grondwater kunnen belangen met elkaar in conflict komen. Daarom is er beleid ontwikkeld om de belangen zorgvuldig af te wegen.

Het waterschap toetst de grondwateronttrekking en de lozing aan het beleid van de provincie Utrecht en het waterschapsbeleid voor veiligheid, waterkwantiteit- en kwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit beleid is te vinden in de volgende plannen:

- Het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021 van de provincie Utrecht;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021, het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat vermeld in het Nationaal Waterplan uit december 2015;
- Het Waterbeheerplan Waterkoers 2016-2021 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Hierin is het waterbeheer beschreven voor alle taakvelden van het waterschap: de zorg voor schoon water, veilige dijken en droge voeten..
- Beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld op 5 februari 2019.
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 mei 2011.



Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 Behoud van de grondwaterkwantiteit

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in het milieu gebracht.

2 Behoud van de grondwaterkwaliteit

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

3 Beschermen van de belangen van derden

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de lozingsvoorzieningen/waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de afweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Effecten

Het verlagen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput heeft gevolgen voor de grondwaterstand en stijghoogte in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. Het invloedsgebied reikt tot een verlaging van 5 cm ten opzichte van de reguliere grondwaterstand en stijghoogte in de omgeving. Het invloedsgebied is berekend met de formule van de Glee. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 3, en de eerste fase van de bemaling in een GHG-situatie. De grondwateronttrekking in de overige fasen van de bemaling hebben een minder groot effect.

Als de grondwateronttrekking bij lage grondwaterstanden plaatsvindt (bv. in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden.

De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner. De effecten zijn weergegeven in tabel 4 en tabel 5.

Tabel 4: Hydrologisch invloedsgebied voor het aanleggen van de kelder bij GHG

| Afstand tot de bouwput (m) | Verwachte maximale stijghoogteverlaging (m) |
|-------------------------------|--|
| In de bouwput | 2,2 |
| 7 | 2,0 |
| 15 | 1,8 |
| 30 | 1,6 |
| 65 | 1,2 |
| 110 | 0,9 |
| 160 | 0,7 |



| | |
|-----|------|
| 230 | 0,5 |
| 320 | 0,35 |
| 460 | 0,2 |
| 640 | 0,1 |
| 870 | 0,05 |

Tabel 5: Hydrologisch invloedsgebied voor het aanleggen van de kelder bij GLG

| Afstand tot de bouwput (m) | Verwachte maximale stijghoogteverlaging (m) |
|-------------------------------|--|
| In de bouwput | 1,9 |
| 6 | 1,7 |
| 40 | 1,2 |
| 55 | 1,0 |
| 75 | 0,9 |
| 95 | 0,8 |
| 130 | 0,6 |
| 160 | 0,5 |
| 260 | 0,3 |
| 330 | 0,2 |
| 500 | 0,1 |
| 650 | 0,05 |

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat de vergunninghouder gedurende de grondwateronttrekking en retourbemaling de grondwaterstanden de stijghoogtes in de omgeving van de onttrekkingsbron meet en registreert.

3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen waterkering voor.

Invloed op bebouwing en infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.



Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt op staal gefundeerde bebouwing voor. De dichtstbijzijnde bebouwing ligt op 135 m afstand van de bouwput aan de Charmantedreef en aan de Seinedreef. Hier zal de stijghoogte en grondwaterstand naar verwachting 0,6 m worden verlaagd. De maaiveld daling die als gevolg van deze verlaging kan optreden is berekend op 3 mm. Daarnaast is de relatieve hoekverdraaiing bepaald, voor het mogelijk verschillende zakken van funderingselementen, van minder dan 1:1000. Negatieve effecten voor bebouwing en infrastructuur zijn bij deze waarden niet te verwachten.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Door het onttrekken van de grondwater in de deklaag en uit het eerste watervoerende pakket kunnen mobiele verontreinigingen binnen het invloedsgebied van de grondwateronttrekking worden verplaatst.

In de stad Utrecht heeft het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) in het kader van gebiedsgericht grondwaterbeheer een dynamische zone aangewezen, met daaromheen een bufferzone. Binnen deze dynamische zone vindt sanering plaats van de bronzones. Het Wbb bevoegd gezag beschouwt het verplaatsen van verontreinigingen buiten de bronzones niet direct als een probleem, mits de verplaatsing binnen de grenzen van het beheergebied blijft.

Uit de aanvraag blijkt dat de bemaling binnen de dynamische zone van Utrecht ligt. De grondwaterverontreiniging bestaande uit minerale olie bevindt zich op een afstand van 300 m van de projectlocatie en zal worden verplaatst met minder dan 0,5 m. De verplaatsing brengt voor zover bekend geen (humane) risico's met zich mee.

Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen archeologische waarden voor.

Invloed op andere grondwateronttrekkingen

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor.

Binnen het invloedsgebied, op 160 m afstand ten westen van de bouwput, is vergunning verleend voor het bodemenergiesysteem NDP-strook. De filters van dit systeem bevinden zich in het eerste watervoerende pakket van NAP - 19 m tot NAP - 47 m. Dit WKO-systeem zal pas in 2022 in gebruik worden genomen.

Negatieve effecten voor grondwateronttrekkingen van derden worden niet verwacht.

Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van de stijghoogte en grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen natuurwaarden, landbouwgronden en landgoederen voor. Wel is stadsgroen aanwezig vanaf een afstand van 20 m van de projectlocatie. Wanneer de werkzaamheden tijdens het groeiseizoen worden uitgevoerd wordt de waterhuishouding nadelig beïnvloedt en kunnen bomen tijdens langdurige droge periodes droogteschade ondervinden als gevolg van de bemaling. Daarom zal in het



groeiseizoen gedurende droge periodes tweewekelijks water worden toegediend aan bomen binnen een afstand van 130 m van de projectlocatie. Hiertoe is in de vergunning een voorschrift opgenomen.

Negatieve effecten voor stadsgroen wordt niet verwacht.

Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen

De vergunningaanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Met de geringe hoeveelheden te lozen grondwater worden verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen niet verwacht.

Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater, is het aanleggen van een kelder onder het appartementengebouw "Op Dreef". Om dit te kunnen uitvoeren verlaagt de vergunninghouder de stijghoogte en grondwaterstand op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater naast het perceel.

Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten in de omgeving wordt het toepassen van retourbemaling als niet doelmatig beschouwd. De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door de grondwaterstand niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,3 m op het kritische punt onder de onderkant van de aan te leggen kelder). Door middel van monitoring wordt de grondwaterstands- en stijghoogteverlaging gecontroleerd.

Aanvullende maatregelen worden op basis van de geringe effecten voor de omgeving niet noodzakelijk geacht.

Van het te lozen water wordt geen nadelig effect verwacht op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam.

Beschermen van belangen van derden:

Er worden maatregelen getroffen droogteschade aan groenvoorziening te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen. Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals, bebouwing, infrastructuur, natuur, landbouw, archeologie, bodemmilieu, onttrekking van derden en drinkwatervoorziening worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.

Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen:

Met inachtneming van de voorzorgsmaatregelen, zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken aan het oppervlaktewaterlichaam. Schade aan de waterhuishouding en voorzieningen en ecologie wordt niet verwacht.



3.5 Conclusie

Met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, die de zorg voor andere grondwater en oppervlaktewater gerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen, kan het waterschap de aanvraag voor het onttrekken van grondwater en het lozen van bronneringswater honoreren.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Hierin zijn voorwaarden gesteld voor het onttrekken van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet, het lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5 lid a van de Waterwet en het aanbrengen van een lozingsconstructie, als genoemd in artikel 6.5 lid c. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

4.2 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In het bezwaarschrift moet aangegeven worden om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening. Een bezwaarschrift kan worden ingediend bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en worden gestuurd naar Postbus 550, 3990 GJ te Houten of post@hdsr.nl onder vermelding van het zaaknummer. Tevens is het mogelijk om bezwaar in te dienen via een e-formulier op onze website <https://www.hdsr.nl/vergunningen/bekendmaking-bezwaar/>.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht
o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (onder het kopje “Beroep instellen bestuursrecht”, kan de optie “Indienen verzoekschrift voorlopig voorziening” worden gekozen). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €175,- en voor rechtspersonen €345,-. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden.
- Indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd.
- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- Bij rechtsopvolging doet de rechtsopvolger binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel. 6.24 lid 2 Waterwet).

5.2 Zorgplicht

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht, heeft, volgens artikel 3.1 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, ook altijd een zorgplicht. Dit betekent dat de zorgplicht ook van toepassing is op de handelingen die vergunningplichtig zijn. Het is van belang dat wordt voorkomen dat het waterschap of derden schade ondervinden. Als er toch schade ontstaat of is ontstaan dan heeft degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht de plicht dit direct te melden aan het waterschap.

Hieronder wordt de zorgplicht nader aangeven per handeling. De nummering komt overeen met de hoofdstukindeling van de “Uitvoegingsregels bij de Keur 2018”:

8.2.2 Zorgplicht (met betrekking tot aanbrengen van uitstroomvoorziening)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- er rekening mee wordt gehouden dat bij toepassing van bepaalde materialen in het oppervlaktewater er uitloging van schadelijke stoffen kan plaatsvinden. Dit doet zich voor bij onder andere het gebruik van de volgende materialen: gecreosoteerd hout, gewolmaniseerd hout en verzinkt staal;
- wordt voorkomen dat als gevolg van onderhoudswerkzaamheden door derden (bijvoorbeeld het waterschap) de uitstroomvoorziening en/of onderhoudsmaterieel beschadigd raakt als gevolg van de werkzaamheden. Dit kan worden bereikt door de uitstroomvoorziening te verklikken middels een paal die zowel vanaf het maaiveld als vanaf het water zichtbaar is en blijft; en/of
- dat het onttrekken of lozen van water geen structurele en/of significante peilwijzigingen mag veroorzaken, aangezien dit lokaal kan leiden tot wateroverlast of waterschaarste. Onder significant wordt verstaan een dermate grote afwijking die op grond van het peilbesluit niet is toegestaan. De peilbesluiten zijn te raadplegen via de site van het waterschap: www.hdsr.nl/bestuur-organisatie/regelgeving. Hierin is opgenomen dat het waterschap de vastgestelde peilen nastreeft met een marge van 5 centimeter. Dit betekent dat het peil 5 centimeter mag stijgen en 5 centimeter mag dalen ten opzichte



van het vastgestelde peil opgenomen in het peilbesluit. Grotere afwijkingen zijn niet toegestaan zonder overleg met het waterschap.

-

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

8.3.2 Zorgplicht (met betrekking tot verwijderen van uitstroomvoorziening)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

9.2.2 Zorgplicht (met betrekking tot kwantitatief lozen op oppervlaktewater)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden; en/of
- het lozen van water geen structurele en/of significante peilwijziging mag veroorzaken, aangezien dit kan leiden tot wateroverlast. Onder significant wordt verstaan een dermate grote afwijking die op grond van het peilbesluit niet is toegestaan. De peilbesluiten zijn te raadplegen via de site van het waterschap: www.hdsr.nl/bestuur-organisatie/regelgeving. Hierin is opgenomen dat het waterschap de vastgestelde peilen nastreeft met een marge van 5 centimeter. Dit betekent dat het peil 5 centimeter mag stijgen en 5 centimeter mag dalen ten opzichte van het vastgestelde peil opgenomen in het peilbesluit. Grotere afwijkingen zijn niet toegestaan zonder overleg met het waterschap.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

56.3 Zorgplicht (met betrekking tot bemaling in bouwput)

Bij de zorgplicht moet de belangen van derden (zoals bebouwing, infrastructuur, waterkeringen, mobiele verontreiniging, archeologie, andere grondwateronttrekkingen, natuur, landbouw, bomen en stadsgroen) in acht worden genomen en schade worden voorkomen. Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- het werk na afloop van de grondwateronttrekkingen altijd in nette staat wordt achtergelaten.
- de grondwateronttrekking tot een minimum wordt beperkt, waarmee de effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving (en daarmee het risico op schade) zoveel mogelijk wordt beperkt.
- bij kwetsbare bebouwing extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen.

Het is aan initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.



5.3 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

Voor het onttrekken en lozen van grondwater moet in ieder geval rekening worden gehouden met:

- Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit milieubeheer
- Verontreinigingsheffing

5.2.1 Besluit lozen buiten inrichtingen

In het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) staan algemene regels voor onder andere de lozingen in een oppervlaktewater. In deze besluiten worden voor een aantal lozingen de vergunningplicht volgens artikel 6.2 van de Waterwet opgeheven en vervangen door algemene regels. Voor de exacte inhoud van deze algemene regels verwijst het waterschap naar het Blbi.

Voor het lozen van het grondwater moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen opgenomen in artikel 3.2 van het Blbi. Daarin zijn eisen gesteld met betrekking tot visuele verontreiniging (o.a. door ijzer) en onopgeloste stoffen (ten hoogste 50 mg/l in enig steekmonster). Naast deze algemene regels is ook de zorgplicht (artikel 2.1) van toepassing op het lozen van grondwater.

Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden gesteld in het Blbi en Activiteitenbesluit, of wanneer er stoffen worden geloosd die niet uitputtend zijn geregeld, moet maatwerk aangevraagd worden.

Er is geen melding kwalitatief lozen in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend. Daarom wordt de aanvraag als melding kwalitatief lozen gezien.

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 3.2, lid 9 van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.

5.2.2 Verontreinigingsheffing

De Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) heft, namens het waterschap, een verontreinigingsheffing voor het lozen van grondwater in een oppervlaktewater.

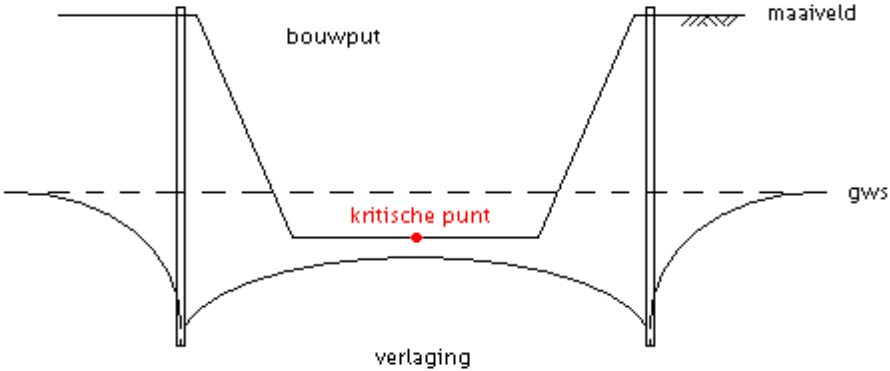
Deze heffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³). Het tarief voor een vervuilingseenheid is voor 2019 vastgesteld op € 65,80. Het tarief voor 2020 (en daarna) is nog niet vastgesteld.

Voor vragen over de verontreinigingsheffing kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de website (www.bghu.nl).



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

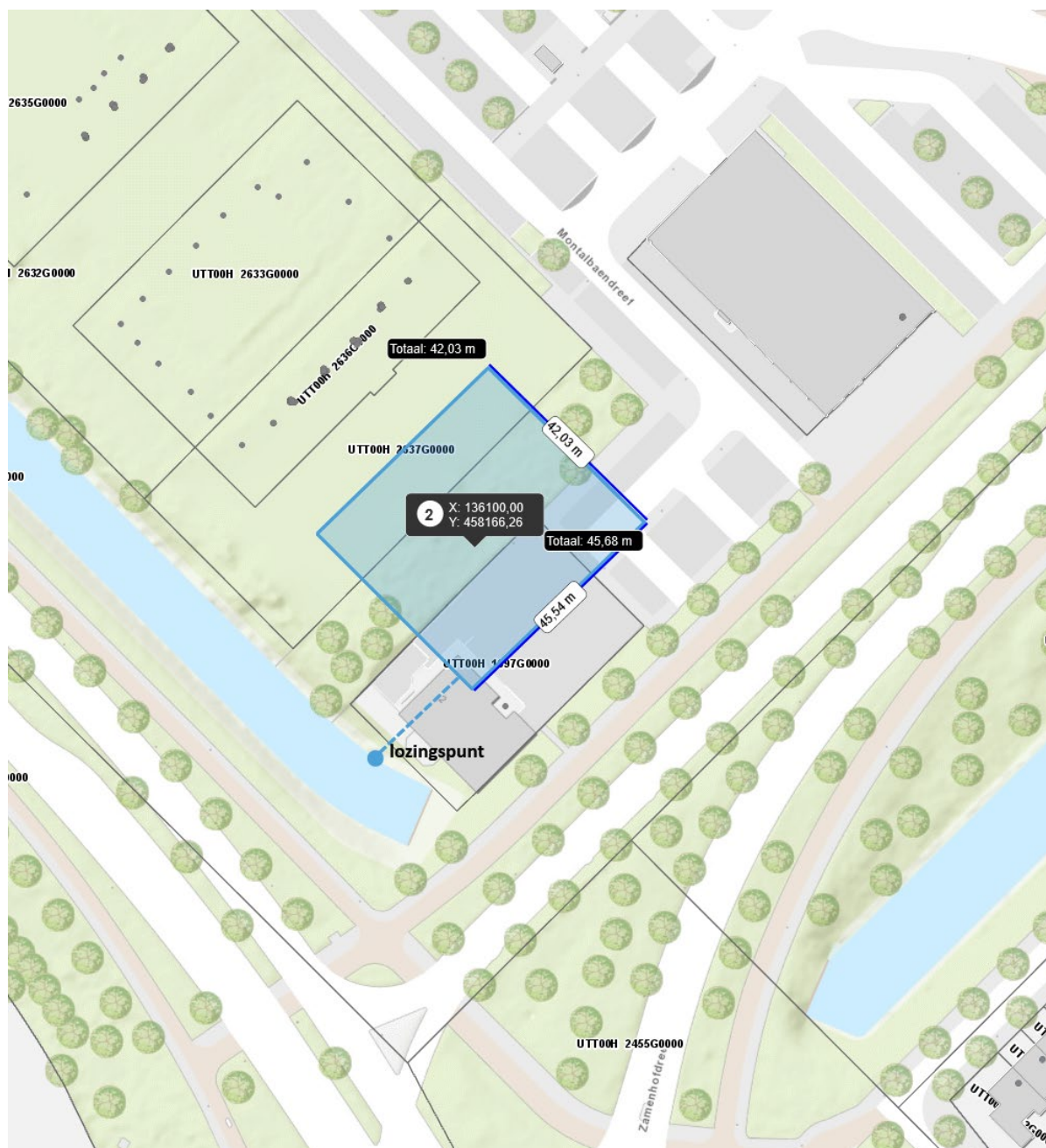
| | |
|---|---|
| Aanvraag | De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie |
| Beschermingszone | Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn |
| Bevoegd gezag | Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het andere orgaan betreft. |
| Calamiteit | Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade. |
| Gemiddeld lage of hoge grondwaterstand en stijghoogte | De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand en stijghoogte op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG en GHS) en laagste grondwaterstand (GLG en GLS). In Nederland worden grondwaterstanden veelal 2 maal per maand gemeten. |
| Keur | De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap, om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden. |
| Kritische punt | <p>Het kritische punt van een bemaling, is het punt in een bouwput waar, met de aangelegde bemaling, de kleinste verlaging behaald kan worden. Dit punt ligt het verst verwijderd van de onttrekkingspunten (zie ook onderstaande figuur).</p>  |
| L | Een lozingspunt loost op het gemeenteriool of op het oppervlaktewater. |
| M | Een meetpunt. Dit is een controlepunt. |
| Meet- of monitoringsplan | Een plan voor het meten van de veranderingen als gevolg van een grondwateronttrekking in de grondwaterstanden en/of stijghoogten en veranderingen in de hoogteligging van de bebouwing en infrastructuur. In het plan is ten minste de locatieaanduiding van de peilbuizen, de x- en y-coördinaten, de filterstelling en de boorstaten opgenomen. |
| NAP | Normaal Amsterdams Peil |
| Ontvangstdatum aanvraag | Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat |
| Oppervlaktewater lichaam | Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna |
| Retourbemaling | Een bemalingproces waarbij het opgepompte grondwater in de nabijheid en in het zelfde watervoerende pakket teruggebracht wordt. |
| Vergunninghouder | Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen |
| Waterkering | Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben. |
| Waterschap | Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop) |



| | |
|-----------------|--|
| Waterstaatswerk | Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven |
| Watersysteem | Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen |
| Watervergunning | Vergunning als bedoeld in de Wet |
| Wbb | Wet Bodembescherming, stelt regels om de bodem te beschermen, in het bijzonder ter voorkoming van verspreiding van bodemverontreiniging en sanering van ontstane verontreiniging. In de Wbb maakt grondwater onderdeel uit van de bodem. |
| Werken | Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren |
| Werkzaamheden | Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk |
| Wet | De Wet: de Waterwet |
| Zorgplicht | <p>Degene die grondwater onttrekt of loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die grondwateronttrekking of lozing nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, die gevolgen beperkt voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd. (artikel 3.1 van de Keur 2018 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden)</p> <p>Als nadelige gevolgen of schade voor derden door de grondwateronttrekking of retourbemaling optreden is, is degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht op grond van art. 6:162 jo 6:167 van het burgerlijk wetboek verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen, op te heffen of deze te compenseren.</p> |

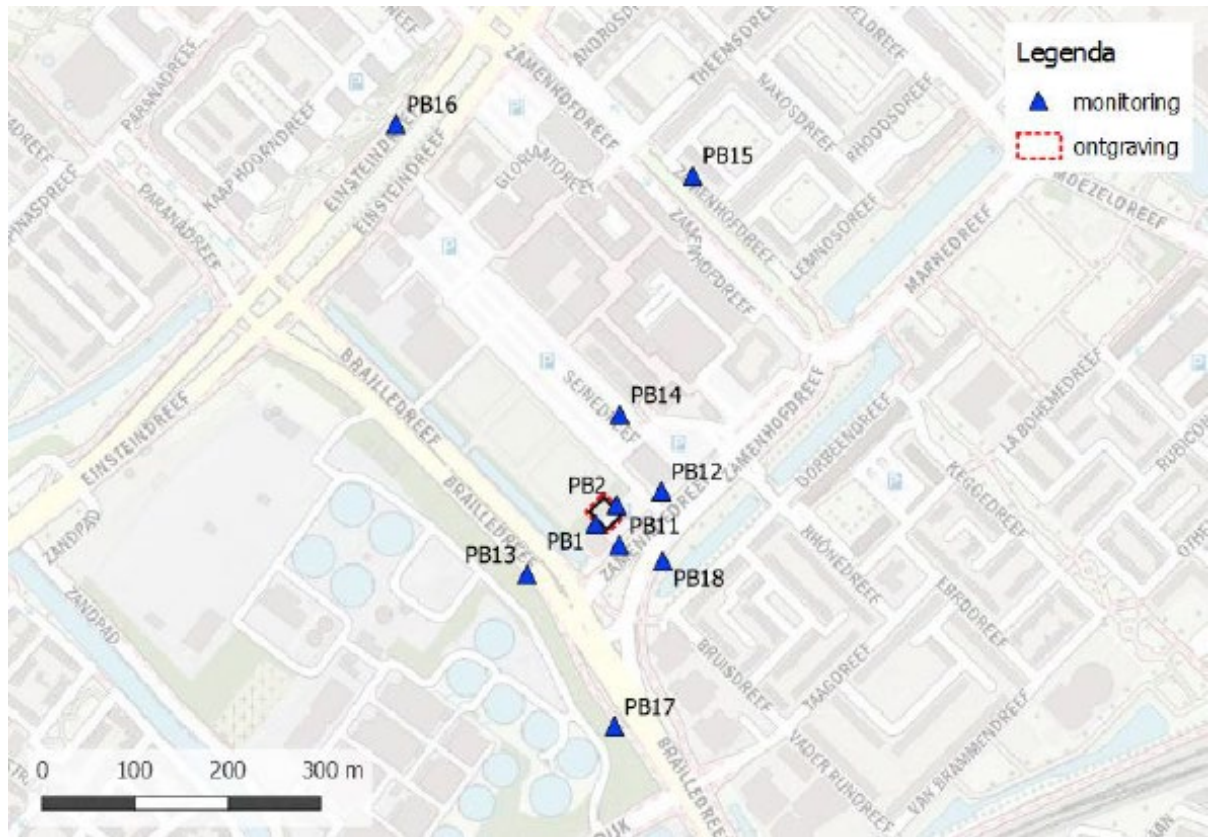


BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT





BIJLAGE 3 PEILBUIZEN





BIJLAGE 4 START- EN EIND FORMULIER

Locatiegegevens: Montalbaendreef 2 in Utrecht
Zaaknummer: 48326

Start (retour)bemaling

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, worden de startdatum en de naam doorgegeven van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. Het formulier kan per e-mail (vhpost@hdsr.nl) of per post naar het waterschap worden gestuurd.

Startdatum: ____ - ____ - ____

Beginstand watermeter: _____

Contactpersoon: _____

Bijzonderheden: _____

Einde (retour)bemaling

Na beëindiging van de (retour)bemaling worden de hieronder gevraagde gegevens ingevuld en wordt het formulier per e-mail (vhpost@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres verzonden.

Einddatum: ____ - ____ - ____

Eindstand watermeter(s): _____

Hoeveelheid grondwater onttrokken : _____ m³
geretourneerd : _____ m³

Bijzonderheden: _____

Plaats en datum Naam en handtekening:

____ - ____ - ____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
vhpost@hdsr.nl