

## Ontwerptoelichting Hefbrugpark te Utrecht

<b>Project</b>	Hefbrugpark	<b>Datum</b>	10 augustus 2020
<b>Onderwerp</b>	Ontwerptoelichting	<b>Opsteller</b>	Annemarie Koot
		<b>Controleur</b>	<b>Mette Draisma</b>
		<b>Aan</b>	Mette Draisma
<b>Status</b>	concept	<b>Bijlagen</b>	4

### 1. Inleiding

Sinds 2014 heeft een aantal bewoners van de Dichterswijk zich verenigd in de Stichting Ringpark Dichterswijk. Zij hebben een plan gemaakt voor een groen lint en een wandelrondje door de wijk van circa 3 kilometer. Hierbij maken ze zowel gebruik van bestaand groen dat wordt opgewaardeerd, als nieuw toegevoegde elementen. Bewoners van de Dichterswijk zien dit project als belangrijke tegenhanger voor de vele ruimtelijke ontwikkelingen die rondom hen plaatsvinden (MWKZ, Kruisvaartkade, Beurskwartier, Heycop etc.).

Een bijzonder onderdeel van het Ringpark Dichterswijk is het Hefbrugpark. Hier heeft een aparte groep bewoners zich voor ingezet en is zelf in 2016 met een ontwerp gekomen. De initiatiefgroep Ringpark Dichterswijk werkt samen met deze bewoners en heeft hun ontwerp opgenomen in de plannen voor het totale park.

### 2. Ontwerp Hefbrugpark

In eerste instantie hebben bewoners samen met een extern ontwerpbureau een ontwerp gemaakt en deze voorgelegd aan de gemeente Utrecht. Er zijn diverse afstemmomenten geweest tussen bewoners, ontwerper en de gemeente. Er kwam voornamelijk naar voren dat het park al positief gewaardeerd wordt, maar dat men op onderdelen van het park verbeteringen ziet.

Behoeftes aan speelruimte voor kinderen in de leeftijd van de basisschool blijft. Op dit moment heeft het park dit ook, maar dat is toe aan een upgrade. Naast de vaste speelelementen wil men ook graag speelaanleidingen waar kinderen hun fantasie de vrije loop kunnen laten. Dit wordt ingevuld in de vorm van een wilgeniglo en -tunnel. Om te zorgen dat de speelruimte fijn aanvoelt is de wens om meer groen toe te voegen belangrijk.

Het speelveld en de ligweide zijn waardevolle onderdelen in het park, maar vragen ook om verbetering. Het speelveld wordt compacter zodat ook kleinere kinderen er makkelijker op kunnen sporten. De ligweide wordt door middel van een grondheuvel vergroot zodat er meer ruimte komt om te verblijven.

Het aanwezige eilandje wil men graag behouden in de huidige staat. Hier wordt alleen een nieuwe vissteiger aangebracht.

Omdat er een aantal hondenbezitters in het gebied woonachtig is wil men het hondentoilet behouden. Er is nu al een stuk aanwezig, welke we gaan formaliseren door een haag er omheen te zetten zodat het de honden lastig wordt gemaakt het gehele park door te lopen. Aandachtspuntje zijn hangjongeren die in het gebied verblijven. Er wordt aangegeven niet te veel elementen te plaatsen dat uitnodigt te gaan 'hangen'.

### 3. Onderdelen Hefbrugpark

#### Spelen

Het deel met de speeltoestellen dient ge-upgrade te worden. Alleen het aanwezige klimtoestel blijft behouden. Alle overige speeltoestellen worden verwijderd en mag de aannemer meenemen.

Bijgevoegd is een lijst van speelelementen die worden aangebracht:

- Het zand dat nu onder het klimtoestel ligt dient verversd te worden. Het betreft hier de eerste 20cm;
- Het zand wordt in een ronde vorm gelegd waarbij het klimtoestel het middelpunt is. Het zand wordt opgesloten door een opsluitband 6x20x100 a niveau;
- Het tweede speelstuk wordt in zijn geheel verwijderd. incl. de ondergrond van rubbertegels. Dit deel krijgt ook een ronde vorm en wordt in zijn geheel vervangen door nieuw te leveren speelelementen;
- Het tweede speelstuk krijgt een ondergrond van houtsnippers en ook opgesloten worden door een opsluitband 6x20x100 a niveau;
- De twee speelcirkels worden door een blutenvoetenpad verbonden. Dit pad wordt opgesloten door een opsluitband 6x20x100 a niveau. Het pad wordt opgedeeld in drie delen die iedere een andere invulling/ ondergrond krijgen:
  - 1 deel met fijn grind;
  - 1 deel met pallisadepaaltjes;
  - 1 deel met keien.
- Bij het spelen wordt tegen de parkeerplaatsen een ruige berm aangebracht met een bloemenmengsel dat bij- en vlindervriendelijk is. De breedte is ca 1,5-2 meter. Het overige deel wordt ingezaaid met recreatief graszaad.

#### Verharding

De huidige verharding blijft behouden, maar dient geoptimaliseerd te worden:

- In het park ligt nu tenaierzand. Dit blijft behouden in het park zodat er een goed onderscheid is tussen het park en de verharding die er omheen ligt. Wel wordt de verharding op delen vernieuwd en verversd. Op de plaatsen waar de verharding blijft liggen wordt de bovenlaag van ca 5cm vervangen. Op andere delen wordt het nieuw, incl 20cm fundering, aangebracht.
- De paden worden opgesloten door een opsluitband 6x20x100 met een klic van 2cm; Aan de zuidoostzijde liggen een drietal plekken waar tegelverharding/ grasbetonstenen verwijderd moet worden en ingezaaid moet worden met recreatief graszaad.

#### Bomen en beplanting

Voor de groene onderdelen worden onderstaande ingrepen gedaan:

- Het terrein is nu voorzien van mooie grote bomen. Deze bomen blijven allemaal behouden;
- Twee bomen die nu reeds dor zijn worden weg gehaald. Tevens wordt een nu nog aanwezige stobbe verwijderd;
- Omdat we bomen weghalen krijgen we ruimte voor nieuwe bomen die we in gaan vullen met nieuwe fruitbomen;
- Op de nieuwe grondwal wordt een boom aangeplant die tzt voor schaduw zal gaan zorgen waaronder men fijn kan verblijven.

### **Fietsenstalling**

Er is een groot gebrek aan stalling voor fietsen in het gebied. In het park is er geen mogelijkheid en de tuinen van de bewoners bieden hier ook niet altijd voldoende ruimte voor:

- De fietsenstalling krijgt een natuurlijke uitstraling en bestaat uit houten elementen zodat het goed in de omgeving past, zie onderstaande foto ter referentie;
- De fietsenstalling komt tussen de aanwezige bomen te liggen en een ondergrond van gras behouden.



### **Wilgentunnel en groene zone**

De jeux de boulesbaan maakt plaats voor een wilgentunnel en een groene inrichting:

- De jeux de boulesbaan wordt in zijn geheel, incl. fundering en voethekje, verwijderd;
- Een wilgeniglo komt er voor in de plaats. De afmetingen van de iglo zijn, 1,60m hoog en 3m breed;
- De verharding onder de wilgentunnel en het pad dat er doorheen loopt wordt uitgevoerd in tenaierzand en aansluiten op de reeds aanwezige verharding. Het pad wordt 1,50m breed en opgesloten worden door een opsluitband 6x20x100 met een klic van 2cm;
- Over het pad worden twee wilgentunnels geplaatst. Een deel wordt vastgemaakt aan de iglo en krijgt een hoogte van 1,50m. De andere tunnel komt los te staan en krijgt een hoogte van 1,25meter;
- Voor de groene inrichting is gekozen voor een ruige berm met een bloemenmengsel dat bij- en vlindervriendelijk is. De ondergrond dient hiervoor een grondverbetering te krijgen van 50cm diepte;
- De groene zone wordt aan een zijde afgebakend door een bestaande haag.

### **Voetbalveld/ ligweide**

De locatie van het voetbalveld en de ligweide blijft behouden, maar worden iets aangepast:

- Aan de zijde van het eiland wordt het aanwezige hekwerk verwijderd. Hier wordt natuurlijke afscheiding geplaatst in de vorm van een grondwal. De hoogte die aangehouden moet worden is de hoogte van het kleine grondheuveltje dat reeds aanwezig is;
- De heuvel wordt in zijn geheel ingezaaid met recreatief graszaad;
- Het aanwezige trapveld krijgt in zijn geheel een nieuwe grasmatten. Het oude gras wordt verwijderd, de grond gefreesd en opnieuw ingezaaid met recreatief graszaad;
- De aanwezige voetbaldoeltjes worden verwijderd en er komen nieuwe lage voetbaldoeltjes van 3x1m, die op een kortere afstand, 20m, van elkaar geplaatst worden;
- Op het veld komen tevens 2 houten palen te staan waartussen men een net kan spannen om diverse sporten op uit te kunnen oefenen.

### **Kabels en leidingen**

De kabels en leidingen tekening is bijgevoegd als bijlage:

- De kabels en leidingen geven geen beperkingen voor het ontwerp.

### Riolering

In het park hebben we niet te maken met een rioleringssysteem:

- De paden worden uitgevoerd in tenairzand en dus zijn ze waterdoorlatend;
- Het overige water zal door het groen worden opgenomen.

### Eiland

Het eiland blijft behouden zoals het nu is. Alleen een vissteiger wordt toegevoegd:

- Op het eiland wordt een vissteiger aangebracht. De vissteiger bestaat uit FSC-houten vlonderplanken met groeven. De afmeting is 4x2m en krijgt een hoogte tov het water van 30cm zodat kano's er ook aan kunnen leggen;
- Op het eiland, nabij de aan te leggen vissteiger, wordt het bestaande hek verwijderd;
- De overige inrichting blijft behouden.

### Hondentoilet

Het hondentoilet wordt duidelijker zichtbaar:

- De locatie van het huidige hondentoilet wordt behouden zodat hondenbezitters niet het park in hoeven. Het is nu gelegen aan de zijde van de Hubert Pootstraat;
- Om te zorgen dat de honden in dit deel van het park blijven wordt het gebiedje omheind door een 1,2m ligusterhaag. Er komen twee openingen in de haag van een breedte van 2m zodat de onderhoudsmachine op het terrein kan komen;
- Bij de entrees van het hondentoilet komt een nieuw bord, "hondentoilet".

### Overige inrichtingselementen

Verspreid over het terrein worden inrichtingselementen aangepast:

- Aan de noordoostzijde van het park staat een scheef hekwerk. Deze wordt weer recht gezet;
- Bij iedere entree, te tellen 6 stuks, komt een bord moeten dat aangeeft dat het een voetgangersgebied betreft en dat het park verboden is voor honden. De palen waaraan het bevestigd moet worden zijn op de locaties aanwezig, de aanwezige borden worden verwijderd;
- De aanwezige zitbanken worden hergebruikt en komen te staan nabij de wilgentunnel en bij de speelplekken;
- Aan de noordoostzijde wordt een insectenhotel aangebracht.

### Verlichting

De huidige verlichting blijft behouden:

- Het beleid van de gemeente Utrecht is om de parken uit te rusten met zo min mogelijk armaturen. Dit om lichtvervuiling te voorkomen. De aanwezige verlichting zorgt dat er op een veilige manier door het park gelopen kan worden en dat behouden we.

### Afwijkingen t.o.v. HOR

Geen.

### Bijlagen

De volgende bijlagen behoren tot deze ontwerptoelichting:

1. Hefbrugpark\_kabels en leidingen;
2. Hefbrugpark\_ontwerptekening;
3. Hefbrugpark\_lijst\_speelelementen;
4. Aandachtspunten uitvoering.