

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 21 juli 2017 een aanvraag ontvangen van _____ om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

2. Aanvraag

De aanvraag betreft het realiseren van natuurvriendelijke oevers, het graven van watergangen en het aanleggen van dammen, nabij Hoofdstraat 200 te Lettelbert.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/007644.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Landelijke aanvraagformulier watervergunning, d.d. 21 juli 2017;
- Bijlage 1: Situatietekening kaart, Schetsontwerp landgoed Vredewold en ecologische verbindingzone, door Gebiedscommissie Zuidelijk Winterkwartier, d.d. mei 2016;
- Bijlage 2: Archeologisch onderzoek, Historische boerderijplaats Vredewold en omgeving (gemeente Leek, door Libeau M. van Geffen, december 2015).

De aanvraag is beoordeeld op volledigheid. Vastgesteld is dat de verstrekte gegevens bij de aanvraag onvoldoende waren. Daartoe is d.d. 25 augustus 2017 een mail verstuurd aan Prolander te Assen met daarin toegelicht dat voor behandeling van de aanvraag watervergunning gevraagd wordt om toelichting middels overleg of kaartmateriaal.

Er bestond onduidelijkheid over verschillende onderdelen op de ontwerp-tekening. Daartoe is d.d. 25 augustus 2017 een vraag ter aanvulling op de aanvraag toegestuurd. Deze is bij het waterschap per mail d.d. 5 september 2017 binnengekomen. Tevens heeft er op d.d. 1 september 2017 een overleg plaatsgevonden ter afstemming. De e-mail bevatte de volgende kaart:

- Tekening, A0-kaart schaal 1:2500, Ecologische Verbindingszone Vredewold versie 4, door Zuidelijk Westerkwartier, d.d. 5 september 2017.

2.1 Aanleiding

In het kader van de NNN (voorheen EHS) wordt ruim 9 ha voormalige landbouwgrond in opdracht van de provincie Groningen opnieuw ingericht. In de polder Vredewold worden voor het waterschap natuurvriendelijke oevers gerealiseerd en komt de polder vrij voor de boezem. Zo wordt o.a. de polder verbonden met het Lettelberterdiep en komt er een opvaart naar het landgoed Vredewold en komt er een duidelijke eigendomsscheiding tussen het Groninger landschap en derden percelen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone en kernzone, te weten het realiseren van natuurvriendelijke oevers, het graven van watergangen en het aanleggen van dammen, nabij Hoofdstraat 200 te Lettelbert.

De voorgenomen herinrichtingsmaatregelen bestaan uit verschillende onderdelen. Voor het gebruik van waterstaatswerken en oppervlaktewaterlichamen is het volgende van belang:

- A. Planten van bomenrijen langs de oprijlaan Vredewold;
- B. Herontwikkeling van de gracht op basis van het historisch patroon met een bevaarbare toegang tot het Lettelberterdiep;
- C. Opheffen van de onderbemaling, waarmee een deel van het gebied omgevormd wordt tot nat grasland en het bestaande slotenpatroon wordt gehandhaafd en slootkanten worden omgevormd tot plasdrasoevers;
- D. Het omvormen van huidige oevers langs het Lettelberterdiep tot natuurvriendelijke oevers.

3. Regelgeving en Beleid

De volgende beleidsdocumenten zijn van toepassing;

- “Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest”, vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 14 september 2005;
- Artikel 2.1.1 lid 2 en 3, artikel 3.1.1. lid 1 onder a en b en artikel 3.1.2. lid 1 onder a, b, c, d, e en g van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;

4. Overwegingen en Besluit

4.1 Overwegingen

Overwegende;

- dat de werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband met het in het kader van de NNN herinrichten van 9 ha voormalige landbouwgrond;
- dat het NNN een netwerk is van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden, met als doel natuurgebieden te verbinden en een groot natuurnetwerk te ontwikkelen;
- dat de terreinen binnen de het NNN netwerk behoren tot Natura2000 gebieden en dat het Leekstermeergebied een VR gebied betreft;
- dat de voorgenomen activiteiten binnen de uitgangspunten van het vingerende beleid passen;
- dat de herinrichting wordt uitgevoerd in opdracht van de provincie Groningen;
- dat de werkzaamheden plaatsvinden nabij een hoofdwatgang, het Lettelberterdiep;
- dat de oostelijke oever van het Lettelberterdiep, waarlangs de werkzaamheden plaatsvinden, geen waterkerende functie heeft;
- dat de werkzaamheden plaatsvinden nabij en binnen de kernzone van de regionale waterkering, Opkade Lettelbert;
- dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen het peilgebied Electraboezem 3^e schil zp -0,93 en wp -0,93 m NAP en de onderbemaling Smeding zp -1,03 en wp -1,03 m NAP;
- dat het gebied is gekenmerkt met de functie water voor natuur;
- dat in het gebied eerder een watertoets vastgesteld is;
- dat het verboden is zonder vergunning gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam, anders dan in overeenstemming met de functie;
- dat het waterschap in het beleid heeft vastgesteld versnippering tegen te gaan en zo groot mogelijke peilgebieden te creëren;
- dat het waterschap in het beleid heeft vastgesteld dat wordt gestreefd naar een watersysteem dat robuuster is dan de voorgeschreven normen en dat kansen die zich voordoen om het watersysteem robuuster te maken zoveel mogelijk worden benut;
- dat het bestaande onnatuurlijke onderbemalingsgebied Smeding behoefde was wegens landbouw en dat voormalige landbouwgebied wordt ingericht voor natuur;
- dat met het verwijderen van de onderbemaling ten gunste is van natuurdoelstellingen en dat er grotere waterstaatkundig eenheden ontstaan, waarmee het watersysteem robuuster wordt;
- dat de begrenzing van het peilgebied wordt ontdaan en het peil in de oppervlaktewaterlichamen veranderd;
- dat het onderbemalingsgemaal en de persduiker in zijn geheel verwijderd worden bij het ontdoen van de peilgrens;
- dat de bestaande waterlichamen gekoppeld moeten worden met het omliggende systeem, om het “badkuip effect” te voorkomen, en water af te kunnen voeren;
- dat met het verwijderen van de onderbemaling Smeding een extra bergingsgebied wordt gecreëerd;
- dat de maaiveldhoogtes niet zullen worden aangepast en dat de huidige sloten blijven bestaan;
- dat in het kader van natuurontwikkeling vernatting zal plaatsvinden in het gebied en dat vanuit watersysteendoelen inundatie in de toekomstige situatie is toegestaan;

- dat het Lettelberterdiep een belangrijke zuidnoordroute vormt tussen het Leekstermeer en het Hoendiep en dat het kanaal de belangrijkste afwatering van het Westerkwartier ten zuiden van het Leeksterhoofddiep is;
- dat machinaal onderhoud langs het Lettelberterdiep te allen tijde mogelijk moeten blijven;
- dat het Lettelberterdiep tevens voor watersport en recreatie gebruikt wordt en hiermee rekening moet worden gehouden, dat het vaarverkeer niet mag worden belemmerd door de werkzaamheden;
- dat het watervoerend profiel van het Lettelberterdiep om deze redenen niet mag worden aangepast;
- dat het aanleggen van natuurvriendelijke oevers bijdraagt aan de KRW-opgave van het waterschap
- dat met natuurvriendelijke oever de levensvoorwaarden voor plant- en diersoorten wordt vergroot en dit de biodiversiteit ten goede komt;
- dat plasdrasoevers en natuurvriendelijke oevers in de langs gelegen polder wel zijn toegestaan;
- dat diverse ingrepen in het gebied afbreuk kunnen doen aan het efficiënt onderhouden van de natuurvriendelijke oevers;

- dat voor de herinrichting tevens de gracht rondom het landhuis wordt hergraven;
- dat het hergraven van de gracht past binnen de historische kernschets;
- dat met het hergraven van de gracht de watercirculatie en het waterbergend vermogen in het gebied verbeterd;
- dat het huidige grachtdeel een overige watergang betreft, en de gracht hierom in onderhoud komt bij de perceeleigenaar;
- dat de gracht niet dieper mag komen te liggen dan de hoofdwatergang in verband met mogelijke slipvang;
- dat er een (loop)brug benodigd is voor de bereikbaarheid van het complex;
- dat voor het materiaal voor bruggen slechts milieuvriendelijk materiaal gebruikt mag worden;

- dat er voor verbindingen in het systeem diverse waterkunstwerken aangebracht moeten worden;
- dat de diameter van de duikers in principe afhankelijk is van de hoeveelheid water die er door aan- of afgevoerd wordt. Doch er minimale afmetingen gelden ter optimalisatie van de waterhuishouding. Omvattend het verbeteren van de water aan- en/of afvoer en het minder vaak verstopt raken van duikers door drijvend vuil;
- dat de nieuwe waterkunstwerken met de voorgeschreven afmetingen, geen nadelige invloed mogen hebben op de water aan- en afvoer;

- dat het verboden is zonder vergunning gebruik te maken van een waterkering, anders dan in overeenstemming met de functie;
- dat een gedeelte van de oprijlaan Vredenwold een regionale waterkering betreft;
- dat een waterkering als functie heeft water te keren en dat bomen door de worteling de veiligheid en functie van de kering aan kunnen tasten;
- dat geen nieuwe bomen binnen de kernzone van een kering worden toegestaan;
- dat de kern en beschermingszone van een regionale kering de kernzone en 4 m vanaf de teen aan weerszijde omvat;
- dat de bomen wel buiten de beschermingszone geplaatst mogen worden;
- dat extra attentie is vereist in de bocht waar de kering van NZ richting verbuigt naar WO richting;
- dat voorkeur wordt gegeven aan bomen lager dan 5 m, omdat de veiligheid van de kering zo min mogelijk zal worden aangetast;
- dat bij aantoonbare aantasting van de waterkering door de bomen, de verantwoordelijkheid bij de vergunninghouder ligt;
- dat de kering in het huidige landschap door het geringe hoogteverschil niet opvalt;

- dat er in de huidige situatie geen opgave ligt om de kering te versterken door verhoging en verbreding;
- dat wanneer er in de toekomst een opgave komt de bomen verwijderd dienen te worden wanneer deze binnen de beschermingszone komen;
- dat de bomen buiten de lijn van de kering, omvattend de kern en beschermingszone, van de nieuwe opbouw geplaatst mogen worden;
- dat tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar bestaat, mits aan een aantal voorschriften wordt voldaan;
- dat een vergunning moet worden geweigerd indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
- dat de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

4.2 Besluit

Gelet op de bepalingen in Hoofdstuk 6 van de Waterwet en Hoofdstuk 3 van de Keur van het waterschap Noorderzijlvest, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 4.1 vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan vergunning te verlenen voor het realiseren van natuurvriendelijke oevers, het graven van watergangen en het aanleggen van dammen, nabij Hoofdstraat 200 te Lettelbert, zoals aangegeven op tekeningen met kenmerk Z/17/007644.
- II. Aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

5. **Voorschriften**

5.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet het toezichthoudend personeel van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken aanwezig zijn, worden uitgevoerd, gemaakt of verricht. De vergunninghouder verstrekt daarnaast hen alle ter zake gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.

3. De vergunninghouder is verplicht de schade die hij door het gebruik van de vergunning toebrengt te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap. De aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Wijzigingen

1. De vergunninghouder moet de werken waarvoor vergunning is verleend wijzigen indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem.
2. De vergunninghouder dient de werken welke zonder uitgegeven begindatum al zijn gerealiseerd en waarvoor vergunning is verleend, indien nodig, aan te passen volgens de voorschriften zoals in de vergunning verleend.
3. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 12 weken schriftelijk melden aan de afdeling Vergunningen & Handhaving.
4. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. De rechtsopvolging vervalt na 12 maanden, tenzij voor dat tijdstip de nieuwe eigenaar de wijziging van de tenaamstelling schriftelijk aanvraagt bij het dagelijks bestuur.

Voorschrift 5, Financiën

1. De vergunninghouder moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.
2. De vergunninghouder is op last van het waterschap verplicht wijziging aan te brengen in het werk waarvoor vergunning is verleend als het waterschap zelf werken of werkzaamheden gaat uitvoeren. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunning, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen

1. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Vergunningen & Handhaving.

5.2 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

A. bomenrijen langs de oprijlaan

1. De bomen, op tekening blad 1, aangegeven mogen worden geplaatst langs de oprijlaan.
2. Bij de plaatsing en positie van de bomen dient rekening gehouden te worden met de ligging van de regionale waterkering Opkade Lettelbert, zie tekening blad 3.
3. De bomen dienen zodanig geplaatst te worden dat deze buiten de kernzone en de beschermingszone, 4 m vanaf de teen aan weerszijden, van de kering vallen.
4. De bomen mogen een maximale hoogte hebben van 5 m, indien de bomen hoger zijn of worden dienen deze gestabiliseerd te worden.
5. Bij aanduidende aantasting van de kering als gevolg van de aanwezigheid van de bomen, dienen de bomen in zijn geheel te worden verwijderd en is de vergunninghouder verantwoordelijk voor naar behoren herstel van de kering.
6. Wanneer in de toekomst een opgave ligt ter versterking van de kering dienen de bomen, indien deze dan binnen de beschermingszone vallen, in zijn geheel verwijderd te worden.

B. graven gracht met een bevaarbare toegang

7. De watergang/gracht rondom het landhuis, op tekening blad 1 aangegeven, mag worden gegraven.
8. De sloot dient minimaal te voldoen aan de volgende afmetingen:
 - bodemdiepte : 1,40 m onder maatgevende maaiveldhoogte of waar onder normale omstandigheden 0,50 m water blijft staan en maximaal gelijk aan de diepte van het Lettelberterdiep;
 - bodembreedte : 0,50 m;
 - taluds : 1:1½.
9. De gracht betreft een tertiaire watergang en komt in het onderhoud bij de perceeleigenaar.
10. De loopbrug over de gracht, op tekening blad 1 aangegeven, mag worden aangelegd.
11. De loopbrug dient uitgevoerd te worden in milieuvriendelijk materiaal.

C. opheffen onderbemaling en slootkanten omvormen tot plasdrasoevers

12. Het onderbemalingsgebied Smeding zp -1,03 en wp -1,03 m NAP, zie tekening blad 3, mag worden opgeheven en worden samengevoegd tot peilgebied Electraboezem 3e schil zp -0,93 en wp -0,93 m NAP.
13. Het onderbemalingsgemaal en de persduiker, zie tekening blad 3, dienen in zijn geheel verwijderd te worden.
14. De dijk, welke het onderbemalingsgebied markeerde, zie tekening blad 1, mag worden verlaagd.
15. De westelijke begrenzing van het huidige peilgebied, zie tekening blad 3, mag worden aangepast, maar de oostelijke oever van het Lettelberterdiep dient in tact te blijven.
16. Machinaal onderhoud langs de oostzijde van het Lettelberterdiep dient te alle tijden mogelijk te blijven.

D. omvormen van huidige oevers tot natuurvriendelijke oevers

17. In de polder ten oosten van het Lettelberterdiep, zie tekening blad 1 en 2, mogen natuurvriendelijke oevers worden gerealiseerd;
18. Het watervoerend profiel en het talud van het Lettelberterdiep mogen niet worden aangepast.

E. diverse waterkunstwerken

19. Diverse waterkunstwerken en verbindingen, dammen met duiker, in het polder, zie tekening blad 1, mogen worden aangelegd.
20. Voor het aanleggen van bruggen wordt verwezen naar voorschrift 11.
21. Alvorens het aanleggen van de dammen met duiker dient de sloot ter plaatse van de te leggen dam met duiker, en tot 5,00 m ter weerszijden daarvan, van alle aanwezige modder en begroeiing te zijn ontdaan.
22. De duikers dienen een minimale diameter van 315 mm te krijgen.
23. De duikers dienen te zijn gemaakt van:
 - pvc (tenminste kwaliteitsklasse 41);
 - gegolfd plaatstaal (voorzien van coating met 1,2 mm minimale wanddikte) of;
 - beton (bestaande uit betonnen kraagbuizen met 50 mm minimale wanddikte).
24. De binnen onderkant van de duikers dienen te worden gelegd en te worden gehouden op een hoogte die gelijk is aan:
 - de vaste bodem van de watergang, bij een waterdiepte < 0,25 m;
 - 0,25 m onder de feitelijk voorkomende waterstand, bij een waterdiepte > 0,25 m.
25. De duikerlengte mag maximaal 10,00 m bedragen.
26. De dammen dienen te worden aangevuld met droge grond of zand:
 - vanaf de vaste bodem tot aan de bovenkant duiker in lagen van maximaal 0,15 m;
 - vanaf de bovenkant duiker tot aan het maaiveld in lagen van maximaal 0,30 m;
 - de lagen moeten afzonderlijk worden verdicht waarbij geen ingesloten laagten ontstaan;

- de zijanten van de dam dienen vanaf de vaste bodem tot aan maaiveld worden aangevuld met doorgroeide grond (spitzoden);
 - de helling hiervan mag niet steiler zijn dan 1:1.
27. De water aan- en afvoer van het systeem mag tijdens de uitvoering van werkzaamheden, en na het gereedkomen ervan, niet worden belemmerd.
28. De verplichting tot het onderhouden van de werken berust bij de vergunninghouder of diens rechtsopvolger.

6. Procedure

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 13 september 2017 tot en met 24 oktober 2017 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen.

Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering, waaruit blijkt op welke gronden u zich niet met het aangevochten besluit kunt verenigen.

Het waterschap Noorderzijlvest heeft niet de mogelijkheid geopend om langs elektronische weg (per e-mail danwel faxbericht) een bezwaarschrift in te dienen tegen bestuursbesluiten. Alleen bezwaarschriften die op traditionele wijze per (brief) post zijn verzonden, worden in behandeling genomen.

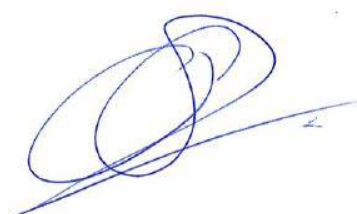
7. Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan de waterbeheerder de vergunning intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

8. Ondertekening

Groningen, 12 september 2017

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Willem Mutter,
manager Waterveiligheid & Watersysteem