



1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest heeft op 22 juni 2017 een aanvraag ontvangen van _____, om een vergunning, als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

2. Aanvraag

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap Noorderzijvest, de Keur, vergunning is vereist.

De aanvraag betreft het aanleggen van een onderdeel van de Woonwijk Oost-Indië in Leek. Het gaat om diverse aanpassingen op de percelen kadastraal bekend gemeente Leek, sectie E, nummers 1672, 1677, 1678, 2283, 2610, 2709, 2961, 2966, 2967, 3199, 3886, 4143, 4144, 4145, welke tezamen plangebied 'De Hoven' vormen. Hiervoor dienen als handelingen in het watersysteem o.a. sloten gedempt, sloten verbreed en nieuwe sloten gegraven te worden. Hiernaast wil men walbeschoeiing aanleggen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/007060.

De aanvraag omvat het gehele plan 'De Hoven', welke gefaseerd zal worden uitgevoerd. Hiermee verleend het waterschap een vergunning voor fase 1 van de 4 fasen. De gemeente zal middels separate aanvragen toekomstige fases kenbaar maken, waarna het verrichten van die handelingen in het watersysteem opvolgend worden bekeken en los vergund.

2.1 Stukken

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Landelijk aanvraagformulier watervergunning, aanvraagnummer 3006963, zaaknummer Z/17/007060, d.d. 22 juni 2017;
- Rapportage Wateropgave Oost-Indië, opdrachtgever Gemeente Leek, door JenL Datamanagement E.D. Reitsema, d.d. 31 mei 2017;
 - Bijlage 1, Overzicht deelgebieden bepaling oppervlakken, A3-kaart 1:6000, Gemeente Leek, door E.D. Reitsema, Kaart 1/1, d.d. 18 mei 2016;
 - Bijlage 2, Overzicht waterhuishouding, A3-kaart 1:6000, Gemeente Leek, door E.D. Reitsema, kaart 1/1, d.d. 16 juni 2016;
 - Bijlage 3, Overzichtsmodel Wateropgave Oost-Indië; basisvariant, opdrachtgever Gemeente Leek, door JenL Datamanagement, d.d. mei 2016;
 - Bijlage 4, Overzichtsmodel Wateropgave Oost-Indië; variant 1, opdrachtgever Gemeente Leek, door JenL Datamanagement, d.d. mei 2016;
 - Bijlage 5, Kenmerken deelgebieden wateropgave Oost-Indië, opdrachtgever Gemeente Leek, door JenL Datamanagement, d.d. juni 2016;
 - Bijlage 6, Resultaten berekeningen benodigd oppervlakten t.o.v. wateropgave 2050, Gemeente Leek, d.d. 22 juni 2017;
 - Bijlage 7, Grafieken maaiveldhoogteverdeling en waterstanden in verscheidene plangebied oppervlakten, Gemeente Leek, d.d. 22 juni 2017;
 - Bijlage 8, Memo verklaring parameters rekenmodel; initieel bergingsverlies, afvloeiingsfactor en gebiedsafvoer, Gemeente Leek, d.d. 22 juni 2017;



- Situatietekeningen inrichting Oost-Indië wijk De Hoven:
 - Blad 1 van 8, A0-kaart 1:200, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_03-001, d.d. 2 mei 2017;
 - Blad 2 van 8, A0-kaart 1:200, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_03-002, d.d. 2 mei 2017;
 - Blad 3 van 8, A0-kaart 1:200, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_03-003, d.d. 2 mei 2017;
 - Blad 4 van 8, A0-kaart 1:200, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_03-004, d.d. 2 mei 2017;
 - Blad 5 van 8, A0-kaart 1:200, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_03-005, d.d. 2 mei 2017;
 - Blad 6 van 8, A0-kaart 1:200, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_03-006, d.d. 2 mei 2017;
 - Blad 7 van 8, A0-kaart 1:200, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_03-007, d.d. 2 mei 2017;
 - Blad 8 van 8, A0-kaart 1:200, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_03-008, d.d. 2 mei 2017;
- Profieltekeningen en details:
 - Blad 1 van 3, A0-kaart 1:50, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_04-001, d.d. 2 mei 2017;
 - Blad 2 van 3, A0-kaart 1:50/1:20, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_04-002, d.d. 2 mei 2017;
 - Blad 3 van 3, A1-kaart 1:100/1:50, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_04-003, d.d. 2 mei 2017;
- Stedenbouwkundige tekening:
 - Blad 1 van 1, kaarttekening op luchtfoto, Uitwerking stedenbouwkundigplan De Hoven, Gemeente Leek, d.d. 31 mei 2017;
- Tekening Grondwerken buiten Fase 1:
 - Blad 1 van 1, A0-kaart 1:1000, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Gemeente Leek, door D. Brouwer, tekeningnummer OW2017-01_08-001, d.d. 2 mei 2017.

De aanvraag is beoordeeld op volledigheid. Vastgesteld is dat de verstrekte gegevens bij de aanvraag onvoldoende waren. Daartoe is d.d. 11 juli 2017 een mail verstuurd aan de Gemeente Leek met daarin toegelicht dat voor behandeling van de aanvraag watervergunning gevraagd wordt een overzichtskaart van de kaartbladen met daarop de aangevraagde profielen, kunstwerken en peilen na te zenden.

Op d.d. 24 juli 2017 heeft er een overleg plaats gevonden op het kantoor van de Gemeente Leek, tussen mevrouw J. Buursma, tekenaar D. Brouwer en het waterschap. Ter ontbreking van de behoefte informatie is besloten slechts vergunning aan te vragen voor fase 1. Dit had consequenties voor een aantal hoeveelheden genoemd in de vergunningsaanvraag.



Als toevoeging op de aanvraag is ons d.d. 24 juli 2017 een e-mail toegekomen met de volgende documenten:

- Landelijk aanvraagformulier watervergunning, aanvrager Gemeente Leek, percelen 2709, 3886, 4143 en 4145 te Leek, bemaling rioolsleuf en bouwput, tijdelijk verlagen grondwater peil, lozingsvoorziening, d.d. 21 juli 2017;
- Rapportage Uitvoeringsplan bemaling Leek, De Hoven BRM Fase 1, opdrachtgever Koninklijke Sjouke Dijkstra Infra en Milieu, door G. Erents Koop Bronbemaling, project nummer 171410, d.d. 19 juli 2017.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater en het lozen hiervan op het oppervlaktewater met maximaal 15 m³/uur. Hiervan is apart een melding ingediend betreft grondwateronttrekking en lozen op oppervlaktewater. Deze wordt los van deze vergunning behandeld, onder kenmerk Z/17/010053, omdat dit onder de meldingenregime valt.

De aanpassing t.a.v. de aanvraag watervergunning zijn ons d.d. 25 juli 2017 per mail toegekomen. De e-mail bevatte o.a. als toevoeging de volgende kaart:

- Kaart 1:1000, De Hoven tbv watervergunning fase 1, door Gemeente Leek, d.d. 25 juli 2017.

De behoefte tekeningen als aanvulling op de aanvraag is per e-mail ontvangen d.d. 7 september 2017. De e-mail bevatte de volgende kaart:

- Blad 1 van 1, A0-kaart 1:1000, Bouwrijp maken De Hoven fase 1 te Leek, Overzichts-tekening tbv watervergunning, Gemeente Leek, door D. Brouwers, kenmerk OW2017-01_03-001, d.d. 7 september 2017.

2.2 Aanleiding

Oost-Indië is de nieuwbouwwijk van Leek en bestaat al enkele jaren. De wijk gaat te komende jaren uitbreiden met 'De Hoven'. De woningen komen op ruime kavels en zijn omringd door veel groen. Het gebied krijgt een Drentse uitstraling met heide, houtwallen, brinken en vennen. De Hoven is zeer ruim van opzet en alle kavels hebben extra grote tuinen.

De gemeenteraad van Leek heeft op 1 maart 2017 het bestemmingsplan Oost-Indië De hoven vastgesteld. Het omvatte een partiële wijziging van het in 2007 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Oost-Indië. Wijziging is noodzakelijk, omdat het stedenbouwkundig plan dat de basis vormde voor het bestemmingsplan uit 2007 voor wat betreft deelgebied De Hoven is aangepast. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een woongebied. Het plangebied De Hoven wordt globaal begrensd door de Houtsingel, Roomsterweg, Oost-Indië en de sportvelden in Oost-Indië.

Voor de deelbuurt De Hoven is tevens een beeldkwaliteitsplan en vooraf een stedenbouwkundig plan vastgesteld en goedgekeurd. Een ruime, groene en waterrijke wijk aan de zuidkant van Leek. Het nieuwe ontwerp is gemaakt rond verbindingen naar landgoed Terheijl, de zichtlijn naar de Waterborgh in de wijk Wolveschans en de aansluiting op de hoofdstructuur van Oost-Indië.

Voor het verrichten van handelingen in het watersysteem vraagt men vergunning aan.



2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Een waterstaatwerk of beschermingszone gebruiken, activiteiten in de waterbodem en in/of nabij een oppervlaktewaterlichaam uitvoeren. Betreffende diverse aanpassingen op het plangebied de Hoven te Leek.

De waterhuishouding van Oostindie bestaat uit een systeem van watergangen, duikers, stuwen en een helofytenfilter. Voor het ontwikkelen van de nieuwbouw Oost-Indië De Hoven wil men in fases te werk gaan. Betreft fase 1, het aanleggen van een onderdeel van de nieuwe woonwijk, wil men de volgende werkzaamheden uitvoeren:

	Activiteit	Toelichting
A	Aanleggen verharding 38.623 m ²	Inrichting van o.a. wegen en bebouwing voor het creëren van woongelegenheid, hierdoor ontstaat versnelde afvoer.
B	Dempen oppervlaktewater 4973 m ²	T.b.v. de aanleg van de nieuwe woonwijk De Hoven.
C	Graven oppervlaktewater 275 m ¹	T.b.v. de leefbaarheid in het gebied en deels compensatie van de demping
D	Verbreden bestaande oppervlaktewaterlichamen over 652 m ¹	T.b.v. gedeeltelijke compensatie verharding en demping, waterteruggave en realiseren bredere watergang.
E	Aanleggen houten paalschot beschoeiing 778 m ¹	T.b.v. oeversverdediging, beter beheer en onderhoud en een heldere erfgrans.
F	Aanleggen 2 dammen met duiker 42 m ¹ en 21m ¹ met diameter 2000 mm rond	Ter ontsluiting van de woonwijk en hoofdentree, het betreffen doorvaarbare duikers voor kano's.
G	Aanleggen van een peilregelende stuw	Vervangen oude stuw.
H	Aanleggen steiger aan de stuw	T.b.v. in en uitstappen van kano's

3. Regelgeving en Beleid

De volgende beleidsdocumenten zijn van toepassing:

- Keur waterschap Noorderzijlvest 2009 vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur waterschap Noorderzijlvest, d.d. november 2009;
 - artikel 3.1.2. lid 1 watervergunning oppervlaktewaterlichamen, onder a, b, d en g;
- Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest, waterkeringen en waterhuishouding; vergunningen en legger, vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur waterschap Noorderzijlvest, d.d. september 2005.

4. Overwegingen en Besluit

4.1 Overwegingen

Overwegende:

Betreft de aanvraag

- dat vooraf een bijbehorend een bestemmings- en beeldkwaliteitplan vastgesteld en goedgekeurd zijn;
- dat de ontwikkelingen in het teken staan van ruim, groen en waterrijk wonen en het behouden en versterken van landschappelijke kwaliteiten in de wijk;
- dat de voorgenomen activiteiten binnen de uitgangspunten van het vingerende beleid passen;
- dat de werkzaamheden benodigd zijn voor het realiseren van een nieuwe woonwijk;
- dat met de nieuwe inrichting positief wordt bijgedragen aan de leefbaarheid en recreatieve mogelijkheden in het gebied;



- dat de werkzaamheden worden uitgevoerd op grond van de vergunninghouder;
- dat het plangebied in de huidige situatie al wordt aangemerkt met de functie 'stedelijke water';
- dat het gebied in de huidige situatie voornamelijk bestaat uit grasland, en met de nieuwe inrichting de geplande woningbouw en landschap ontwikkelingen in samenhang worden gerealiseerd;
- dat de werkzaamheden plaatsvinden nabij en in de hoofdwatgang de Brandperkenwatersloot;
- dat de diverse inrichtingsveranderingen een obstakel kunnen vormen voor het onderhoud van de Brandperkenwatersloot;
- dat de aanleg van nieuwe riolering en gemalen via een bouwvergunning van gemeente wordt afgestemd en buiten deze watervergunning valt;
- dat er bemaling wordt toegepast tijdens de werkzaamheden en dat dit apart gereguleerd wordt als melding onttrekken en lozen;

Betreft toename afwaterend oppervlak, dempen en teruggeven waterbergingsoppervlak

- dat voor de ontwikkelingen veel kleine afwaterende sloten gedempt moeten worden;
- dat bij de keus van het dempingsmateriaal rekening gehouden dient te worden met het Besluit bodemkwaliteit;
- dat de bergingsmogelijkheid in het bestaande watergangenstelsel afneemt en dit tot af- of ontwateringsproblemen kan leiden;
- dat vermindering van berging door het dempen van watergangen niet wordt toegestaan en dat daarom het compensatieprincipe wordt gehanteerd en het gedempte wateroppervlak binnen hetzelfde peilvak gecompenseerd dient te worden;
- dat hierin wordt voorzien in een latere fase van de wijk De Hoven;
- dat in het te compenseren wateroppervlak rekening gehouden dient te worden met het afwaterend oppervlak;
- dat het afwaterend oppervlak toeneemt en er versnelde afvoer van regenwater zal komen door forse toename van het verhard oppervlak;
- dat ten behoeve van de waterafvoer geadviseerd wordt 10% van het totaal te verharden oppervlak terug te geven in open water;
- dat het verloren wateroppervlak door demping en verharding bij het gereedkomen van de wijk volledig gecompenseerd moet zijn;
- dat er al sloten her geprofileerd worden en nieuw gegraven ter deelcompensatie van het wateroppervlak;

Betreft aanleg walbeschoeiing

- dat daar waar particuliere kavels grenzen aan openbaar water paalschot beschoeiing wordt aangelegd;
- dat dit de erfgrenzen duidelijk weergeeft in het landschap en dat dit gunstig is betreft het beheer en onderhoud van de watergangen.
- dat voor het materiaal van de beschoeiing slechts milieuvriendelijk materiaal gebruikt mag worden;

Betreft aanleg waterkunstwerken, waaronder dammen, duikers een stuw en steiger

- dat er dammen met duikers benodigd zijn voor het bereikbaar maken en onstluiten van de wijk;
- dat de diameter van de duikers in principe afhankelijk is van de hoeveelheid water die er door aan- of afgevoerd wordt. Doch er minimale afmetingen gelden ter optimalisatie van de waterhuishouding. Omvattend het verbeteren van de water aan- en/of afvoer en het minder vaak verstopt raken van duikers door drijvend vuil;



- dat recreatief medegebruik van de watergangen met kano's mogelijk moet blijven;
- dat hiervoor extra grote duikers toegepast worden en dit gunstig is voor het behoud van de water aan- en afvoer door de watergangen;
- dat de nieuwe stuw het feitelijk bekende peil dient te hanteren en de begrenzing van het peilgebied onaangepast dient te blijven;
- dat er een steiger benodigd is voor het kunnen aan- en afmeren met kano's;
- dat recreatief medegebruik van de Brandperkenwatersloot wordt bevorderd;
- dat de steiger als het ware een blokkade vormt voor het onderhoud van de taluds van de watergang en dat de onderhoudsplicht ter plaatse van de aan te leggen steiger bij de vergunninghouder komt te liggen;
- dat de kunstwerken, met de voorgeschreven afmetingen, geen nadelige invloed hebben op de water aan- en afvoer;

Betreft de vergunningverlening

- dat de aanvraag en bijbehorende tekeningen deel uitmaken van de vergunning;
- dat tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar bestaat, mits aan een aantal voorschriften wordt voldaan;
- dat een vergunning moet worden geweigerd indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
- dat de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

4.2 Besluit

Gelet op de bepalingen in Hoofdstuk 6 van de Waterwet en Hoofdstuk 3 van de Keur van het waterschap Noorderzijlvest, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 4.1 vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Gemeente Leek, Postbus 100, 9350 AC Leek vergunning te verlenen voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden in het plangebied De Hoven, wijk Oost-Indië, te Leek, zoals aangegeven op de tekeningen die onderdeel uitmaken van de aanvraag met als kenmerk Z/17/007060.
- II. Aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

5. Voorschriften

5.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet het toezichthoudend personeel van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken aanwezig zijn, worden uitgevoerd,



gemaakt of verricht. De vergunninghouder verstrekt daarnaast hen alle ter zake gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht de schade die hij door het gebruik van de vergunning toebrengt te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap. De aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Wijzigingen

1. De vergunninghouder moet de werken waarvoor vergunning is verleend wijzigen indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem.
2. De vergunninghouder dient de werken welke zonder uitgegeven begindatum al zijn gerealiseerd en waarvoor vergunning is verleend, indien nodig, aan te passen volgens de voorschriften zoals in de vergunning verleend.
3. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 12 weken schriftelijk melden aan de afdeling Vergunningen & Handhaving.
4. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. De rechtsopvolging vervalt na 12 maanden, tenzij voor dat tijdstip de nieuwe eigenaar de wijziging van de tenaamstelling schriftelijk aanvraagt bij het dagelijks bestuur.

Voorschrift 5, Financiën

1. De vergunninghouder moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.
2. De vergunninghouder is op last van het waterschap verplicht wijziging aan te brengen in het werk waarvoor vergunning is verleend als het waterschap zelf werken of werkzaamheden gaat uitvoeren. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunning, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen

1. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Vergunningen & Handhaving.



5.2 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone :

Algemene voorschriften

1. De aangevraagde handelingen A t/m H (zoals aangegeven in §2.3) mogen worden gerealiseerd. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de bijgevoegde 16 tekeningen, met kenmerk tekeningnummer Z/17/007060 (september 2017).
2. De waterafvoer c.q. -toevoer van het hoofdsysteem mag tijdens de uitvoering van werkzaamheden, en na het gereedkomen ervan, niet worden belemmerd.
3. De aanleg van nieuwe waterkunstwerken mag niet eerder aanvangen dan nadat de waterloop ter plaatse van het aan te leggen kunstwerk en tot 5.00 m ter weerszijden daarvan, van alle aanwezige modder en begroeiing is ontdaan.

B dempen oppervlaktewater

4. De uitvoeringswijze dient zodanig te zijn dat ingeval van demping van (een deel) van een waterloop deze pas mag worden gedempt alvorens het te dempen deel is opgeschoond tot de oorspronkelijke vaste slootbodem. De voorgenomen dempingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat het zich in de te dempen sloten bevindende water vrij kan afvloeien (geen water opsluiten).
5. Voor de demping dient rekening gehouden te worden met het Besluit bodemkwaliteit.
6. Om de afvoer van water ongehinderd te laten plaatsvinden en het verlies aan berging te compenseren dient er nieuw wateroppervlak te worden gegraven. Het compenserende c.q. vervangende wateroppervlak dient voor het gereedkomen van de wijk De Hoven volledig gereed te zijn.

C/D graven oppervlaktewater en verbreden bestaande oppervlaktewaterlichamen

7. De nieuwe waterlopen dienen minimaal te voldoen aan de volgende afmetingen:
 - bodemdiepte : 1,40 m onder maatgevende maaiveldhoogte of waar onder normale omstandigheden 0,50 m water blijft staan;
 - bodembreedte : 0,50 m;
 - taluds : 1:1½.
8. Voor de vergravingen dient een minimaal talud aangehouden te worden van 1:1,5.

E aanleggen houten paalschot beschoeiing

9. De nieuwe beschoeiing mag niet verder van de kant worden geplaatst dan de oeverlijn en de kadastrale perceelgrens.
10. Het water afvoerend profiel van de sloten en de Brandperkenwatersloot dienen na het aanbrengen van de beschoeiing te worden gehandhaafd en mag niet worden verkleind.
11. De uitvoering van de beschoeiing dient duurzaam te zijn.
12. De walbeschoeiing mag slechts uitgevoerd worden in milieuvriendelijk materiaal, het gebruik van schadelijke impregnerstoffen is niet toegestaan.

F aanleggen dammen met duiker

13. Er mogen twee dammen worden aangelegd, één met een maximale lengte van 42 m¹ en één met een maximale lengte 21m¹.
14. Voor de dammen met duiker geldt een minimale diameter van 2000 mm.
15. De duikers dienen te zijn gemaakt van:
 - pvc (tenminste kwaliteitsklasse 41);



- gegolfd plaatstaal (voorzien van coating met 1,2 mm minimale wanddikte) of;
 - beton (bestaande uit betonnen kraagbuizen met 50 mm minimale wanddikte).
16. De binnen onderkant van de duikers dient te worden gelegd en te worden gehouden op een hoogte waarbij minimaal 10% van de inwendige diameter van de duiker uit lucht bestaat.
17. De dammen dienen te worden aangevuld met droge grond of zand:
- vanaf de vaste bodem tot aan de bovenkant duiker in lagen van maximaal 0,15 m;
 - vanaf de bovenkant duiker tot aan het maaiveld in lagen van maximaal 0,30 m;
 - de lagen moeten afzonderlijk worden verdicht waarbij geen ingesloten laagten ontstaan;
 - voor de zijanten van de dam zijn twee opties:
 - o de zijanten van de dam dienen vanaf de vaste bodem tot aan het maaiveld te worden aangevuld met doorgroeide grond (spitzoden), de helling hiervan mag niet steiler zijn dan 1:1;
 - o de zijanten van de dam worden met keerwanden waterdicht afgedamd, het talud mag recht zijn 1:0.

G aanleggen peil regelende stuw

- De nieuwe stuw dient te worden aangebracht op de plaats van de bestaande stuw, zodat de begrenzing van het peilgebied ongewijzigd blijft.
- Het vervangen van de stuw moet in den droge worden uitgevoerd, waartoe de Brandperkerwatersloot op een daartoe geschikt tijdstip gedurende maximaal twee achtereenvolgende werkdagen moet worden afgedamd.
- De huidige hoogte van de stuw dient gehandhaafd te blijven en niet verder worden verlaagd of verhoogd.
- Het waterafvoerend profiel van de Brandperkerwatersloot dient na het aanbrengen van de stuw te worden gehandhaafd en mag niet verder verkleind worden.
- Alle nazakkingen, zettingen of uitspoeling die door of na het werk ontstaan, moeten op aanwijzing van het waterschap door de vergunninghouder worden hersteld.

H aanleggen kano steiger

18. De steiger dient zo te worden uitgevoerd dat deze geen hinder oplevert voor recreatie.
19. De steiger plus kano('s) mag niet meer dan 1/3 van de totale waterbreedte van de waterloop ter plaatse innemen.
20. De steiger dient duurzaam uitgevoerd te zijn. Zo is het gebruik van schadelijke impregneerstoffen niet toegestaan.
21. Het water afvoerend profiel van de watergang dient na het aanbrengen van de steiger te worden gehandhaafd en mag niet verder verkleind worden.
22. Het talud achter en ter plaatse van de steiger dient te worden behouden en in goede staat te worden onderhouden door en op kosten van de vergunninghouder.

Beheer en onderhoud

23. Het beheer en onderhoud van de (gewijzigde) hoofdwatgangen, en binnen het plangebied gelegen (peil regelende) kunstwerken, waaronder de stuw, berust (onveranderd) bij waterschap Noorderzijvest.
24. Het technisch-constructief onderhoud van de dam met duiker in de Brandperkerwatersloot rust op de vergunninghouder en het onderhoud van het doorstroomprofiel van de duiker berust bij waterschap Noorderzijvest.
25. Het beheer en onderhoud van waterlopen, niet zijnde hoofdwatgangen, rust op de kadastrale percelen waarop deze zijn gelegen, inclusief bijhorende kunstwerken.



26. De verplichting tot het beheren en onderhouden van alle andere werken berust bij de gemeente.

6. Procedure

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 18 oktober 2017 tot en met 28 november 2017 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen.

Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering, waaruit blijkt op welke gronden u zich niet met het aangevochten besluit kunt verenigen.

Het waterschap Noorderzijlvest heeft niet de mogelijkheid geopend om langs elektronische weg (per e-mail danwel faxbericht) een bezwaarschrift in te dienen tegen bestuursbesluiten. Alleen bezwaarschriften die op traditionele wijze per (brief) post zijn verzonden, worden in behandeling genomen.

7. Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan de waterbeheerder de vergunning intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

8. Ondertekening

Groningen, 17 oktober 2017

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Willem Mutter,
manager Waterveiligheid & Watersysteem