

## Besluit lozen buiten inrichtingen

Beschikking met maatwerkvoorschriften van toepassing  
op de grondwaterlozing ten behoeve van

**Zara Vastgoed BV**

lozingsadres:

**Pascallaan 65  
Lelystad**

Waterschap Zuiderzeeland  
Team Waterprocedures  
Postbus 229  
8200 AE LELYSTAD  
telefoon: (0320) 274 911  
e-mail: [waterschap@zuiderzeeland.nl](mailto:waterschap@zuiderzeeland.nl)  
[www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl)

## INHOUDSOPGAVE

1.	Algemene regels.....	1
2.	Maatwerkvoorschriften .....	2
2.1.	Aanhef .....	2
2.2.	Besluit.....	2
2.3.	Maatwerkvoorschriften .....	3
2.4.	Overwegingen .....	4
2.5.	Ondertekening.....	5
	BIJLAGEN	

# 1. Algemene regels

---

De belangrijkste regels van het Besluit lozen buiten inrichtingen voor het lozen van grondwater bij ontwatering zijn hieronder weergegeven.

De complete tekst van het Besluit lozen buiten inrichtingen en de regels die voor de door u uit te voeren activiteiten van toepassing zijn, is in te zien op de internetsite van de overheid: [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

## **Zorgplicht**

### Artikel 2.1

Degene die loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het lozen nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens het Besluit lozen buiten inrichtingen gestelde voorschriften, voorkomt die gevolgen of beperkt die voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs kan worden gevergd.

Onder het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu, wordt, onder meer, verstaan:

- het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de verontreiniging van het grondwater;
- het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam.

## **Lozen van grondwater bij ontwatering**

### Artikel 3.2

- Het te lozen grondwater kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.

## **Emissiemetingen**

### Artikel 2.4

- Emissiemetingen voor de bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen worden uitgevoerd volgens NEN-EN 872;
- De monsternamen worden uitgevoerd volgens NEN-6600-1 en de conservering van het monster wordt uitgevoerd volgens NEN-EN-ISO 5667-3. Het monster wordt niet gefiltreerd vóór analyse;
- Andere methoden voor emissiemetingen, monsternamen en conservering kunnen worden gebruikt, indien deze gelijkwaardig zijn aan de genoemde methoden.

## 2. Maatwerkvoorschriften

---

ZZL/PPAWP-G/2017/519449

### **BESCHIKKING**

**OP BASIS VAN HET BESLUIT LOZEN BUITEN INRICHTINGEN VAN HET COLLEGE VAN DIJKGRAAF EN HEEMRADEN VAN WATERSCHAP ZUIDERZEELAND NAAR AANLEIDING VAN DE MELDING VAN ZARA VASTGOED BV VOOR DE LOZING VAN GRONDWATER TEN BEHOEVE VAN DE AANLEG VAN VLUCHTTUNNELS, RIOLERING EN BETONNEN LAAD- EN LOSKUILEN AAN DE PASCALLAAN 65 TE LELYSTAD .**

#### **2.1 AANHEF**

**Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland**

heeft op 10 oktober 2017 een melding ontvangen voor het lozen van grondwater afkomstig van een bronnering van Zara Vastgoed BV te Amsterdam.

De melding is geregistreerd onder nummer 516135.

De melding betreft de lozing van grondwater in oppervlaktewater ten behoeve van de aanleg van vluchttunnels, riolering en betonnen laad- en loskuilen aan de Pascallaan 65 te Lelystad.

Op 15 november 2017 is een derde bronnering als aanvulling van de melding bij het waterschap binnengekomen. Deze is bij de melding gevoegd.

Op grond van de melding worden aan de grondwaterlozing maatwerkvoorschriften gesteld met betrekking tot:

- het gehalte aan onopgeloste stoffen in het te lozen grondwater;
- het optreden van visuele verontreiniging in het oppervlaktewater als gevolg van de lozing van grondwater;
- Het lozingspunt van de grondwaterlozing;
- de tijdsduur van de grondwaterlozing;
- het debiet van de grondwaterlozing;
- het bepalen van het debiet van de grondwaterlozing;
- het bekendmaken van het debiet van de grondwaterlozing.

#### **2.2 BESLUIT**

Gelet op het Besluit lozen buiten inrichtingen en de Algemene wet bestuursrecht besluit het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland als volgt:

- I.** Aan **Zara Vastgoed BV**, Nieuwezijds Voorburgwal 307 te Amsterdam een tijdelijke beschikking met maatwerkvoorschriften te verlenen als bedoeld in artikel 2.1 en artikel 3.2 van het Besluit lozen buiten inrichtingen, voor de lozing van grondwater in oppervlaktewater, ten behoeve van de aanleg van vluchttunnels, riolering en betonnen laad- en loskuilen aan de Pascallaan 65 te Lelystad.
- II.** Aan de beschikking de volgende maatvoorschriften te verbinden ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van de lozing.

## **2.3 MAATWERKVOORSCHRIFTEN**

### **Voorschrift 1**

(melding koppelen aan beschikking)

1. De beschikking geldt voor de lozing van grondwater, afkomstig van 3 bronneringen ten behoeve van de aanleg van vluchttunnels, riolering en betonnen laad- en loskuilen aan de Pascallaan 65 te Lelystad onder de omstandigheden zoals vermeld in de bij deze beschikking behorende melding, met inachtneming van de in dit besluit vervatte maatwerkvoorschriften.

### **Voorschrift 2**

(gehalte aan onopgeloste bestanddelen)

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen van 50 mg/liter in enig steekmonster van het grondwater, uit artikel 3.2, lid 3 van het Besluit lozen buiten inrichtingen, wordt niet van toepassing verklaard.
2. Aan het gehalte aan onopgeloste stoffen in het te lozen grondwater worden geen eisen gesteld.

### **Voorschrift 3**

(visuele verontreiniging)

1. Het verbod tot het optreden van visuele verontreinigingen in het oppervlaktewater, als gevolg van de lozing van grondwater, zoals gesteld in artikel 3.2, lid 3 van het Besluit lozen buiten inrichtingen, is niet van toepassing.

### **Voorschrift 4**

(debiet van de grondwaterlozing)

1. Het debiet van de grondwaterlozing in oppervlaktewater mag maximaal 100 m<sup>3</sup>/uur en 290.000 m<sup>3</sup> in totaal bedragen.
2. Om het debiet en daarmee de dagvrachten van de stoffen te beperken, mag niet meer dan 1 bronnering tegelijk lopen.

### **Voorschrift 5**

(bekendmaken van het debiet van de grondwaterlozingen)

1. In de afvoer van het grondwater moet een goedwerkende debietmeter worden geplaatst.
2. Eénmaal per week moet(en) de debietmeterstand(en) schriftelijk, per fax of per e-mail ([watertoezicht@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoezicht@zuiderzeeland.nl)) aan het waterschap worden doorgegeven. Een formulier hiervoor is in bijlage II van deze beschikking bijgevoegd.

### **Voorschrift 6**

(tijdsduur van de grondwaterlozing)

1. De lozing van grondwater mag uitsluitend plaatsvinden in de periode van 20 november 2017 tot en met 30 maart 2018.

### **Voorschrift 7**

(lozingspunt)

1. De lozing van grondwater dient plaats te vinden in de nieuwe aangelegde waterlopen zoals aangegeven in de melding die via de Hollandse Tocht afvoeren naar de Lage Vaart.
2. Na afloop van de grondwaterlozing moet(en) de debietmeterstand(en) binnen één week na beëindiging van de grondwaterlozing worden gemeld aan het waterschap ([watertoezicht@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoezicht@zuiderzeeland.nl)).

## **2.4 OVERWEGINGEN**

### **2.4.1 Algemeen**

Voor de aanleg van vluchttunnels, riolering en betonnen laad- en loskuilen aan de Pascallaan 65 te Lelystad is een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand door middel van een bronbemaling noodzakelijk. De melding heeft betrekking op de lozing van grondwater in oppervlaktewater.

### **2.4.2 Beleid**

Het waterkwaliteitsbeleid is verwoord in het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP). Het NWP verwijst voor de uitgangspunten van het emissiebeleid voor overige waterlichamen dan KRW-waterlichamen naar het Besluit Kwaliteitsdoelstellingen en Monitoring Water 2009 (Bkmw) en de onderliggende Ministeriële regeling monitoring. De beleidsuitgangspunten voor lozingen zijn gebaseerd op preventief beleid zoals de vermindering van de verontreiniging door het toepassen van beste beschikbare technieken (BBT).

In 1990 is het vergunningenbeleid in de nota "Vergunningenbeleid Waterkwaliteits-beheer Heemraadschap Fleverwaard", HF89/1752 vastgesteld en later in het Waterbeheerplan 2016-2021.

In artikel 2.1, lid 4 van het Besluit lozen buiten inrichtingen wordt bepaald dat het bevoegd gezag om nadelige gevolgen voor het milieu te beperken of te voorkomen maatwerkvoorschriften kan stellen, voor zover het betreffende aspect bij of krachtens het Besluit lozen buiten inrichtingen niet op uitputtende wijze is geregeld.

In artikel 3.2, lid 4 van het Besluit lozen buiten inrichtingen wordt bepaald dat door het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift een hogere waarde kan worden voorgeschreven voor het gehalte aan onopgeloste stoffen in het grondwater, dan de waarde zoals aangegeven in artikel 3.2, lid 3 van het Besluit lozen buiten inrichtingen, of bepalen dat visuele verontreiniging van het oppervlaktewater als gevolg van de lozing mag optreden.

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft in 2002 het beleid ten aanzien van de lozing van aan de bodem onttrokken grondwater vastgesteld. Dit beleid is verwoord in de nota "Lozing van bronneringswater in oppervlaktewater".

### **2.4.3 Beoordeling van de melding**

Voor de toetsing van de lozing van grondwater in oppervlaktewater wordt gebruik gemaakt van de criteria zoals die zijn opgesteld in het beleid "Lozing van bronneringswater in oppervlaktewater". In dit beleid zijn maximaal toegestane dagvrachten bepaald voor de parameters: chloride, ijzer, ammonium, zuurstof (ijzer + ammonium), sulfaat en fosfaat voor diverse typen water in het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland. Met de toetsing wordt beoordeeld of de lozing leidt tot een onaanvaardbare concentratie aan de genoemde stoffen in het oppervlaktewater of tot onaanvaardbare vermindering van het zuurstofgehalte van het oppervlaktewater.

Uit de toetsing blijkt dat een lozing van maximaal 100 m<sup>3</sup> grondwater per uur, in het oppervlaktewater Hollandse Tocht niet zal leiden tot onaanvaardbare concentraties aan chloride, ijzer, ammonium, sulfaat en fosfaat in het ontvangende oppervlaktewater.

Geen toxische effecten voor waterorganismen en/of in het sediment levende organismen zijn te verwachten bij een lozing van grondwater van maximaal 100 m<sup>3</sup>/uur.

Het gehalte aan onopgeloste stoffen in het te lozen grondwater zal niet leiden tot verstoring van het water- of bodemleven.

In overeenstemming met het Waterbeheerplan 2016 – 2021 wordt het watersysteem waartoe de Hollandse Tocht behoort (en dat zich mede uitstrekt tot de afwaterende (kavel)sloten op het betreffende watersysteem), aangemerkt als niet kwetsbaar (het laagste ecologische niveau).

Voor de controle op het beperken van de nadelige gevolgen van de grondwaterlozing op het watermilieu, moet de hoeveelheid geloosd grondwater op een doelmatige wijze worden bepaald. De resultaten van de metingen moeten regelmatig naar het waterschap worden verzonden

#### **2.4.4 Procedurele overwegingen**

De procedure voor het stellen van maatwerkvoorschriften op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen heeft in overeenstemming met het gestelde in de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

#### **2.4.5 Tijdelijkheid van de beschikking**

De maatwerkvoorschriften worden gesteld aan de lozing van grondwater afkomstig van een tijdelijke kunstmatige grondwaterstandverlaging, noodzakelijk voor de aanleg van vluchttunnels, riolering en betonnen laad- en loskuilen aan de Pascallaan 65 te Lelystad door Zara Vastgoed BV te Amsterdam. Daarom wordt deze beschikking tijdelijk verleend, voor de tijdsduur dat het voor het project noodzakelijk is om de grondwaterstand te verlagen.

#### **2.4.6 Slotoverweging**

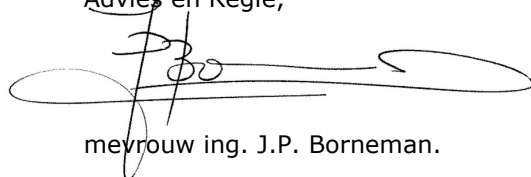
Gezien het belang van Zara Vastgoed BV te Amsterdam om grondwater te kunnen lozen in verband met de aanleg van vluchttunnels, riolering en betonnen laad- en loskuilen aan de Pascallaan 65 te Lelystad wordt het onder voorschriften aanvaardbaar geacht om het grondwater in oppervlaktewater te lozen en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van deze beschikking.

## **2.5 ONDERTEKENING**

Lelystad, 21 november 2017

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies  
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,  
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.





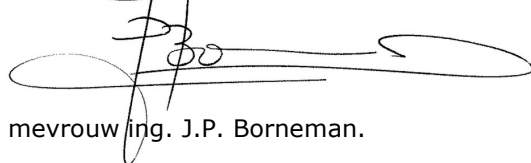
## BIJLAGE I

(Behoort bij besluit ZZL/PPAWP-G/2017/519449 op aanvraag d.d. 10 oktober 2017 van Zara Vastgoed BV te Amsterdam.)

Lelystad, 21 november 2017,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies  
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,  
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.

### Begripsbepaling:

In deze beschikking wordt verstaan onder:		
a.	beschikkinghoud(st)er:	diegene die krachtens deze beschikking handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen:  <b>Zara Vastgoed BV, Nieuwezijds Voorburgwal 307 te Amsterdam</b>
b.	waterschap:	bestuursorgaan dat overeenkomstig artikel 1.1 van de Waterwet bevoegd is een vergunning te verlenen, in deze vergunning wordt daarmee bedoeld:  <b>Waterschap Zuiderzeeland, Lindelaan 20 te Lelystad.</b>
c.	grondwater:	water dat zich onder of in de bodem bevindt.
d.	bronnering:	bemalingsstelsel voor het kunstmatig verlagen van de grondwaterstand voor het (tijdelijk) drooghouden van een bouwput.
e.	bronneringswater:	(grond)water, afkomstig van een bronnering.



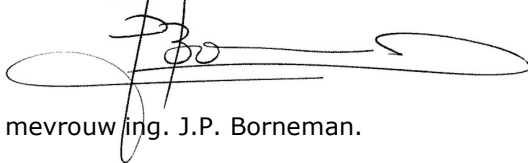
## **BIJLAGE II**

*(Behoort bij besluit ZZL/ PPAWP/2017/op aanvraag d.d. 10 oktober 2017 van Zara Vastgoed BV te Amsterdam.)*

Lelystad, 21 november 2017,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies  
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,  
Advies en Regie,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a loop.

mevrouw/ing. J.P. Borneman.

## REGISTRATIEFORMULIER GRONDWATERONTTREKKING EN GRONDWATERLOZING

T.B.V. REGISTRATIEPLICHT O.B.V. ART. 6.11 VAN HET WATERBESLUIT EN TEVENS AANGIFTE VOOR ZUIVERINGS-/VERONTREINIGINGSHEFFING

### NAW gegevens aanvrager/opdrachtgever

Naam:  
Adres:  
PC PLAATS:  
Kenmerk:

### Gegevens Waterschap Zuiderzeeland

Kenmerk:  
Gecontroleerd WP d.d.:  
Gecontroleerd WT d.d.:  
Verzonden door WP d.d.:

### Gegevens object

Adres: Pascallaan 65  
PC PLAATS: Lelystad  
Zaaknummer: 516135

### Gegevens GBLT

Bronneringsnummer:  
Subjectnummer:  
Heffingsgrondslag: v.e.  
Aanslagnummer:

Kalender- jaar	Aangevraagde hoeveelheid in m <sup>3</sup> /kalender- jaar

Onttrokken hoeveelheden grondwater				
Meter	Serienummer	Datum	Debietmeterstand (m <sup>3</sup> )	Onttrokken hoeveelheid (m <sup>3</sup> )
1		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
2		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
3		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
4		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	

Wijze van afvoeren (in m <sup>3</sup> )		
Vuilwater- riolering	Oppervlaktewater/ hemelwater- riolering	Op de bodem

Infiltratie in de bodem				
Meter	Serienummer	Datum	Debietmeterstand (m <sup>3</sup> )	Geïnfiltreerde hoeveelheid (m <sup>3</sup> )
1		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
2		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
3		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
4		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	

Ondergetekende verklaart, als daartoe bevoegd persoon, alle gegevens volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam:  
Plaats:  
Datum:

Handtekening:

.....