

## Besluit lozen buiten inrichtingen

Beschikking met maatwerkvoorschriften van toepassing  
op de grondwaterlozing ten behoeve van

**Integer Vastgoed BV**

lozingsadres:

**Appartementen Oasis Beach III  
Olivier van Noortstraat  
Almere**

Waterschap Zuiderzeeland  
Team Waterprocedures  
Postbus 229  
8200 AE LELYSTAD  
telefoon: (0320) 274 911  
[www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl)

## INHOUDSOPGAVE

1.	Algemene regels.....	1
2.	Maatwerkvoorschriften .....	2
2.1.	Aanhef .....	2
2.2.	Besluit.....	3
2.3.	Maatwerkvoorschriften .....	3
2.4.	Overwegingen .....	4
2.5.	Ondertekening.....	5
	BIJLAGEN	

# 1. Algemene regels

---

De belangrijkste regels van het Besluit lozen buiten inrichtingen voor het lozen van grondwater bij ontwatering zijn hieronder weergegeven.

De complete tekst van het Besluit lozen buiten inrichtingen en de regels die voor de door u uit te voeren activiteiten van toepassing zijn, is in te zien op de internetsite van de overheid: [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

## Zorgplicht

### Artikel 2.1

Degene die loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het lozen nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens het Besluit lozen buiten inrichtingen gestelde voorschriften, voorkomt die gevolgen of beperkt die voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs kan worden gevergd.

Onder het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu, wordt, onder meer, verstaan:

- het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de verontreiniging van het grondwater;
- het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam.

## Lozen van grondwater bij ontwatering

### Artikel 3.2

- Het gehalte aan opgeloste stoffen in het grondwater, in enig steekmonster, bedraagt ten hoogste 50 milligram per liter.
- Als gevolg van de lozing van grondwater mag geen visuele verontreiniging optreden.
- Het te lozen grondwater kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.

## Emissiemetingen

### Artikel 2.3

1. Emissiemetingen ter controle op de naleving van de emissie-eisen voor het lozen worden uitgevoerd volgens:
  - a. NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 ten aanzien van ijzer, waarbij de ontsluiting van de elementen plaats vindt volgens NEN-EN-ISO 15587-1;
  - o. NEN 6646, NEN-EN-ISO 11732 of NEN-ISO 15923-1:2013 ten aanzien van ammoniumstikstof;
  - p. NEN-ISO 5813 of NEN-EN-ISO 5814 ten aanzien van het zuurstofgehalte;
  - q. NEN-EN 872 ten aanzien van opgeloste stoffen;
  - r. NEN-EN-ISO 15681-1 en NEN-EN-ISO 15681-2 ten aanzien van fosfor totaal.
2. De monsternamen worden uitgevoerd volgens NEN-6600-1 en de conservering van het monster wordt uitgevoerd volgens NEN-EN-ISO 5667-3. Het monster wordt niet gefiltreerd vóór analyse.
3. Andere methoden voor emissiemetingen, monsternamen en conservering kunnen worden gebruikt, indien deze gelijkwaardig zijn aan de genoemde methoden.

## 2. Maatwerkvoorschriften

---

ZZL/PPAWP-G/2017/510677

### **BESCHIKKING**

**OP BASIS VAN HET BESLUIT LOZEN BUITEN INRICHTINGEN VAN HET COLLEGE VAN DIJKGRAAF EN HEEMRADEN VAN WATERSCHAP ZUIDERZEELAND NAAR AANLEIDING VAN DE MELDING VAN INTEGER VASTGOED BV VOOR DE LOZING VAN GRONDWATER TEN BEHOEVE VAN DE BOUW VAN APPARTEMENTEN OASIS BEACH III AAN DE OLIVIER VAN NOORTSTRAAT TE ALMERE**

#### **2.1 AANHEF**

**Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland**

heeft op 2 augustus 2017 een melding ontvangen voor het lozen van grondwater afkomstig van een bronnering van Integer Vastgoed BV.

De melding is geregistreerd onder nummer 510560.

De melding betreft de lozing van grondwater rechtstreeks in het oppervlaktewater de Pampustocht in Almere. Het grondwater wordt onttrokken en geloosd ten behoeve van de bouw van appartementen Oasis Beach III aan de Olivier van Noortstraat te Almere.

Op grond van de melding worden aan de grondwaterlozing maatwerkvoorschriften gesteld met betrekking tot:

- kwaliteitseisen van het te lozen grondwater;
- het zuurstofgehalte van het te lozen grondwater;
- de tijdsduur van de grondwaterlozing;
- het debiet van de grondwaterlozing;
- het bepalen van het debiet van de grondwaterlozing;
- bemonstering van het grondwater;
- het bekendmaken van het debiet en de analyse gegevens van het grondwater.

#### **2.2 BESLUIT**

Gelet op het Besluit lozen buiten inrichtingen en de Algemene wet bestuursrecht besluit het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland als volgt:

- I.** Aan Integer Vastgoed BV, Guamstraat 2 te Almere een tijdelijke beschikking met maatwerkvoorschriften te verlenen als bedoeld in artikel 2.1 en artikel 3.2 van het Besluit lozen buiten inrichtingen, voor de lozing van grondwater in oppervlaktewater, ten behoeve van de bouw van appartementen Oasis Beach III aan de Olivier van Noortstraat te Almere.
- II.** Aan de beschikking de volgende maatwerkvoorschriften te verbinden ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van de lozing.

## 2.3 MAATWERKVOORSCHRIFTEN

### Voorschrift 1

(melding koppelen aan beschikking)

1. De beschikking geldt voor de lozing van grondwater, afkomstig van de bronnering ten behoeve van de bouw van appartementen Oasis Beach III aan de Olivier van Noortstraat te Almere onder de omstandigheden zoals vermeld in de bij deze beschikking behorende melding, met inachtneming van de in dit besluit vervatte maatwerkvoorschriften.

### Voorschrift 2

(kwaliteitseisen van de grondwaterlozing)

1. Het te lozen grondwater moet voldoen aan de volgende lozingseisen;

Parameter	Bovengrens	Eenheid
IJzer	3	mg/l
Chloride	625	mg/l
Ammonium	3	mg/l
Sulfaat	3	mg/l
Fosfaat	1,2	mg/l

### Voorschrift 3

(parameter zuurstof)

1. Het zuurstofgehalte van het te lozen grondwater bedraagt ten minste 5 mg/liter.

### Voorschrift 4

(tijdsduur van de grondwaterlozing)

1. De lozing van grondwater mag uitsluitend plaatsvinden in de periode van 28 augustus 2017 tot en met 15 oktober 2017.

### Voorschrift 5

(debiet van de grondwaterlozing)

1. In de afvoer van het grondwater moet een goedwerkende debietmeter worden geplaatst.
2. Het debiet van de grondwaterlozing in oppervlaktewater mag maximaal 120 m<sup>3</sup>/uur bedragen.

### Voorschrift 6

(bemonstering grondwater)

1. De monsterneming en analyse van de in deze beschikking genoemde parameters moeten worden uitgevoerd en/of bepaald volgens de voorschriften, uitgegeven door het Nederlandse Normalisatie Instituut (NNI).
2. Het ijzergehalte en het ammoniumgehalte van het grondwater moet op dag 1, dag 5, dag 10, dag 15, enz. worden bepaald. Valt één van deze dagen op een feestdag, dan moet de bepaling de eerstvolgende werkdag genomen te worden.

### Voorschrift 7

(bekendmaken debiet en analysegegevens grondwater)

1. Eénmaal per week moeten de debietmeterstanden en de analysegegevens per e-mail aan het waterschap worden doorgegeven ([watertoezicht@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoezicht@zuiderzeeland.nl)). Een formulier hiervoor is in bijlage II van deze beschikking bijgevoegd.
2. Na afloop van de grondwaterlozing moet(en) de debietmeterstand(en) binnen één week na beëindiging van de grondwaterlozing worden gemeld aan het waterschap ([watertoezicht@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoezicht@zuiderzeeland.nl)).

## **2.4 OVERWEGINGEN**

### **2.4.1 Algemeen**

Voor de bouw van de appartementen Oasis Beach III aan de Olivier van Noortstraat te Almere is een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand door middel van een bronbemaling noodzakelijk. De melding heeft betrekking op de lozing van grondwater in oppervlaktewater.

### **2.4.2 Beleid**

Het waterkwaliteitsbeleid is verwoord in de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4). NW4 verwijst voor de uitgangspunten van het emissiebeleid voor water naar het Indicatief Meerjarenprogramma Water 1985-1989. De beleidsuitgangspunten voor lozingen zijn gebaseerd op de vermindering van de verontreiniging en op het standstill-beginsel.

In 1990 is het vergunningenbeleid in de nota "Vergunningenbeleid Waterkwaliteitsbeheer Heemraadschap Flevoverwaard", HF89/1752 vastgesteld en later in het Waterbeheerplan 2016-2021.

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft in 2002 het beleid ten aanzien van de lozing van aan de bodem onttrokken grondwater vastgesteld. Dit beleid is verwoord in de nota "Lozing van bronneringswater in oppervlaktewater".

### **2.4.3 Beoordeling van de melding**

Voor de toetsing van de lozing van grondwater in oppervlaktewater wordt gebruik gemaakt van de criteria zoals die zijn opgesteld in het beleid "Lozing van bronneringswater in oppervlaktewater". In dit beleid zijn maximaal toegestane dagvrachten bepaald voor de parameters: chloride, ijzer, ammonium, zuurstof (ijzer + ammonium), sulfaat en fosfaat voor diverse typen water in het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland. Met de toetsing wordt beoordeeld of de lozing leidt tot een onaanvaardbare concentratie aan de genoemde stoffen in het oppervlaktewater of tot onaanvaardbare vermindering van het zuurstofgehalte van het oppervlaktewater.

Uit de toetsing blijkt dat een lozing van maximaal 120 m<sup>3</sup> grondwater per uur, in het oppervlaktewater de Pampustocht in Almere, niet zal leiden tot onaanvaardbare concentraties aan chloride, ijzer, ammonium, sulfaat en fosfaat in het ontvangende oppervlaktewater. Om de kwaliteit van het oppervlaktewater te garanderen moet het te lozen grondwater worden geanalyseerd voor deze parameters.

Toxische effecten voor waterorganismen en/of in het sediment levende organismen, noch zuurstofgebrek als gevolg van de lozing, zijn te verwachten bij een lozing van grondwater met een minimale gehalte aan zuurstof van 5 mg/l van maximaal 120m<sup>3</sup> per uur in de Pampustocht in Almere

In overeenstemming met de partiële herziening Omgevingsplan Flevoland Water 2015 wordt het watersysteem waartoe de Pampustocht behoort (en dat zich mede uitstrekt tot de afwaterende (kavel)sloten op het betreffende watersysteem), aangemerkt als agrarisch water of stedelijk water (niet kwetsbaar water).

Voor de controle op het beperken van de nadelige gevolgen van de grondwaterlozing op het watermilieu, moet de hoeveelheid geloosd grondwater en te analyseren grondwater op een doelmatige wijze worden bepaald. De resultaten van de metingen moeten regelmatig naar het waterschap worden verzonden.

### **2.4.4 Procedurele overwegingen**

De procedure voor het stellen van maatwerkvoorschriften op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen heeft in overeenstemming met het gestelde in de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

#### **2.4.5 Tijdelijkheid van de beschikking**

De maatwerkvoorschriften worden gesteld aan de lozing van grondwater afkomstig van een tijdelijke kunstmatige grondwaterstandverlaging. De verlaging is noodzakelijk voor de bouw van appartementen Oasis Beach III aan de Olivier van Noortstraat te Almere. Daarom wordt deze beschikking tijdelijk verleend, voor de tijdsduur dat het voor het project noodzakelijk is om de grondwaterstand te verlagen.

#### **2.4.6 Slotoverweging**

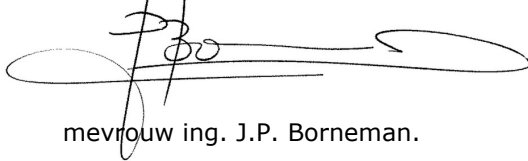
Gezien het belang van de gemeente Almere om grondwater te kunnen lozen op het oppervlaktewater voor de bouw van appartementen Oasis Beach III aan de Olivier van Noortstraat te Almere wordt het onder voorschriften aanvaardbaar geacht om het grondwater te lozen. Er bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van deze beschikking.

### **2.5 ONDERTEKENING**

Lelystad, 3 augustus 2017

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.P. Borneman', written over a horizontal line.

mevrouw ing. J.P. Borneman.





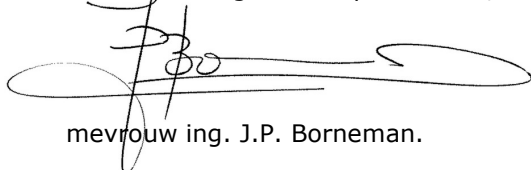
## BIJLAGE I

(Behoort bij besluit ZZL/PPAWP-G/2017/510677 op aanvraag d.d. 2 augustus 2017 van Integer Vastgoed BV te Almere.)

Lelystad, 3 augustus 2017,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,



mevrouw ing. J.P. Borneman.

### Begripsbepaling:

In deze beschikking wordt verstaan onder:		
a.	beschikkinghoud(st)er:	diegene die krachtens deze beschikking handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen:  <b>Integer Vastgoed BV, Guamstraat 2 te Almere.</b>
b.	waterschap:	bestuursorgaan dat overeenkomstig artikel 1.1 van de Waterwet bevoegd is een vergunning te verlenen, in deze vergunning wordt daarmee bedoeld:  <b>Waterschap Zuiderzeeland, Lindelaan 20 te Lelystad.</b>
c.	grondwater:	water dat zich onder of in de bodem bevindt.
d.	bronnering:	bemalingsstelsel voor het kunstmatig verlagen van de grondwaterstand voor het (tijdelijk) drooghouden van een bouwput.
e.	bronneringswater:	(grond)water, afkomstig van een bronnering.



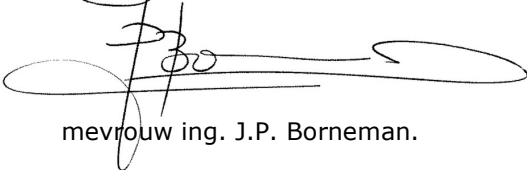
**BIJLAGE II**

*(Behoort bij besluit ZZL/PPAWP-G/2017/510677 op aanvraag d.d. 2 augustus 2017 van Integer Vastgoed BV te Almere.)*

Lelystad, 3 augustus 2017,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.P. Borneman', written over a horizontal line.

mevrouw ing. J.P. Borneman.

## REGISTRATIEFORMULIER GRONDWATERONTTREKKING EN GRONDWATERLOZING

T.B.V. REGISTRATIEPLICHT O.B.V. ART. 6.11 VAN HET WATERBESLUIT EN TEVENS AANGIFTE VOOR ZUIVERINGS-/VERONTREINIGINGSHEFFING

### NAW gegevens aanvrager/opdrachtgever

Naam: Integer Vastgoed BV  
Adres: Guamstraat 2  
PC PLAATS: Almere  
Kenmerk:

### Gegevens Waterschap Zuiderzeeland

Kenmerk:  
Gecontroleerd WP d.d.:  
Gecontroleerd WT d.d.:  
Verzonden door WP d.d.:

### Gegevens object

Adres: Appartementen Oasis Beach III (Olivier van Noortstraat)  
PC PLAATS: Almere  
Zaaknummer: 510560

### Gegevens GBLT

Bronneringsnummer:  
Subjectnummer:  
Heffingsgrondslag: v.e.  
Aanslagnummer:

Kalender- jaar	Aangevraagde hoeveelheid in m <sup>3</sup> /kalender- jaar

Onttrokken hoeveelheden grondwater				
Meter	Serienummer	Datum	Debietmeterstand (m <sup>3</sup> )	Onttrokken hoeveelheid (m <sup>3</sup> )
1		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
2		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
3		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
4		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	

Wijze van afvoeren (in m <sup>3</sup> )		
Vuilwater- riolering	Oppervlaktewater/ hemelwater- riolering	Op de bodem

Infiltratie in de bodem				
Meter	Serienummer	Datum	Debietmeterstand (m <sup>3</sup> )	Geïnfiltreerde hoeveelheid (m <sup>3</sup> )
1		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
2		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
3		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
4		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	

Ondergetekende verklaart, als daartoe bevoegd persoon, alle gegevens volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam:  
Plaats:  
Datum:

Handtekening: