

Uw brief van : 29 november 2012

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *13UT010564*

Barcode :



Behandeld door : de heer J. Klaassen

Doorkiesnummer : 076 564 14 54

Datum : 3 september 2013

Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning en leges

Geachte ,

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd. Op grond van de "Legesverordening waterschap Brabantse Delta" bent u hiervoor € 120,00 leges aan ons waterschap verschuldigd, waarvoor een nota wordt nagezonden.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdit met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit via de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
- mededelingenblad
- gewaarmerkte tekeningen en memo
- antwoordkaart

Nummer: 13UT010564

Het hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen, daartoe bevoegd krachtens 'besluit primaire mandatering 2010' van 27 januari 2010 en 'besluit onder mandatering door de secretaris-directeur 2010' van 27 januari 2010, beide in werking getreden op 12 februari 2010;
beschikkende op het desbetreffende verzoek van 29 november 2012 ingekomen op 3 december 2012 met ons kenmerk 12.ZK11292 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 25 juni 2013;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het oprichten van gebouwen, het aanleggen van kabels en leidingen en het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van het realiseren van een truckshop, restaurant en tankstation in en nabij de boezemkering S06 ter hoogte van de Van Hilstraat en Midden-Brabantweg te Waalwijk;
2. het is volgens artikel 4.4 sub a van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur afgravingen en seismische onderzoeken te verrichten;
3. het is volgens artikel 4.5 van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur in profielen van vrije ruimte anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder bouwwerken aan te brengen of te wijzigen;
4. de betreffende kabels en leidingen zijn gedeeltelijk gelegen binnen de beschermingszone van de waterkering, maar kunnen geen verbinding veroorzaken tussen het binnen- en buitendijks gebied en zijn derhalve niet vergunningsplichtig;
5. de betreffende verharding is deels gelegen binnen de beschermingszone van de waterkering. Deze is niet vergunningsplichtig. Zoals de aanvrager heeft aangegeven is de compensatie van de verharding geregeld door middel van de vergunning met kenmerk 12UT009029 en maakt deze geen onderdeel uit van deze aanvraag;
6. de aanvrager heeft aangegeven dat binnen de beschermingszone van de waterkering geen explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen zullen worden aangebracht;
7. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten, hoofdstuk 3 paragraaf 3.1.2, 3.1.4, 3.2.2, 3.2.3 en 3.2.4 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
8. de bouw geschiedt buiten de vast te stellen waterkeringszone;
9. de aan te leggen bebouwing ligt deels binnen de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van de waterkering;
10. de werkzaamheden worden uitgevoerd bij een waterkering waar volgens de Legger regionale waterkeringen van 29 mei 2012 een minimale kruinhoogte van NAP +2,10 meter geldt. Hierbij is uitgegaan van een hydraulische belasting van 0,45 meter en een onzekerheidsmarge van 0,10 meter;
11. de waterkering heeft ter plaatse een hoogte van circa NAP +2,30 meter;
12. activiteiten als ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting leveren een potentieel risico op voor de sterkte, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering;
13. voor alle soorten bebouwing of bouwwerken geldt dat de fundering invloed heeft op de piping, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering;
14. bouwactiviteiten voor duurzame bebouwing worden alleen toegestaan binnen de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van waterkeringen als deze (ook in potentie) de stand zekerheid van het leggerprofiel niet (kunnen) aantasten;

15. middels bijgevoegde memo "Bouw tankstation nabij waterkering", Adviesbureau Schrijvers d.d. 20 juni 2013, is aangetoond dat de stand zekerheid van het leggerprofiel door de werkzaamheden niet zal worden aangetast;
16. het beheer en onderhoud van de waterkering komt niet of nauwelijks in het gedrang, indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
17. er rekening moet worden gehouden met een toekomstige dijkversterking/ dijkverzwaring;
18. als gevolg van een mogelijke dijkverbetering/dijkverzwaring kan het noodzakelijk zijn de binnendijkse kwelsloot aan de noordzijde van het perceel te verleggen tot op een afstand van 1,00 meter van de bebouwing;
19. de aanvrager heeft aangegeven dat het verleggen van de kwelsloot tot op een afstand van 1,00 meter van de bebouwing constructie technisch gezien geen probleem is;
20. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.4 sub a; artikel 4.5; van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

het oprichten, hebben en onderhouden van gebouwen ten behoeve van het realiseren van een truckshop, restaurant en tankstation ter hoogte van de Van Hilstraat en Midden-Brabantweg te Waalwijk;

in, op of onder een waterkering bij ons waterschap bekend als de boezemkering Zuiderkanaaldijk Zuid (dijkvak S06) in de gemeente Waalwijk, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing voor zover daarvan niet is afgeweken bij de bijzondere voorschriften.
- 1.2 Deze vergunning geldt tevens voor de rechtverkrijgenden van de vergunninghouder, tenzij in de vergunning anders is bepaald.
- 1.3 Indien deze vergunning overgaat op een rechtverkrijgende dan dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het dagelijks bestuur.
- 1.4 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende ./ gewaarmerkte tekeningen met dossiernummer 130156, bladnummers 001 t/m 006 en memo "Bouw tankstation nabij waterkering", Adviesbureau Schrijvers d.d. 20 juni 2013 en voorts in overleg met de door het dagelijks bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moet daarvan middels ./ bijgevoegde antwoordkaart kennis worden gegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend dienen na aanvang van de eerste werkzaamheden in één aaneengesloten periode te worden uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3 Indien binnen het benodigde werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit gemeld te worden aan de desbetreffende instantie.

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken mag geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam worden aangebracht en mag de waterafvoer niet worden belemmerd.

4. Aanleg en uitvoering waterkeringen

- 4.1 De juiste plaats van de werken moet tevoren met piketten worden aangegeven. Met graven mag niet worden begonnen voordat bovenbedoelde plaatsaanduiding door het dagelijks bestuur is geaccepteerd.
- 4.2 Geen andere ontzodingen, ingravingen en dergelijke mogen in het waterstaatsobject plaatshebben dan voor de uitvoering van de werken strikt nodig is.
- 4.3 Voor de graafwerkzaamheden aanvangen dient, indien een grasmat aanwezig en het gras een lengte langer dan 15 cm heeft, de grasmat te worden gemaaid waarna het maaisel dient te worden geruimd en te worden afgevoerd.
- 4.4 Daar waar een grasmat aanwezig is moet met een wortelmatdikte van 15 cm worden afgegraven en gescheiden worden opgeslagen van de overige grond. De doorwortelde grond dient bij het dichten en afwerken van de ontgraving als zodanig ook weer bovenin te worden aangebracht en afgewerkt. De aangevulde bovengrond moet daarnaast nog met graszaad, type natuurdijk II (30 kg/ha), worden doorgezaaid. Daar waar verharding aanwezig is dient deze te worden hersteld zoals ter plaatse geacht wordt aanwezig te zijn.
- 4.5 De bovengrond moet tot een dikte als door of vanwege het dagelijks bestuur zal worden aangegeven gescheiden worden gehouden van de overige uitkomende grond. De uitgegraven grond moet, voor zover geschikt weer worden gebruikt om de ingraving te dichten.
- 4.6 Wanneer de uitgegraven grond voor de dichting naar kwaliteit of hoeveelheid niet voldoende is, moet grond van elders worden aangevoerd. Deze grond moet door het dagelijks bestuur dan wel de door dit bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren geschikt worden geacht.
- 4.7 Overtollige grond moet worden afgevoerd naar plaatsen buiten het werk.
- 4.8 De grond moet in lagen van 20 cm dikte worden verdicht, zodanig dat de vastheid en de gelijkheid van het oppervlak van de waterkering niet worden verslechterd.
- 4.9 Na het dichten van de ingraving moeten de afgekomen graszoden weer worden aangebracht. Voor het overige moet de waterkering ter plaatse van de gedichte ingraving worden ingezaaid met graszaad.
- 4.10 De gedichte ingraving blijft in onderhoud bij de vergunninghouder, die alle als zodanig beschouwde gebreken op eerste aanzegging van het dagelijks bestuur moet herstellen.

5. Toezicht

- 5.1 Gedurende de uitvoering van het werk moet een afschrift van deze vergunning op het werk aanwezig zijn. Dit afschrift moet op eerste aanzegging worden getoond aan het toezichthoudend personeel van ons waterschap en aan de ambtenaren belast met het opsporen van overtredingen van de Keur waterschap Brabantse Delta.
- 5.2 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap die uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend controleren, moet te allen tijde, toegang worden verleend tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij moeten alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder worden verstrekt.
- 5.3 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap dient, indien dit noodzakelijk is ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard, te allen tijde kosteloos toegang te worden verleend tot de plaats van de aanwezige werken.

6. Onderhoud

- 6.1 De werken moeten door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd en, voor zover niet anders is bepaald, in goede staat worden onderhouden, geheel volgens aanwijzing en goedkeuring van of namens het dagelijks bestuur van het waterschap. Onder uitvoering wordt mede begrepen uitvoering van wijzigingen en uitbreidingen.
- 6.2 Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatsobject moet worden gegraven moet daarvan tevoren schriftelijk kennis worden gegeven aan het dagelijks bestuur.

7. Wijzigingen

- 7.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, kunnen deze alléén in overeenstemming met de afdeling plantoetsing & vergunningen van het waterschap worden doorgevoerd.
- 7.2 Voordat deze aanpassingen worden uitgevoerd dienen deze eerst middels een revisietekening aan het waterschap ter goedkeuring worden voorgelegd.

- 7.3 Wanneer ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard wijziging nodig is in de plaats of de samenstelling van het werk en deze wijziging betrekking heeft op werken of werkzaamheden, waaromtrent deze vergunning geen nadere regels stelt, dan moet de vergunninghouder op aanschrijving van het dagelijks bestuur de wijziging op zijn kosten uitvoeren, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling of tenzij de wet of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzet.

8. Schade en aansprakelijkheid

- 8.1 Het waterschap is geen vergoeding verschuldigd wanneer in verband met de door of namens hem uit te voeren werken het gebruik maken van de vergunning tijdelijk moet worden onderbroken, tenzij de Wet of algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

9. Calamiteiten

- 9.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, dient de vergunninghouder onmiddellijk contact op te nemen met het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 00.

10. Intrekking

- 10.1 Het waterschap kan de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.
- 10.2 Bij het geheel of gedeeltelijk intrekken van de vergunning door het waterschap, is de vergunninghouder verplicht, op eerste aanschrijving van het dagelijks bestuur en binnen de daarbij te stellen termijn, de krachtens deze vergunning aanwezige werken op te ruimen en alles in de vorige of in een door of vanwege het dagelijks bestuur nader overeengekomen toestand te brengen.

11. Revisiewerk

- 11.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk moeten revisietekeningen digitaal (as-build in x, y en z coördinaten met zowel ligging als hoogte/diepte) in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap worden gezonden, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Geo-Informatie, de heer J.P. van Aert via telefoonnummer 076 564 14 66.

12. Op onderhoudswerken zijn bovenstaande voorschriften eveneens van toepassing.

II Bijzondere voorschriften

13. Waterkeringen

- 13.1 Tussen 1 oktober en 1 april mogen geen ontzodingen, ingravingen en dergelijke in het waterstaats-object plaatshebben. Uiterlijk op 1 oktober moeten aanvullingen, bezodingen, verhardingen en dergelijke tot genoegen van ons waterschap zijn uitgevoerd. In te zaaien of te bezoden oppervlakken, die nog niet van een voldoende erosiebestendige grasmat zijn voorzien, moeten, voor zover ons waterschap dit wenst, vóór 1 oktober van een winterkrammat worden voorzien. Zodra het dagelijks bestuur dit wenst moet in het volgend voorjaar de krammat worden weggenomen en moet het betreffende oppervlakte zo nodig opnieuw worden ingezaaid of worden bezood, een en ander ten genoegen van ons waterschap.
- 13.2 Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van ons waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen), onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.
- 13.3 De vergunninghouder dient ten behoeve van de periodieke toetsing van waterkeringen gegevens aan te leveren, waaruit blijkt dat de werken voldoen aan de gestelde eisen, welke zijn beschreven in de hiervoor geldende richtlijnen en huidige normen. De gegevens dienen voor het eerst te worden aangeleverd op een nog nader door het dagelijks bestuur te bepalen tijdstip, daarna elke 5 jaar.
- ## **14. Oprichten van gebouwen binnen de zonering van de boezemkering S6 Zuiderkanaaldijk Zuid**
- 14.1 Bij onderheide funderingen en constructies moet gebruik gemaakt worden van grondverdringende palen (palen zonder een verzwaarde paalvoet).
- 14.2 Alle constructies (damwanden etc.) van tijdelijke aard, welke na verwijdering gaten achterlaten in de waterkering moeten met zwelklei van klasse II (volgens RAW) worden opgevuld.
- 14.3 Damwandconstructies mogen niet worden belast met een grotere dan de berekende bovenbelasting.

- 14.4 Binnen de beschermingszone mogen geen maaiveld- ofwel grondverlagende werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 14.5 De constructie van de bebouwing dient zodanig te worden uitgevoerd dat het verleggen van de binnendijkse kwelsloot aan de noordzijde van het perceel tot op een afstand van 1,00 meter van de bebouwing constructie technisch gezien geen probleem is.
- 14.6 De brandstoftank dient zodanig aan te worden gelegd en gebruikt dat er geen explosiegevaar kan ontstaan.
- 14.7 De brandstoftank dient zodanig te worden aangelegd dat deze geheel drukloos is.

Breda, 3 september 2013

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Op grond van de legesverordening bent u een bedrag verschuldigd van € 120,00.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuur>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot de leges

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.