

Projectplan

EVZ Dongen fase 3

projectnr. 263581
revisie 02
20 maart 2014

auteurs

A. van Beek
R. Walraven

Opdrachtgever

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda

datum vrijgave

20 maart 2014

beschrijving revisie 02

definitief

goedkeuring

R. Walraven

vrijgave

J.C.W. van der Meulen

Projectgroep bestaande uit:

Waterschap Brabantse Delta
Gemeente Dongen
Antea Group

Tekstbijdragen:

Arjan van Beek
Michel Braad
Randy Walraven

Fotografie:

Antea Group

Vormgeving:

Antea Group

Datum van uitgave:

20 maart 2014

Contactadres:

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Inhoud

blz.

Leeswijzer	3
Deel I: De aanleg en wijziging van waterstaatswerken	5
1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doelstelling	6
1.3 Te doorlopen procedure	7
2 Beschrijving van de huidige situatie	9
2.1 Ligging.....	9
2.2 Hoogteligging	9
2.3 Bodem- en grondgebruik	10
2.4 Waterhuishouding	10
2.5 Ecologie	14
2.6 Cultuurhistorie/Archeologie/Aardkundige waarden	15
2.7 Recreatie.....	16
3 Beschrijving en maatvoering van de waterstaatswerken	17
3.1 Beschrijving streefbeeld.....	17
3.2 Functionele eisen en uitgangspunten.....	18
3.3 Concrete waterstaatswerken	21
3.4 Overige werken.....	28
4 Wijze van uitvoering	29
4.1 Uitvoeringsaspecten	29
4.2 Planning	31
4.3 Afwijkingsmogelijkheden	31
5 Legger, beheer en onderhoud, monitoring.....	33
5.1 Legger	33
5.2 Beheer en onderhoud	33
5.3 Monitoring.....	33
6 Samenwerking	35
Deel II: Verantwoording	37
7 Wetten, regels en beleid	37
7.1 Waterwet.....	37
7.2 Verordening Ruimte (2012) Noord-Brabant	37
7.3 Verordening Water (2009) Noord-Brabant.....	39
7.4 Toets beleid waterschap	39
7.5 Toets overig beleid.....	41
8 Vergunbaarheid en gebiedsonderzoeken	43
8.1 Noodzakelijke vergunningen en meldingen.....	43

8.2	Ontgrondingverordening	44
8.3	Planologische inpassing	44
8.4	Gebiedsonderzoeken	47
8.4.1	<i>Natuurtoets</i>	47
8.4.2	<i>Archeologisch onderzoek</i>	47
8.4.3	<i>Explosievenonderzoek</i>.....	48
8.4.4	<i>Bodemkwaliteit</i>.....	48
9	Beschikbaarheid benodigde grond.....	49
10	Effecten van de maatregelen	51
10.1	Effecten van de maatregelen	51
10.2	Financieel nadeel	51
	Deel III: Rechtsbescherming.....	53
11	Rechtsbescherming	53
	Literatuurlijst	55
	Deel IV: Bijlagen.....	57
	1. Overzichtstekening ontwerp EVZ Dongen fase 3	
	2. Natuurtoets, EVZ Dongen fase 3, Oranjewoud, oktober 2013	
	3. Monitoringsplan	
	4. Historisch vooronderzoek explosieven, T&A, oktober 2013	
	5. Relevante regels uit BP Buitengebied	
	6. Beheer- en onderhoudsplan EVZ Dongen fase 3	
	7. Eisen/voorwaarden leidingbeheerders	

Leeswijzer

Het Projectplan EVZ Dongen fase 3 bestaat uit vier delen, welke onderverdeeld zijn in hoofdstukken. Onderstaand is per deel toegelicht welke informatie het bevat.

Deel I

In deel I wordt beschreven wat Waterschap Brabantse Delta (in samenwerking met de gemeente Dongen) gaat doen en hoe het werk wordt uitgevoerd. Deel I bevat hoofdstuk 1 tot en met 6. In hoofdstuk 1 is een inleiding opgenomen, waarin de aanleiding van het project, doel van het project en de te doorlopen procedure is toegelicht. In hoofdstuk 2 is een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied opgenomen. Vervolgens is in hoofdstuk 3 een toelichting van de voorgenomen inrichting van het plangebied opgenomen, waarbij ingegaan wordt op het ontwerp, de concrete waterstaatswerken en overige werken (niet waterstaatwerken). In hoofdstuk 4 is beschreven hoe het project wordt uitgevoerd en wat daarbij de planning en aandachtspunten zijn. Informatie over de legger, toekomstig beheer en onderhoud en monitoring is opgenomen in hoofdstuk 5 en in hoofdstuk 6 is beschreven op welke wijze het waterschap heeft samengewerkt met andere betrokken partijen.

Deel II

Deel II geeft een toelichting op waarom dit werk wordt uitgevoerd. Dit deel is, met andere woorden, de onderbouwing van het plan. Deel II is tevens de toetsing van het plan aan de geldende wetten, regels en het beleid. In hoofdstuk 7 is beschreven welke wetten, regels en beleid van toepassing zijn bij het voorgenomen plan. In hoofdstuk 8 zijn samenvattingen en conclusies opgenomen van de uitgevoerde gebiedsonderzoeken. Tevens is hier een vergunningenscan opgenomen. In hoofdstuk 9 is de eigendomssituatie van het plangebied beschreven. In hoofdstuk 10 zijn de effecten van het plan op de omgeving beschreven.

Deel III

Deel III (hoofdstuk 11) geeft informatie over de rechtsbescherming en de procedures.

Deel IV

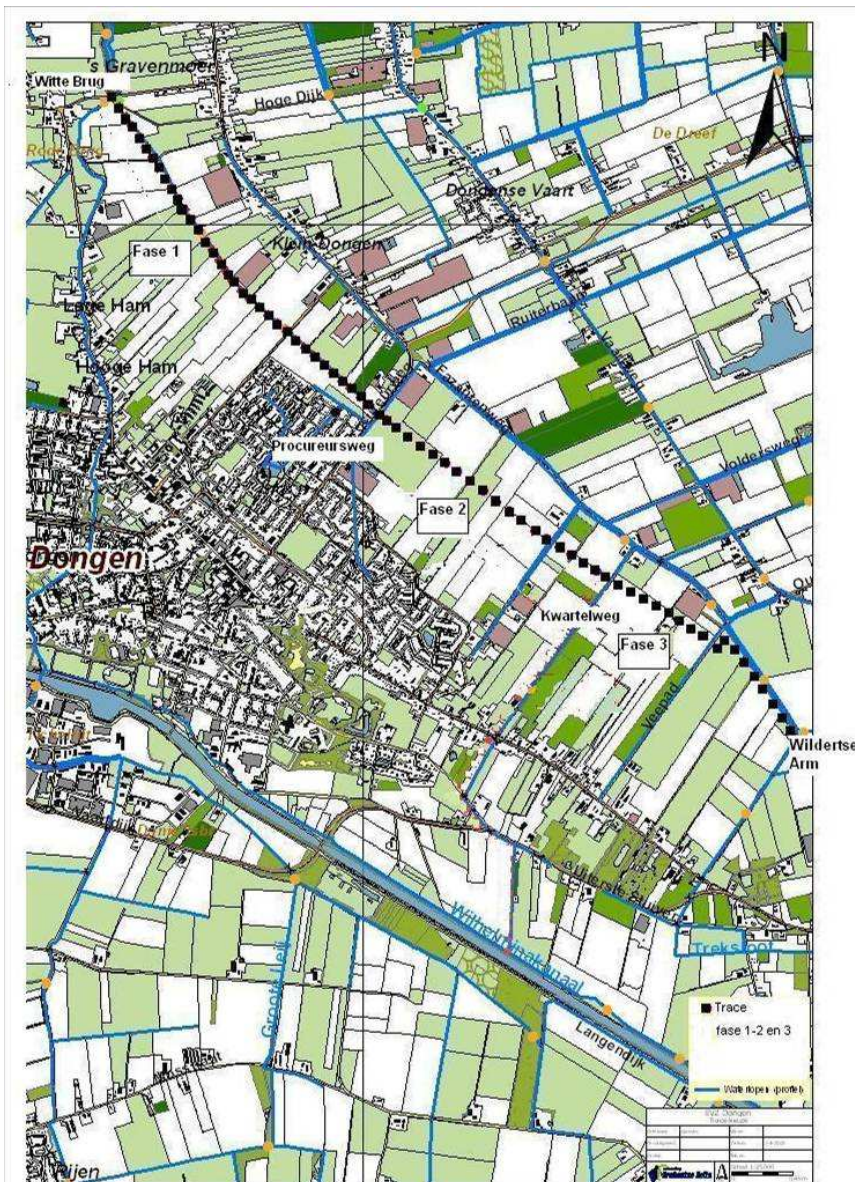
Deel IV bevat ontwerp tekeningen, rapporten, onderzoeken en andere bijlagen die voor het plan van belang zijn.

Deel I: De aanleg en wijziging van waterstaatswerken

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

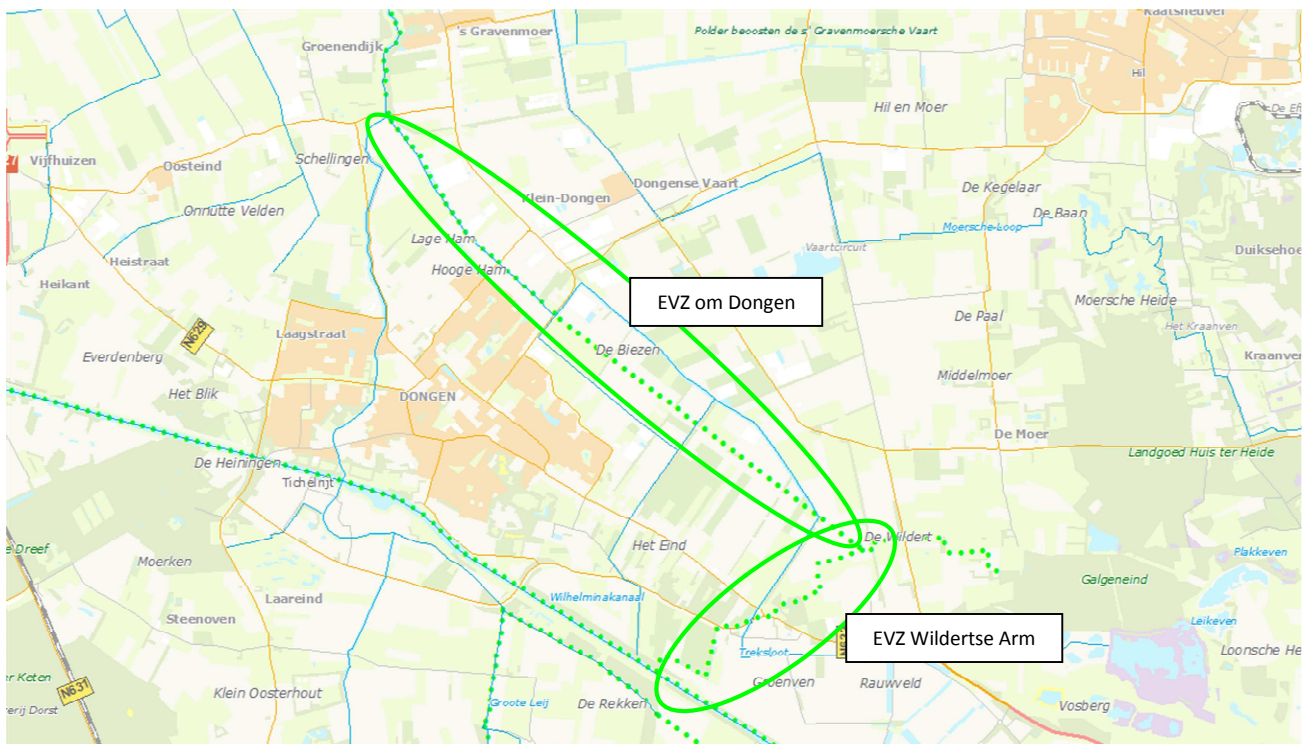
In het verleden heeft de provincie Noord-Brabant in haar Waterhuishoudingsplan een Ecologische Verbindingszone (EVZ) aangegeven die het gebied van de Biesbosch ecologisch moet verbinden met het Brabantse achterland. In 2003 is waterschap Brabantse Delta (voormalig waterschap De Dongestroom) samen met de gemeente Dongen gestart met de voorbereidingen voor aanleg van een deel van deze Ecologische Verbindingszone op grondgebied van de gemeente Dongen. In eerste instantie was de EVZ langs het riviertje De Donge door de kern van Dongen bedacht maar vanwege de vele obstakels (bruggen en verharde taluds) is hier vanaf gezien. De EVZ is omgelegd via de Noordoostzijde van Dongen. Het tracé loopt grofweg vanaf de Witte burg bij de Wilhelminalaan tot de EVZ Wildertse Arm aan het eind van de Bosweg (zie figuur 1).



Figuur 1 Overzicht EVZ Dongen fase 1, 2 en 3

Het tracé is ingedeeld in drie fasen. Fase 1 loopt vanaf de Wilhelminalaan (Witte Brug) tot aan de Procureursweg, fase 2 vanaf de Procureursweg tot aan de Kwartelweg en fase 3 vanaf de Kwartelweg tot aan de Wildertse Arm / Bosweg. In 2010 is het inrichtingsplan voor fase 1 en 2 opgesteld. In 2011 is zijn fase 1 en 2 (lengte 4 km) aangelegd. Voor fase 3 (1,4 km), vanaf de Kwartelweg tot aan de Wildertse Arm, moesten nog percelen worden aangekocht. Inmiddels is er 3,5 ha aangekocht en hebben het waterschap en de gemeente besloten om ook het laatste deel, fase 3 (Kwartelweg – Wildertse Arm) te gaan inrichten.

Fase 3 van EVZ Dongen sluit aan op EVZ Wildertse Arm, dit betreft een droge EVZ. Deze zone wordt nog verder ingericht waardoor een aaneengesloten ecologische zone ontstaat tot aan het Wilhelminakanaal, zie figuur 2.



Figuur 2 Globaal tracé EVZ om Dongen en EVZ Wildertse Arm (bron: wateratlas Provincie Noord-Brabant)

1.2 Doelstelling

Bij fase 3 wordt net als bij fase 1 en 2 uitgegaan van het model: “Nat kralensnoer” uit het voorbeeldenboek “Groene Schakels” van de provincie Noord Brabant. Vanaf de Kwartelweg tot het kassencomplex aan de Fazantenweg 50 ontbreekt momenteel de grondpositie om een directe aansluiting te maken tussen fase 2 en fase 3. Het waterschap en de gemeente hebben er voor gekozen met de beschikbare gronden fase 3 zo optimaal mogelijk in te richten.

Fase 3 beslaat uiteindelijk een lengte van 1,4 km met een oppervlak van 3,5 ha en heeft formeel een gemiddelde breedte van 25 meter. Het waterschap staat aan de lat voor 10 meter natte inrichting en de gemeente voor 15 meter droge inrichting.

Het streefbeeld voor het ontwerp is opgenomen in hoofdstuk 3.1, de uitgangspunten voor het ontwerp zijn opgenomen in hoofdstuk 3.2.

1.3 Te doorlopen procedure

Het doel van het projectplan is een overzicht te geven van de (waterhuishoudkundige) maatregelen die worden uitgevoerd voor de aanleg van de EVZ Dongen fase 3. In het projectplan wordt een beknopt overzicht gegeven van de doelen van het plan, het uitvoeringstraject, te doorlopen procedures, toekomstig beheer en onderhoud en de monitoring. Voorliggend projectplan is opgesteld in het kader van de Waterwet artikel 5.4 in plaats van de watervergunning. Dit projectplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, waarop inspraak mogelijk was. Na de ter visie legging is een nota van zienswijzen opgesteld. Deze nota beschrijft de reactie op de zienswijzen en geeft uitsluitsel of de zienswijzen worden meegenomen in de uitwerking.

Vervolgens is het projectplan door het Algemeen Bestuur van het waterschap vastgesteld. Na vaststelling is het instellen van beroep mogelijk.

Voor de totstandkoming van de inrichting en bijbehorende maatregelen is overleg gevoerd met de gemeente Dongen. Ook aangrenzende eigenaren en overige belanghebbenden zijn geïnformeerd.

Van de maatregelen die in dit plan genoemd staan worden geen nadelige gevolgen verwacht voor de omliggende landbouwpercelen en bewoners. Mocht onverhoopt schade ontstaan als gevolg van de uitvoering van het projectplan dan kan de benadeelde beroep doen op artikel 7.14 van de Waterwet. De Verordening schadevergoeding waterschap Brabantse Delta bevat procedurevereisten voor het indienen en behandelen van dit verzoek. Dit projectplan is opgesteld conform de Waterwet artikel 5.4.

De doelstelling van de Waterwet zijn conform Waterwet artikel 2.1 gericht op:

- Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- Bescherming en verbetering van chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Op dit projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing. In het beroepsschrift worden de beroepsgronden opgenomen. Deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

2 Beschrijving van de huidige situatie

2.1 Ligging

Fase 3 (1,4 km), ligt ten oosten van de kern Dongen en ten noordwesten van Tilburg en loopt parallel aan de Fazantenweg en de Bosweg vanaf het kassencomplex ter hoogte van de Fazanteweg 50 tot aan de Wildertse Arm. Het plangebied valt geheel binnen de gemeente Dongen.

In onderstaande figuur 3 is de begrenzing van het plangebied voor fase 3 weergegeven. De groen omlijnende percelen betreffen de aangekochte gronden welke beschikbaar zijn voor inrichting.



Figuur 3 Plangebied EVZ Dongen fase 3 (bron: googlemaps)

2.2 Hoogteligging

Het maaiveld van de in te richten ecologische verbingszone heeft een hoogteverschil van ongeveer 1 meter. Van circa NAP + 4 m aan de noordwestzijde tot NAP + 5 m aan de zuidwestzijde. In figuur 4 is een uitsnede van de hoogtekkaart (AHN 2) weergegeven.



Figuur 4 Hoogtekaart omgeving plangebied fase 3 (ahn.nl)

2.3 Bodem- en grondgebruik

Grondgebruik

De belangrijkste functie binnen het plangebied is landbouw, verder is in het gebied een modelvliegclub aanwezig (zuidoosthoek). Aan de zuidwestzijde is een leidingenstrook aanwezig en centraal in het plangebied kruist een hoogspanningsleiding het plangebied.

Bodemopbouw

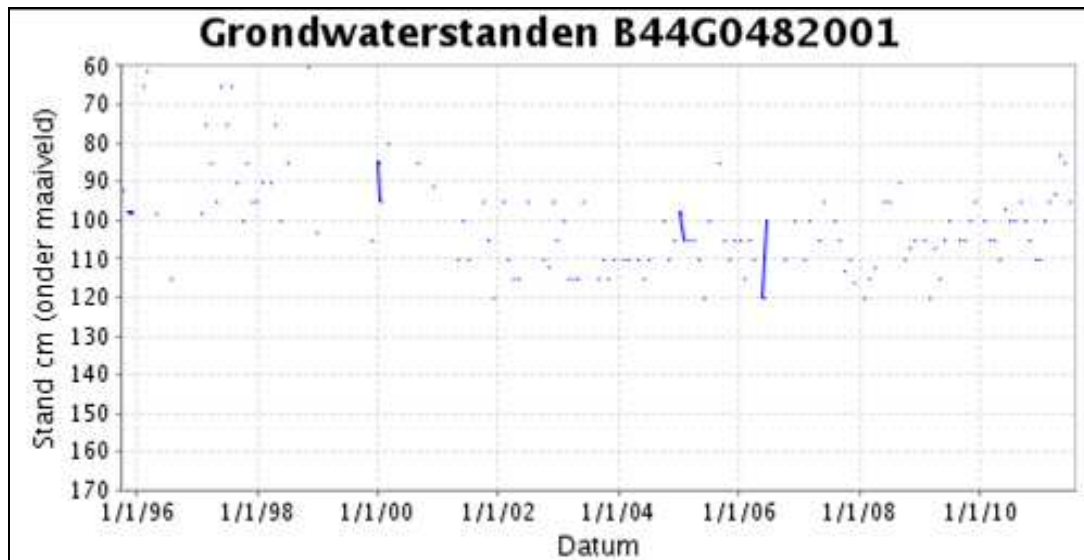
Het plangebied bestaat uit voornamelijk zandgronden, voedselarm en vochtig tot droog (bodemdata.nl).

2.4 Waterhuishouding

Grondwater

Peilbuis

Ter hoogte van de modelvliegclub is een peilbuis in het DINOloket van TNO gevonden. De grondwaterstand in de peilbuis is vanaf oktober 1995 tot en met juli 2011 gemonitord. De maaiveldhoogte nabij de peilbuis is circa NAP +5 m. In figuur 5 is het verloop van de grondwaterstand te zien.



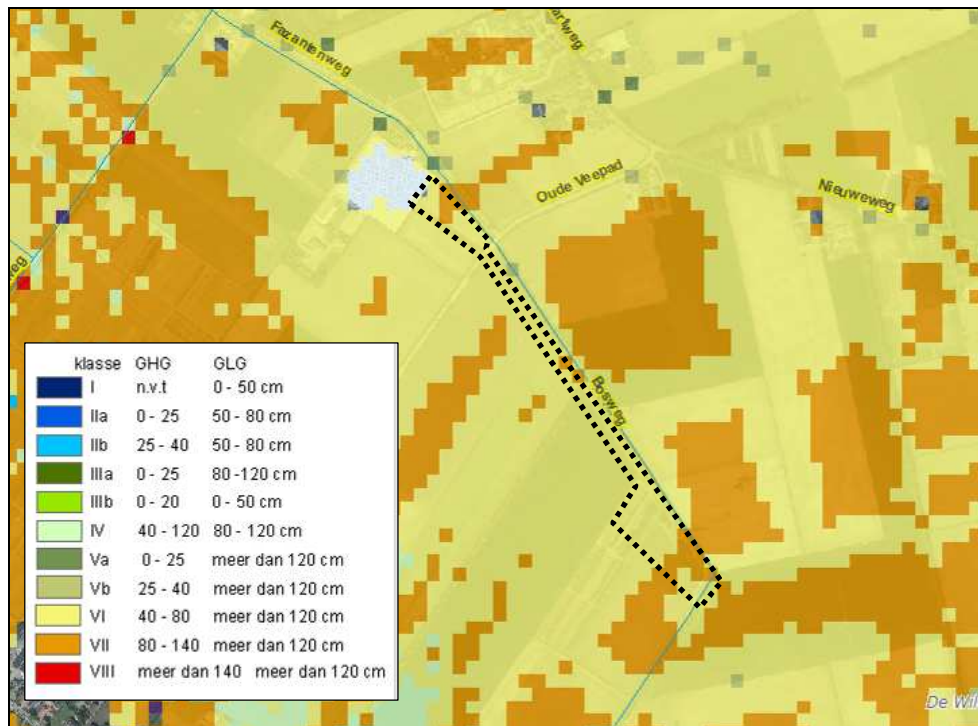
Figuur 5 Verloop grondwaterstand in peilbuis nabij modelvliegclub Dino-loket (bron: DINOloket TNO)

In bovenstaande grafiek is te zien dat de grondwaterstand tussen oktober 1995 en juli 2011 fluctueert van 1,20 m (laagste) tot circa 0,6 m (hoogste piek) beneden maaiveld. Met een maaiveldhoogte nabij de peilbuis van circa NAP + 5 m geeft dit een laagste grondwaterstand van circa NAP + 3,8 m en een hoogste grondwaterstand van circa NAP + 4,4 m. Verwacht wordt dat de grondwaterstand in het plangebied het verloop van het maaiveld volgt.

Grondwatertrappen

Het plangebied heeft volgens de wateratlas van de Provincie Noord Brabant voornamelijk grondwatertrap VI en VII, zie figuur 6. Grondwatertrap VI heeft een gemiddelde hoogte grondwaterstand (GHG) tussen 0,4 en 0,8 m -mv. en een gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) dieper dan 1,2 m -mv. Grondwatertrap VII heeft een gemiddelde hoogte grondwaterstand (GHG) tussen 0,8 en 1,4 m -mv. en een gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) dieper dan 1,2 m -mv.

De grondwatertrappen komen overeen met het de gemeten grondwaterstand in de peilbuis uit DINOloket.



Figuur 6 Grondwatertrappenkaart (bron: wateratlas Provincie Noord Brabant)

Kwel

Het plangebied is aangeduid als gebied waar kwel voorkomt in de wateratlas van de Provincie Noord Brabant. Tijdens het veldbezoek aan het plangebied zijn kwelverschijnselen in het plangebied waargenomen.



Figuur 7 Foto kwelverschijnselen in plangebied

Oppervlaktewater

Het plangebied wordt door de aanwezigheid van een aantal ontwateringsmiddelen (waterlopen en drainage) gedraineerd ten behoeve van de landbouw.

De belangrijkste waterloop is de Fazantenloop, deze is gelegen aan de noordwestzijde van de Bosweg en de oostzijde van de Fazantenweg. De Fazantenloop is door waterschap Brabantse Delta aangeduid als categorie A waterloop. De Fazantenloop is in het plangebied gestuwd doormiddel van automatische segmentstuwen. De waterloop voert af in noordwestelijke richting. De aanwezige B-waterlopen in het plangebied stromen uit in de waterloop.



Figuur 8 Leggergegevens Waterschap Brabantse Delta



Figuur 9 Impressie plangebied, links B-waterloop langs Bosweg, rechts Fazantenloop langs Fazantenweg

2.5 Ecologie

Op 19 september 2013, is een terreinbezoek aan het plangebied afgelegd door een deskundig ecooloog van Oranjewoud. Onderstaand zijn de waargenomen flora en fauna opgenomen.

Flora

Het grootste deel van het plangebied bestaat uit agrarische percelen waar o.a. maïs en spinazie wordt verbouwd. De oevervegetatie langs de sloten bestaat voornamelijk uit algemene grassen, riet en lisdodde. Langs de Fazantenloop op het meest noordelijke perceel is een rietkraag aanwezig. Verder veelkomende soorten zijn vlasbekje, grote wederik, brede weegbree en brandnetel. Het grasland was zeer kort gemaaid en werd gedomineerd door algemene grassen, duizendblad en witte klaver. In het grasland was een kring van weidekringzwam aanwezig. Op het terrein van de modelvliegtuigclub zijn een aantal bomen (eiken) aanwezig.

Fauna

Tijdens terreinbezoek is een houtduif waargenomen. Deze algemeen voorkomende vogel werd broedend aangetroffen in een houtwal grenzend aan het plangebied. Het plangebied biedt geschikte biotopen voor algemene muis- en spitsmuissoorten. Tijdens het terreinbezoek zijn sporen van de mol (molshopen) en konijn (keutels) waargenomen. Ook algemene soorten als haas, egel en vos kunnen het gebied aandoen. Verwacht wordt dat vleermuizen foerageren in en rondom het plangebied. In de bomen in het plangebied zitten geen kieren, gaten of hopen die geschikte rust- en/of verblijfplaatsen voor vleermuizen bieden. Aangezien het gebouw van de modelvliegtuigclub in tact blijft, is niet specifiek gekeken naar potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen in dit gebouw.

De waterstand in de sloten was in het grootste deel zeer laag en niet geschikt voor vissen. De sloten zijn waar mogelijk (in het noorden van het plangebied) intensief bevist met een RAVON steeknet, maar vis is niet gevangen. Tijdens het terreinbezoek is de bruine kikker gevangen, zie figuur 10. Het plangebied biedt dan ook een geschikt leefgebied voor algemene amfibieën zoals de bruine kikker en gewone pad.



Figuur 10 Bruine kikker (rechts) in het plangebied

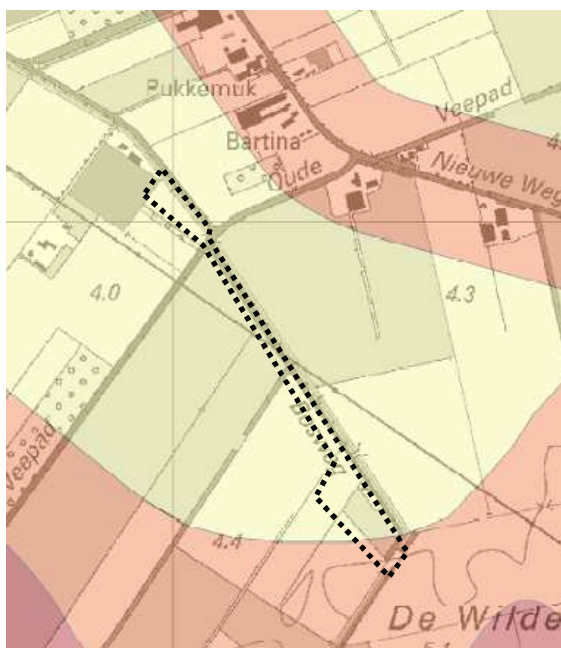
2.6 Cultuurhistorie/Archeologie/Aardkundige waarden

Het gebied ligt op de randzone van het oorspronkelijke slagenlandschap; kenmerkend hiervoor zijn langgerekte smalle kavels, met lijnvormige beplanting (elzensingels, bomenrijen en houtwallen) langs de stichten (langgerekt pad, de uit de middeleeuwen stammende stichten zijn de administratieve begrenzings tussen de hoeven van waaruit de ontginning plaatsvond) en sloten. Verder werd het agrarische landschap van begin vorige eeuw gekenmerkt door de vele gerief- en hakhoutbosjes, struwelen, overhoekjes en poelen. Door latere ontwikkelingen (o.a. schaalvergroting en herverkavelingen) is hier niet veel meer van terug te zien.

Archeologie

Het plangebied is niet gelegen binnen Archeologisch landschap, ook liggen er binnen het plangebied geen Archeologische monumenten.

Het voorliggend deel van de EVZ dat het waterschap nu voornemens is om te realiseren ligt in een grotendeels archeologisch laag gewaardeerde zone op de vastgestelde gemeentelijke beleidskaart archeologie. Voor een klein deel heeft het plangebied een middelhoge verwachtingswaarde, zie figuur 11. Hieraan kleefte het regime dat bodemingrepen kleiner dan 100 m² en minder diep dan 0,5 meter minus maaiveld zonder onderzoek eveneens zijn toegestaan.



Figuur 11 Omgeving plangebied op gemeentelijke beleidskaart Archeologie

Cultuurhistorische waarden

Het plangebied maakt onderdeel uit van cultuurhistorische regio en landschap "Langstraat". De regio is van cultuurhistorisch belang vanwege het voor Noord-Brabant unieke slagenlandschap. De verschillende fasen van de ontwikkeling van het landschap, de strijd tegen het water en de problemen met de bodemdaling zijn in het huidige landschap goed te herkennen. De Langstraat is één van de Belvederegebieden, gebieden die door het rijk zijn aangewezen als de cultuurhistorisch meest waardevolle gebieden van Nederland.

Aardkundige waarden

Het plangebied is niet binnen aardkundig waardevol gebied gelegen. Ook zijn er geen aardkundige monumenten aanwezig in het plangebied.

2.7 Recreatie

In het zuidelijke deel van fase 3 ligt een perceel waar momenteel modelvliegclub "Snoopey" actief is, zie figuur 12. Op het terrein is een clubgebouw en parkeerplaats aanwezig.



Figuur 12 Links perceel modelvliegclub "Snoopey" (bron: googlemaps), rechts foto perceel

3 Beschrijving en maatvoering van de waterstaatswerken

3.1 Beschrijving streefbeeld

Groene schakels, voorbeeldenboek ecologische verbindingzones

In het voorbeeldenboek Groene schakels van de Provincie Noord-Brabant (2007) staan een aantal inrichtingsmodellen voor ecologische verbindingzones centraal als toelichting op het beleid ten aanzien van verbindingzones binnen de provincie. Het voorbeeldenboek geeft een praktische en op uitvoering gerichte insteek, het betreft geen beleidsnota bedoeld voor het controleren van ruimtelijke plannen.

Aan de EVZ om Dongen is het inrichtingsmodel 'Nat Kralensnoer' toegekend. Het model 'Nat Kralensnoer' verbindt gebieden waarin soorten leven die natte en vochtige omstandigheden nodig hebben. De kamsalamander is aangewezen als meest karakteristieke soort van het 'Nat Kralensnoer'.



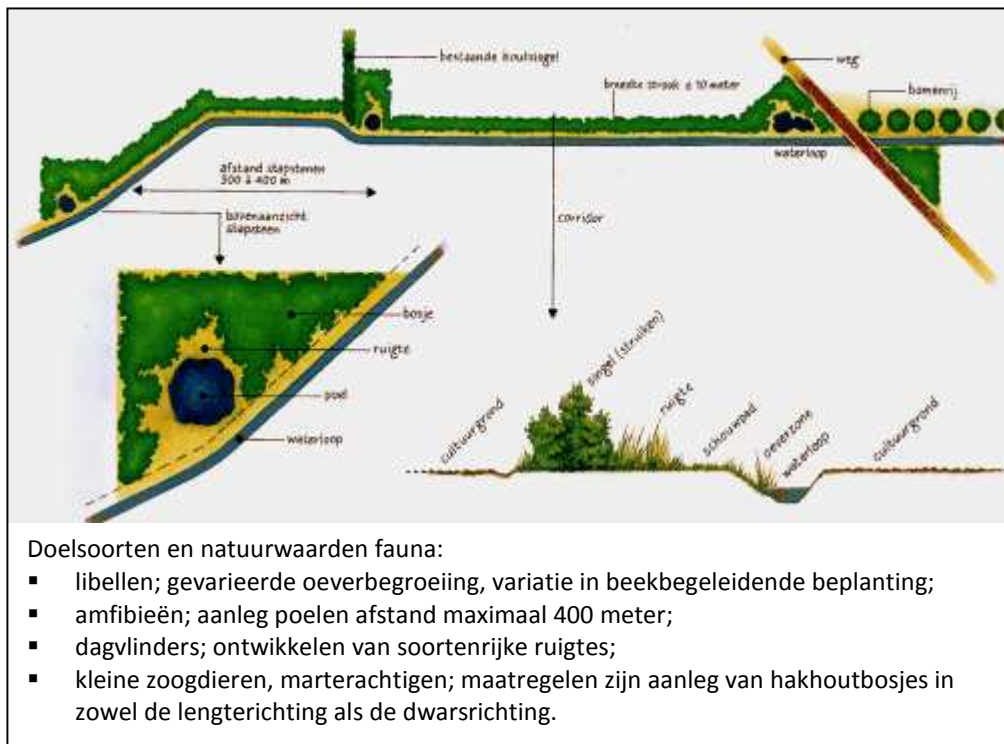
Figuur 13 Impressie van het model 'Nat Kralensnoer' uit het voorbeeldenboek Groene Schakels

Ecologische verbindingzone om Dongen - Visie Waterschap Brabantse Delta

In 2003 heeft het toenmalige Waterschap De Dongestroom (nu Waterschap Brabantse Delta) een visie voor de EVZ om Dongen opgesteld (Bloks & Dings, 2003). Deze visie is nog steeds richtinggevend voor het ontwerp van fase 3 en is tot stand gekomen door een landschapsecologische benadering van het gebied als integraal systeem en een benadering vanuit natuur- en landschapshistorisch perspectief. In de visie is een streefrichting opgesteld voor de inrichting van de ecologische verbindingzone met waterberging om Dongen.

In de visie zijn een aantal doelstellingen opgenomen, kort samengevat komt deze op het volgende neer:

- Doelsoorten zijn amfibieën, vleermuizen, dagvlinders, libellen en kleine zoogdieren;
- De EVZ omvat gemiddeld 2,5 hectare natuurvriendelijke inrichting per km waterloop in buitengebied.



Figuur 14 Inrichtingsvoorbeeld n.a.v. het ecologisch streefbeeld uit Ecologische verbindingszone met waterberging om Dongen - Visie Waterschap Brabantse Delta

Richtlijnen inrichting Ecologische Verbindingszone om Dongen

In navolging van de visie is een programma van eisen opgesteld. Een belangrijke stap in het planvormingsproces, aangezien hierin alle wensen vanuit ecologie, hydrologie, landbouw en recreatie worden meegenomen. Tevens worden hierin eventuele afspraken met de leidingbeheerders over de inrichting van de EVZ boven de leidingstraat en de richtlijnen voor het toekomstige beheer en onderhoud van de EVZ opgenomen.

De doelstellingen met bijbehorende eisen zijn als leidraad gebruikt bij het opstellen van het ontwerp.

3.2 Functionele eisen en uitgangspunten

Eisen agrariërs

Tijdens de onderhandelingen over grondaankoop zijn er door de verkopende partijen een aantal eisen gesteld. Uiteraard mag aanliggende landbouw geen nadeel ondervinden van maatregelen die worden aangelegd in de EVZ. Eisen die worden gesteld:

- Geen aanplant van bomen binnen de EVZ (wel handhaven van bestaande bomen).
- Aanleg van toegangsdammen ter ontsluiting van percelen.
- Borgen van bestaande drainage en aansluiting op nieuwe randsloot.
- Zorgen voor toegankelijkheid van de percelen door de EVZ.
- Herplaatsen van specifieke voorzieningen (hydrant, LOP-stuw).
- Het overschot aan grond wordt indien mogelijk afgezet bij aanliggende eigenaren.

Leidingbeheerders

In fase III ligt de EVZ nabij twee belangrijke transportleidingen van de Rotterdam Pijpleiding (RPS) en Sabic PRB (Pijpleiding Rotterdam Beek Buisleiding), verder wordt het plangebied doorkruist door een bovengrondse hoogspanningsleiding van TenneT TSO B.V. In bijlage 7 zijn de nadere voorwaarden van deze leidingbeheerders bijgevoegd.

Modelvliegclub

In het zuidelijke deel van fase 3 ligt een perceel waar een modelvliegclub actief is. Deze modelvliegclub wordt ingepast in de EVZ. De vliegclub is betrokken bij het opstellen van het ontwerp. Onderstaand zijn de afspraken opgenomen:

- Het struweel aan de zuidzijde van de poel nabij de vliegclub is braamstruweel, dit groeit niet hoger dan 1,5 tot 2 meter, op deze manier ondervindt de vliegclub hier geen hinder van.
- De natuurvriendelijke oever nabij de vliegclub wordt iets minder ver doorgezet en er wordt rekening gehouden met het helikopteroefenveld. Ter hoogte van de huidige parkeerplaats kan de oever iets breder worden, er dient nog circa 4 meter tussen insteek oever en locatie voor toeschouwers over te blijven.
- Toekomstig parkeren van de vliegclub vindt plaats haaks op de Bosweg. De onderhoudsstrook van het waterschap parallel aan de Fazantenloop dient ten alle tijden vrij toegankelijk te zijn.
- De parkeerplaatsen worden uitgevoerd met grasbetontegels, aan het einde van de Bosweg is een halfverhard draaipunt voorzien.
- Het vliegveld dient bereikbaar te zijn bij calamiteiten, hiervoor dient de toegangspoort op het terrein van de vliegclub te worden aangepast.
- De vliegclub heeft aangegeven dat ze plannen hebben om de coniferen rondom het clubhuis te vervangen. Gelijktijdig met de uitvoer van de EVZ, wordt ook de nieuwe begroeiing aangepast aan de EVZ (inheemse soort, bijvoorbeeld beukenhaag).
- De vliegclub heeft aangegeven dat ontvangen van grond geen must is, hierdoor is het veld een tijdje niet beschikbaar voor het vliegen, dit is onwenselijk.
- De natuurvriendelijke oever in de zuidoostelijke hoek wordt door de vliegclub onderhouden (het deel dat door het waterschap niet vanaf de overzijde kan worden gemaaid).
- De waterloop tussen de vliegclub en de stapsteen blijft behouden als afscheiding.

Landschap/cultuur

Naast een belangrijke ecologische functie is ervoor gekozen om de inrichting van de EVZ aan te sluiten op de nog aanwezige en van oudsher kenmerkende landschapselementen en -structuren. De oude doorzichtlijnen worden gehandhaafd en beplanting sluit aan op de aanwezige stichten.

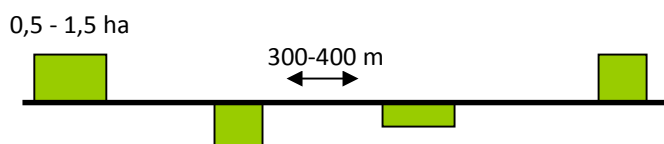
Ecologie/Doelsoorten

De functionaliteit van de EVZ hangt samen met de inrichtingseisen van de gekozen doelsoorten. De meest karakteristieke soort van het model 'Nat Kralensnoer' is de kamsalamander. Door aan de biotoopeisen van deze soort te voldoen functioneert de EVZ tevens voor andere amfibiesoorten (o.a. groene kikker en kleine watersalamander) en daarnaast ook voor verscheidene dagvlinders (o.a. bont dikkopje en oranjetipje), libellen (o.a. weidebeekjuffer en blauwe breedscheenjuffer), kleine zoogdieren (o.a. vleermuizen en marterachtigen) en verschillende ruigte- en struweelvogels. Als begeleidende soorten zijn de weidebeekjuffer (als water- en oevergebonden doelsoort) en het bont dikkopje (als struweel-, ruigte- en graslandgebonden doelsoort) aangewezen.

Om de EVZ voldoende te laten functioneren zijn de volgende elementen opgenomen:

- De verbindingzone bestaat uit een waterloop met eenzijdig een natuurvriendelijke oever.
- De stapstenen zullen bestaan uit biotopen van poelen, grasland, struweel en bos.

De verbindingzone heeft een gemiddelde breedte van ca. 25 meter, met daarin een mozaïek van (vochtige) zoom- en mantelvegetaties en natuurvriendelijke oevers, om de 300 – 400 meter is een stapsteen gelegen. De stapstenen zijn 0,5 – 1,5 ha groot en bestaan uit één of meerdere poelen (zie figuur 15 en figuur 16).



Figuur 15 Principeschets van een EVZ met stapstenen

De verbingszone/Natte inrichting

Onderstaand zijn de ontwerpkeuzes opgenomen ten behoeve van de verbingszone/natte inrichting:

- De natte zone wordt gevormd door de waterloop aan de westzijde van de Bosweg, deze krijgt aan de westzijde een natuurvriendelijke oever en krijgt een wat dieper profiel ten behoeve van de watervoerendheid. Langs de Fazantenweg krijgt het deel ten zuiden van de stuw ook een natuurvriendelijke oever aan de westzijde;
- Eenzijdig wordt de oever aan de westzijde vergraven en aangepast naar een talud variërend van 1:6 (of flauwer) waardoor er een natuurvriendelijke oever ontstaat met een rijke gradiënt van nat naar droog. De beschikbaarheid van gronden en de ligging van de huidige waterloop, zijn mede bepalend geweest voor de inrichting van de EVZ waardoor een vanuit ecologie gewenste natuurvriendelijke oever aan de noordzijde van de waterloop niet mogelijk is.
- De oevervegetatie gaat plaatselijk over in een zoom-/mantelvegetatie met afwisselend struwelen en bosschages.
- De waterloop langs de Bosweg blijft in de toekomstige situatie kwel gevoed, wel wordt het inlaten van water vanuit de Fazantenloop mogelijk gemaakt. Hiervoor wordt een duiker onder de bosweg aangelegd aan de zuidzijde van het plangebied (ten zuiden van vliegclub). Deze duiker wordt afsluitbaar/regelbaar gemaakt zodat enkel water ingelaten wordt wanneer nodig.

Droge inrichting/ Stapstenen

Onderstaand zijn de ontwerpkeuzes opgenomen ten behoeve van de droge inrichting/stapstenen:

- De droge infrastructuur sluit aan op de natte en loopt landinwaarts tot aan de perceelscheiding met de landbouw. Daar waar de mogelijkheid zich voordoet (en ruimte aanwezig is) zijn stapstenen worden aangelegd.
- De stapstenen worden gevormd door een drietal poelen, op de locaties waar meer ruimte beschikbaar is. De poelen staan niet in directe verbinding met de waterloop. Voorkomen is dat de aanwezige bomen of het aan te planten struweel een schaduwwerking hebben op de poelen.
- De poelen worden omgeven door grasland, struwelen en bosschages. Hoogopgaande beplanting en struwelen bij de poelen is alleen aanwezig aan de noordzijde en op voldoende afstand om bladval te beperken.
- Voor het struweel aan de zuidzijde van de poel nabij de vliegclub wordt gekozen voor braamstruweel, dit groeit niet hoger dan 1,5 tot 2 meter, op deze manier ondervindt de vliegclub hier geen hinder van.

Poelen

De poelen hebben een minimaal oppervlak van 500 m² en zijn geïsoleerd van de waterloop. De poelen hebben een maximale diepte van 0,5 - 1,0 meter beneden de laagste grondwaterstand en hebben een talud van 1:6 (of flauwer) aan de noordzijde en minimaal 1:3 aan de zuidzijde (zie figuur 16).



Figuur 16 Voorbeeld van een geschikte poel (bron: www.ravon.nl)

Recreatie

Recreatie wordt niet meegenomen in de EVZ fase 3, recreanten kunnen gebruik maken van de bestaand infrastructuur zoals in de huidige situatie (Veepad, Bosweg) en de onderhoudspaden die in de EVZ fase 3 worden opgenomen (wordt niet actief gestimuleerd).

De modelvliegclub wordt ingepast in het ontwerp van de EVZ zodat de vliegclub actief kan blijven op de huidige locatie. Nabij de vliegclub wordt een informatiebord geplaatst.

3.3 Concrete waterstaatswerken

Aanvullend op de beschrijving van het ontwerp in paragraaf 3.1 is in tabel 1 een overzicht opgenomen van de te wijzigen of aan te leggen waterstaatswerken. Onder de tabel is per waterstaatswerk kort beschreven wat het waterstaatswerk omvat. De ontwerptekening met dwarsprofielen is opgenomen in bijlage 1.

Tabel 1 Overzicht maatregelen (waterstaats)werken

Nr.	Maatregel
1.	Verdiepen B-waterloop langs Bosweg met natuurvriendelijke oever (natte verbinding)
2.	Graven en verbreden natuurvriendelijke oever Fazantenloop (noordelijk perceel)
3.	Graven poelen (stapstenen)
4.	Aanbrengen nieuwe duiker met afsluiter tussen B-watergang en Fazantenloop
5.	Afsluitbaar maken bestaande duiker tussen B-watergang en Fazantenloop
6.	Aanbrengen dammen met duikers in B-watergang
7.	Verwijderen dammen met duikers
8.	Aanpassen bestaande dammen met duikers
9.	Graven nieuwe B-waterloop ten behoeve van afwatering agrarische percelen
10.	Dempen en aansluiten B-waterlopen
11a.	Verwijderen en aanbrengen LOP-stuwen in B-waterloop langs Bosweg
11b.	Aanbrengen LOP-stuw in B-waterloop langs agrarische percelen
12.	Vergraven profiel B-waterloop ten zuiden van kas
13.	Aanbrengen grond dam in categorie B-waterloop
14.	Nieuw te graven waterloop en aan te brengen duiker

1. Verdiepen B-waterloop langs Bosweg met natuurvriendelijke oever (natte verbinding)

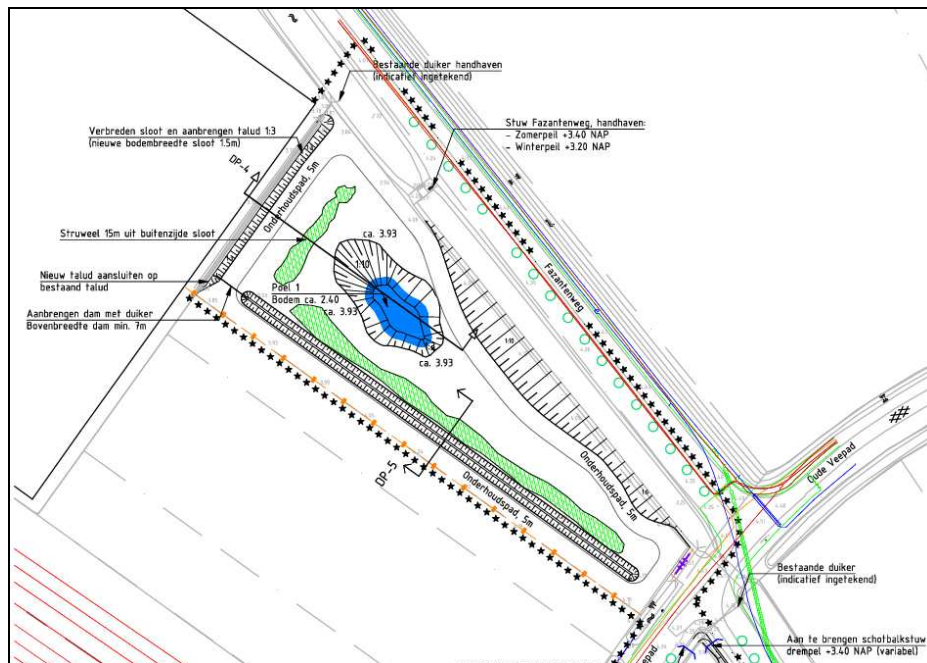
De B-waterloop parallel gelegen aan de westzijde van de Bosweg wordt verdiept en krijgt een natuurvriendelijke oever, de waterloop behoudt de B-status. De natuurvriendelijke oever komt aan de westzijde en heeft een talud variërend van circa 1:6 tot 1:10. De natuurvriendelijke oever wordt onderbroken door dammen met duikers (ten behoeve van toegang tot achterliggende agrarische percelen en het onderhoudspad van de EVZ). Ook een deel van de watergang waar een boom in het talud van de waterloop staat (zie figuur 17) wordt niet aangepast. Op deze locaties loopt het talud van de natuurvriendelijke oever terug naar het oorspronkelijke talud. De bodem van de waterloop wordt verdiept naar NAP +3,20 m (zuidelijk deel) en NAP +3,10 m (noordelijk deel) te liggen, hiermee wordt de bestaande bodem maximaal 0,8 m verdiept. De afvoer van de watergangen vanuit het agrarisch gebied vindt in de toekomst niet meer via de watergang langs de Bosweg plaats, hiervoor wordt een nieuwe B-waterloop aan de westrand van de EVZ gegraven (nr. 8). De waterloop langs de Bosweg is in de toekomstige situatie voornamelijk kwel gevoed, wel wordt het mogelijk gemaakt water vanuit de Fazantenloop in te laten. Hiervoor wordt een duiker onder de Bosweg aangelegd aan de zuidzijde van het plangebied (ten zuiden van vliegclub). Deze duiker wordt afsluitbaar/regelbaar gemaakt zodat enkel water ingelaten wordt wanneer nodig (nr. 4). De duiker die halverwege aanwezig is tussen de B-waterloop en de Fazantenloop wordt afsluitbaar gemaakt (nr. 5), in principe wordt deze verbinding dicht gezet.



Figuur 17 Boom in talud watergang langs Bosweg

2. Graven natuurvriendelijke oever Fazantenloop

Aan de noordzijde van de EVZ, nabij de Fazantenweg, wordt het westelijke talud van de Fazantenloop vergraven tot een natuurvriendelijke oever. Het talud van de natuurvriendelijke oever varieert van 1:6 en flauwer. De natuurvriendelijke oever loopt vanaf het Veepad tot aan de stuw aanwezig langs de Fazantenweg. Ten noorden van de stuw wordt geen natuurvriendelijke oever gegraven omdat daar oeverbescherming aanwezig is om erosie door het vallende water over de stuw tegen te gaan. Dit deel van de Fazantenloop is na aanleg van de EVZ zowel vanaf de noord- als de zuidzijde te onderhouden.



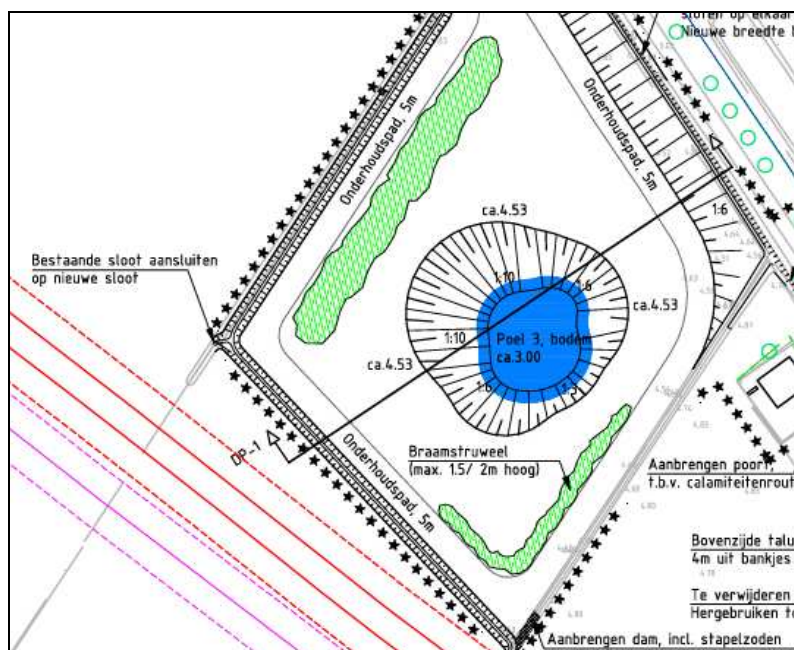
Figuur 18 Natuurvriendelijke oever langs Fazantenloop

3. Graven poelen (stapstenen)

In fase 3 van EVZ Dongen worden in het totaal 3 poelen gegraven (zie figuur 19). De poelen hebben een bodemniveau van NAP +3,00 m en NAP + 2,40 m, zodat deze zowel in de zomer als winter water bevatten. De poelen staan niet in direct verbindingen met de B-waterloop of Fazantenloop.

De poelen hebben een talud van minimaal 1:3 aan de zuidzijde en 1:6 tot 1:10 aan de noordzijde (zonzijde). Rondom de poelen wordt variatie in biotoop aangebracht. Hier zal ruimte zijn voor struweel, inheemse struiken en ruig grasland (bloem- en kruidenrijke ruigte). Aandachtspunt hierbij is dat de beplanting geen schaduwwerking op de poelen hebben.

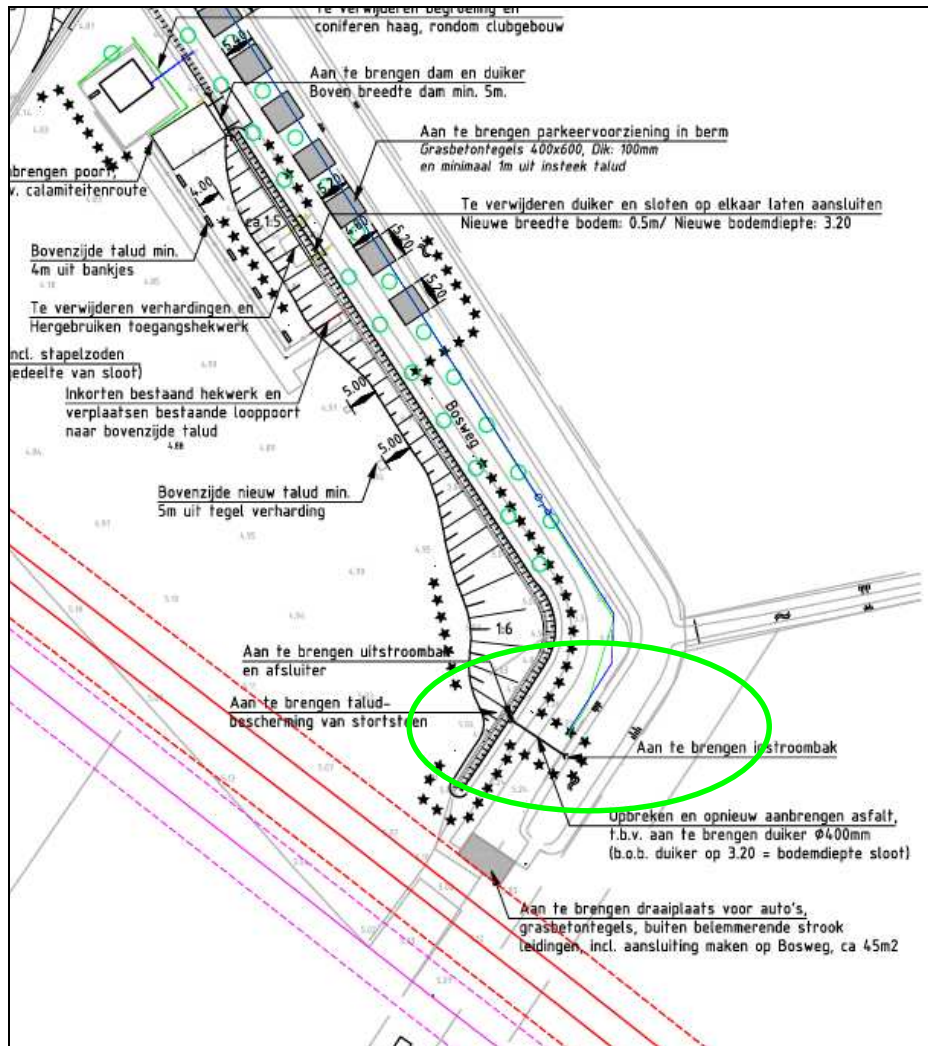
Voor het struweel aan de zuidzijde van de poel nabij de vliegclub wordt gekozen voor braamstruweel, dit groeit niet hoger dan 1,5 tot 2 meter, op deze manier ondervindt de vliegclub hier geen hinder van.



Figuur 19 Zuidelijke poel

4. Aanbrengen nieuwe duiker tussen B-watergang en Fazantenloop

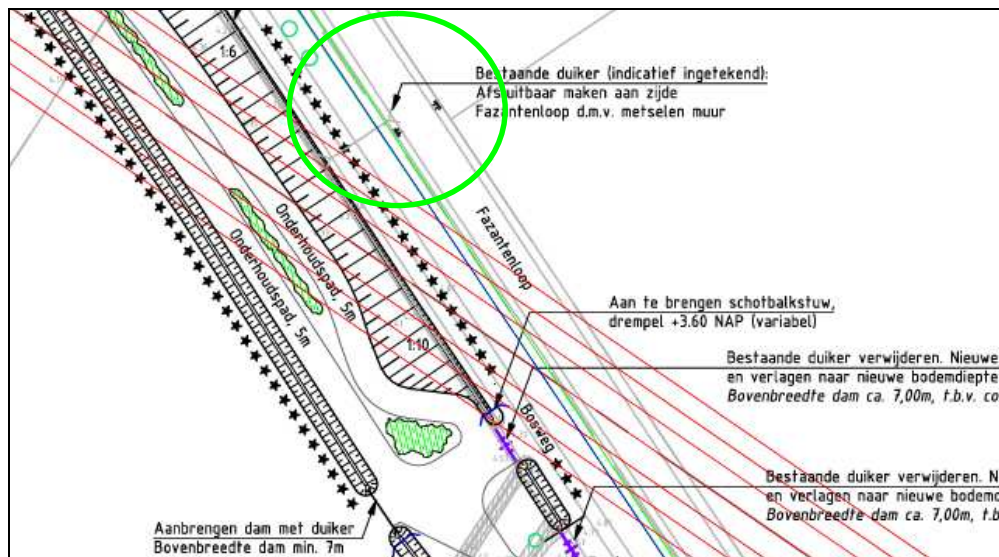
Om het mogelijk te maken water vanuit de Fazantenloop in de B-waterloop langs de Bosweg te laten wordt een nieuwe duiker onder de Bosweg aangelegd. Deze duiker komt ten zuiden van het perceel van de vliegclub te liggen. De rond 400 mm betonnen duiker ligt met b.o.b. op bodemniveau van de waterloop langs de Bosweg (NAP +3,20 m). Deze duiker wordt afsluitbaar/regelbaar gemaakt zodat enkel water ingelaten wordt wanneer nodig of continue een klein debiet kan worden doorgelaten.



Figuur 20 Locatie aan te brengen duikerverbinding

5. Afsluitbaar maken bestaande duiker tussen B-watergang en Fazantenloop

In de B-waterloop langs de Bosweg is ongeveer ter hoogte van de hoogspanningsleiding een duikerverbinding met de Fazantenloop aanwezig. Deze duikerverbinding wordt afsluitbaar gemaakt, zodat hier geen directe verbinding meer aanwezig is.



Figuur 21 Locatie af te sluiten duikerverbinding

6. Aanbrengen dammen met duikers

In de B-waterloop langs de Bosweg worden nieuwe dammen met duikers aangebracht (o.a. nabij de vliegclub) en in de B-waterloop langs het Veepad wordt ook een nieuwe dam met duiker aangebracht ten behoeve van de bereikbaarheid van achterliggende agrarische percelen, het onderhoudspad en de modelvliegclub, deze overgangen hebben een bovenbreedte van 5 meter, op 2 locaties is de bovenbreedte van een dam met duiker 7,5 m. De betonnen duikers hebben een diameter van rond 400 mm. De b.o.b. van de nieuwe duiker in de B-waterloop langs de Bosweg is NAP +3,20 m en de b.o.b. van de nieuwe duiker in de B-waterloop langs het Veepad is circa NAP +2,85 m hiermee liggen de duikers met b.o.b. op bodemniveau van de waterlopen.

7. Verwijderen dammen met duikers

In de B-waterloop langs de Bosweg wordt op 4 locaties een dam met duiker verwijderd omdat deze in de toekomstige situatie geen functie meer hebben. Op deze locaties wordt de B-waterloop weer open gegraven.

8. Aanpassen bestaande dammen met duikers

De bestaande dammen met duikers in de B-waterloop langs de Bosweg dienen aangepast te worden aan de nieuwe bodemhoogte van de B-waterloop. De b.o.b. van de duikers komt op bodemniveau van de waterloop te liggen om een goede doorstroming te waarborgen. Dit betreft voor de duikers aanwezig in het zuidelijk deel een b.o.b. hoogte van NAP +3,20 m en voor de duikers aanwezig in het noordelijk deel NAP +3,10 m.

9. Graven nieuwe B-waterloop (kavelsloot) ten behoeve van afwatering agrarische percelen

Aan de westzijde van de EVZ parallel aan de Bosweg wordt een nieuwe B-waterloop gegraven ten behoeve van de afwatering en de afscheiding van de agrarische percelen van de EVZ. Deze nieuwe B-waterloop krijgt een bodembreedte van 0,5 m en taluds van 1:1,5. Het bodemverloop van de B-waterloop loopt van NAP +3,80 m aan de zuidzijde tot NAP+ 2,85 m aan de noordzijde (nabij Veepad). De waterlopen haaks op de B-waterloop worden op de nieuwe waterloop aangesloten en kunnen via de nieuwe waterloop vrij afwateren naar het noorden, op deze wijze wordt het landbouwwater zoveel als mogelijk om de EVZ geleid tevens blijft de afwatering voor de agrarische percelen gewaarborgd. Langs de waterloop wordt aan de EVZ zijde een 5 m breed onderhoudspad aangelegd.

10. Dempen B-waterlopen

Na realisatie van de nieuwe B-waterloop (kavelsloot) ten behoeve van de afwatering van de agrarische percelen (nr. 6) kunnen de delen van de B-waterlopen tussen de nieuw te graven kavelsloot en de B-waterloop langs de Bosweg worden gedempt. Deze B-waterlopen hebben na aanleg van de kavelsloot geen functie meer voor afwatering van de agrarische percelen. De B-waterloop tussen het perceel van de vliegclub en de zuidelijke stapsteen blijft intact (als perceelsscheiding) wel wordt de watergang afgedamd zodat het landbouwwater niet de EVZ in kan stromen.

11a. Verwijderen en aanbrengen LOP-stuwen in B-waterloop langs Bosweg

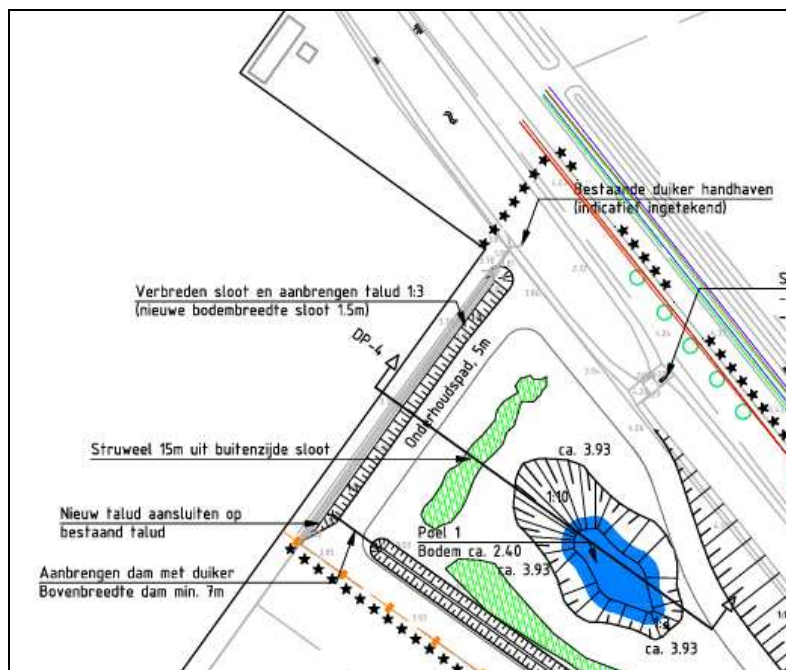
Op 1 locatie wordt een LOP-stuw (KST00883) verwijderd uit de categorie B-waterloop langs de Bosweg. Op 3 locaties wordt een LOP-stuw aangebracht in de B-waterloop langs de Bosweg. Doormiddel van de stuwen kan het (kwel)water langer vast gehouden worden in de EVZ. De stuwen hebben een vast peil van NAP + 3,60 m (zuidelijke LOP-stuw) en NAP + 3,40 m (noordelijke LOP-stuw). De stuwen hebben enkel invloed op de B-waterloop gelegen in de EVZ. De stuwen hebben geen invloed op het waterpeil in de Fazantenloop of het omliggende agrarisch gebied.

11b. Aanbrengen LOP-stuw in B-waterloop langs agrarische percelen

Op 1 locatie wordt een LOP-stuw verwijderd uit de categorie B-waterloop langs de Bosweg (zie nummer 11a) en aangebracht in de B-waterloop tussen de EVZ en de agrarische percelen. De stuw heeft een agrarische functie. Dat wil zeggen dat de betreffende agrariër zelf het peil in de ontwaterende watergangen kan regelen. De stuw heeft geen vast peil. De stuw heeft invloed op het waterpeil ontwateringsloten van het aanliggende agrarisch gebied.

12. Vergraven profiel B-waterloop ten zuiden van kas

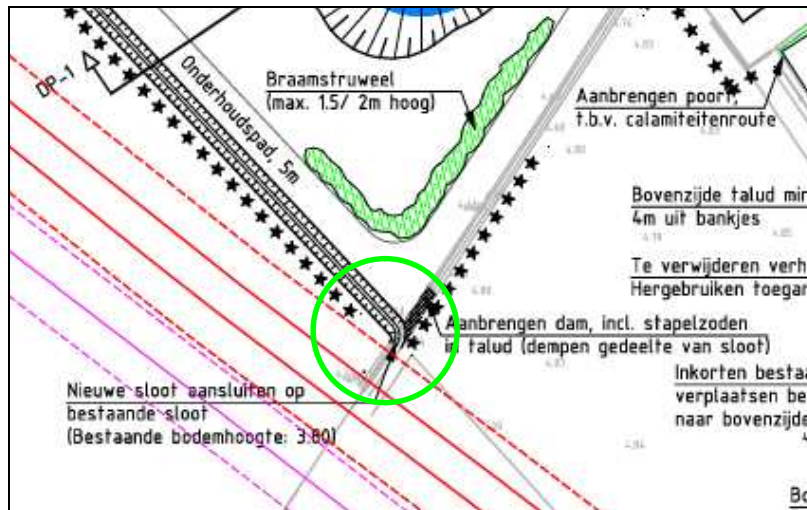
Het profiel van de B-waterloop gelegen ten zuiden van de kas aan de Fazantenweg wordt verruimd. Vanaf huidig bodem niveau (circa NAP +3,10 m) wordt het zuidelijk talud van de waterloop opgetrokken met een talud van 1:3. Op deze wijze ontstaat een flauwer zuidelijk talud en een groter doorstroombroefel waardoor de afvoerfunctie van de waterloop voor het achterliggende gebied wordt verbeterd.



Figuur 22 B-waterloop langs perceel kas

13. Aanbrengen gronddam in categorie B-waterloop

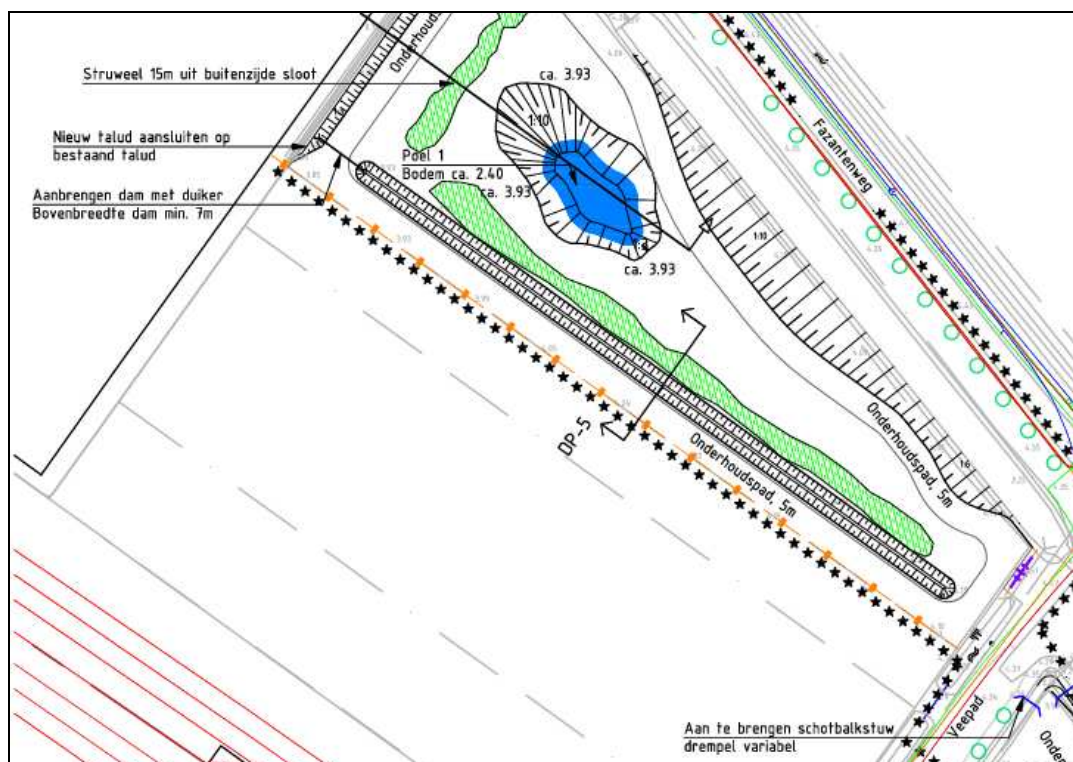
In de B-waterloop ten (noord)westen van het perceel van de vliegclub wordt een gronddam aangebracht, de watergang wordt afgedamd van de B-watergang langs de Bosweg. Op deze wijze watert de watergang niet meer af naar de B-waterloop langs de Bosweg maar gaat deze afwateren naar de nieuwe B-waterloop (kavelsloot) welke wordt gegraven ten behoeve van de afwatering en de afscheiding van de agrarische percelen van de EVZ.



Figuur 23 B-waterloop langs perceel kas

14. Nieuw te graven waterloop en aan te brengen duiker

Aan de noordzijde van de EVZ, nabij de Fazantenweg, wordt aan de zuidzijde van het in te richten perceel langs de Fazantenloop een nieuwe waterloop gegraven. De waterloop wordt middels een duiker verbonden met de B-waterloop ten zuiden van de kas. De waterloop wordt aangelegd ten behoeve van de afwatering van de achterliggende agrarische percelen.



Figuur 24 Nieuwe waterloop ten zuiden van in te richten perceel langs Fazantenloop

3.4 Overige werken

Naast de te wijzigen of aan te leggen waterstaatwerken (zie paragraaf 3.3) worden er ook nog enkele niet waterstaatswerken (overige werken) uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de overige werken opgenomen. Onder de tabel is overig werk kort beschreven wat het omvat.

Tabel 2 Overzicht maatregelen (overige werken)

Nr.	Maatregel
1.	Verplaatsen hydrant
2.	Aanbrengen struweel
3.	Maken draaipunt auto's
4.	Parkeervoorzieningen auto's langs Bosweg
5.	Verwijderen coniferen vliegclub en aanplant struweel
6.	Plaatsen afrastering noordelijk perceel
7.	Plaatsen poorten op toegangsdammen

1. Verplaatsen hydrant

Ten behoeve van de aanleg van de EVZ wordt de hydrant aanwezig langs de Bosweg verplaatst. De verplaatsing en nieuwe locatie zal door derden worden verzorgd.

2. Aanbrengen struweel

Het terrein rondom de te graven poelen en de droge verbinding van de EVZ wordt vormgegeven door grasland, struwelen en bosschages. Hoogopgaande beplanting en struwelen bij de poelen is alleen aanwezig aan de noordzijde en op voldoende afstand om bladinvall te beperken. Voor het struweel aan de zuidzijde van de poel nabij de vliegclub wordt gekozen voor braamstruweel, dit groeit niet hoger dan 1,5 tot 2 meter, op deze manier ondervindt de vliegclub hier geen hinder van.

3. Maken draaipunt auto's

Aan het eind van de Bosweg (zuidzijde) wordt een draaipunt gemaakt voor auto's. Een deel van het onverharde terrein wordt van een halfverharding voorzien, zodat de voertuigen hier kunnen keren zonder vast te komen in de modder. Bij de inpassing van het draaipunt is rekening gehouden met de belemmerende strook langs de leidingen van RPS en PPS. Op de leidingen wordt geen halfverharding aangebracht.

4. Parkeervoorzieningen auto's langs Bosweg

Omdat de circa 15 parkeerplaatsen van de vliegclub komen te vervallen ten behoeve van de EVZ worden 16 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Het toekomstig parkeren van de vliegclub vindt plaats parallel aan de Bosweg, ingestoken wordt op haaks parkeren tussen de weg en de Fazantenloop, waar tussen de aanwezige bomen parkeerplaatsen worden aangelegd. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd met grasbetontegels. De onderhoudsstrook van het waterschap parallel aan de Fazantenloop dient ten alle tijden vrij toegankelijk te zijn.

5. Verwijderen coniferen vliegclub en aanplant struweel

De vliegclub heeft aangegeven dat ze plannen hebben om de coniferen rondom het clubhuis te vervangen. Gelijktijdig met de uitvoer van de EVZ, wordt ook de bestaande begroeiing verwijderd en de nieuwe begroeiing aangepast aan de EVZ (inheemse soort, bijvoorbeeld beukenhaag).

6. Plaatsen afrastering noordelijk perceel

Het meest noordelijke perceel van de EVZ wordt middels een afrastering gescheiden van het naastgelegen agrarische perceel. De afrastering zal bestaan uit paal en draad.

7. Plaatsen poorten op toegangsdammen

De toegangsdammen vanuit de Bosweg en het Oude Veepad worden voorzien van poorten. De poorten die worden toegepast zijn dezelfde als in Fase 1 en 2 van EVZ om Dongen, dit betreffen houten poorten.

4 Wijze van uitvoering

Op basis van dit projectplan kan het ontwerp verder uitgewerkt worden tot een bestek. In het bestek wordt gedetailleerd beschreven hoe de uitvoering dient plaats te vinden en welke werkzaamheden hiervoor benodigd zijn. Globaal omvat het werk met name grondverzet. Onderstaand zijn een aantal uitvoeringsvoorwaarden benoemd.

4.1 Uitvoeringsaspecten

Natuurtechnische uitvoering en ecologische begeleiding (aanbrengen beplanting)

De werkzaamheden ten behoeve van de natuurontwikkeling zullen op natuurtechnische wijze worden uitgevoerd. Bij de uitvoering wordt hiermee rekening gehouden door zorgvuldig te graven: de nieuwe bodem en taluds van de poelen en waterlopen worden zo glad en min mogelijk geroerd achtergelaten. Bij natuurtechnisch grondwerk worden kansen voor natuurontwikkeling gecreëerd door het aanbrengen van microreliëf in de afwerking van afgegraven delen, door het voorkomen van losse (rulle) grond, het doordacht behandelen van de aanwezige grondlagen, het vermijden van bodemverstoring en verdichting en het ontzien van bestaande natuur- en gebiedswaarden.

Door een juiste stand van de kraanbak bij natuurtechnisch grondwerk wordt de grond als het ware afgesneden en blijft de achterliggende grond zoveel mogelijk ongeroerd. Het overige deel (de graslanden) mogen ruiger achtergelaten worden. Daar waar ingezaaid of aangeplant moet worden, dient gebruik gemaakt te worden van inheems en biologisch materiaal (inzaaien met een natuurmengsel heeft de voorkeur).

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield of verstoord mogen worden. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren niet mogen worden uitgevoerd. Wanneer dergelijke handelingen toch uitgevoerd moeten worden, moeten maatregelen, voor zover dit in redelijkheid kan, worden genomen om de nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Er dient bijvoorbeeld zo gewerkt te worden dat dieren kunnen ontsnappen en het kan nodig zijn om soorten te verplaatsen (bijvoorbeeld planten en amfibieën). Deze algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland.

Explosieven

Op basis van het explosievenonderzoek uitgevoerd door T&A Survey (zie bijlage 4) blijkt dat het onderzoeksgebied is aangemerkt als onverdacht gebied. Grondroerende werkzaamheden binnen het onderzoeksgebied kunnen op reguliere wijze worden uitgevoerd.

Vergunbaarheid

Ten behoeve van de uitvoering van het project dienen diverse vergunningen te worden aangevraagd/toestemmingen te worden verkregen. Een inventarisatie van de benodigde vergunningen en bijbehorende procedures is opgenomen in hoofdstuk 8. De in de vergunningen, meldingen en ontheffingen gestelde voorwaarden dienen tijdens de uitvoering te worden nageleefd. De voorwaarden worden hiertoe opgenomen in het nog op te stellen bestek

Grondverzet en grondbalans

Onderstaand is de globale grondbalans voor het project opgenomen.

Tabel 3 Globale grondbalans

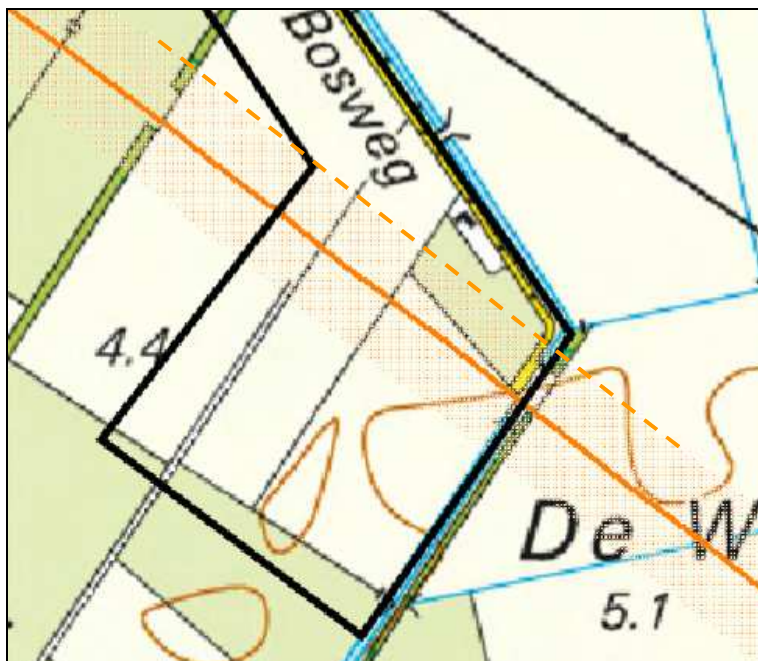
	Hoeveelheid (m ³)
Te ontgraven en af te voeren grond	5900
Te ontgraven en hergebruiken ondergrond	200
Aan te voeren grond	0

Archeologische begeleiding

Ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden is een archeologisch veldonderzoek niet verplicht. Het aspect archeologie kan op basis van de gemeentelijke beleidskaart (zie paragraaf 8.4.2) als afgerond worden beschouwd.

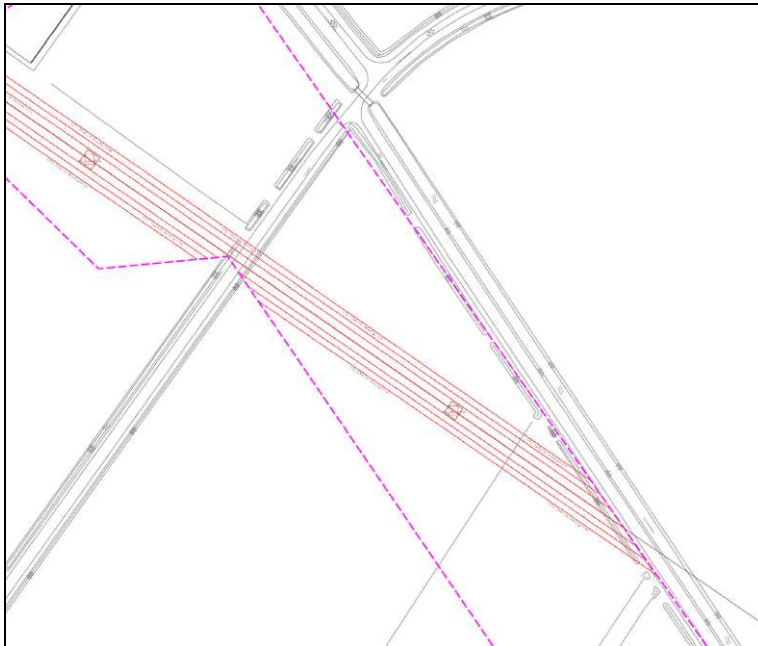
KLIC-inventarisatie

Binnen het plangebied is een leidingenstrook aanwezig die bij de uitvoering voor mogelijke risico's/beperkingen kan zorgen. Uit de KLIC-oriëntatiemelding is naar voren gekomen dat aan de zuidwestzijde van het plangebied een of meer buisleidingen met gevaarlijke inhoud en/of kabels van grote waarde aanwezig zijn van N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP) en één of meer buisleidingen met gevaarlijke inhoud, riolen onder druk en/of kabels van grote waarde, waarvan Petrochemical Pipeline Services (PPS) beheerder is. Een deel van de beschermingszone van de leidingen ligt binnen het plangebied. PPS en RRP hebben in de reactie op de oriëntatiemelding aangegeven graag betrokken te worden bij het vooroverleg over de planvorming. Het concept ontwerp is toegestuurd aan PPS en RRP. Vanuit PPS is per e-mail akkoord gegeven op het concept ontwerp. Vanuit RRP is aangegeven dat de draaiplaats volledig buiten de belemmerende strook moet worden aangelegd, het ontwerp is hierop aangepast. In bestek worden uitvoeringsafspraken m.b.t. de leidingen opgenomen. In bijlage 7 zijn de nadere voorwaarden van de leidingbeheerders bijgevoegd.



Figuur 25 Ligging PPS leiding met beschermingszone

Het plangebied wordt doorkruist door een bovengrondse hoogspanningsleiding van TenneT TSO B.V.



Figuur 26 Ligging TenneT TSO B.V. hoogspanningsleidingen

Verder zijn in het plangebied beperkt kabels en leidingen aanwezig, dit betreffen water- en gasleidingen, middenspannings-, laagspannings- en enkele datakabels onder de Bosweg, Fazantenweg, Veepad en Oude Veepad. Een KLIC-melding is slechts beperkt houdbaar. Wanneer de daadwerkelijke werkzaamheden uitgevoerd worden is een nieuwe KLIC-melding noodzakelijk.

4.2 Planning

Voor de uitvoering van de beschreven maatregelen wordt de volgende planning aangehouden:

Tabel 4 Planning procedure en uitvoering waterschap

Activiteit	planning
MT en DB waterschap	28 januari 2014
Ter inzage (6 weken)	Februari – maart 2014
Inspiraaknota	maart 2014
AB	14 mei 2014
Bestek	maart - mei 2014
Uitvoering	najaar 2014

De doorlooptijd van de besluitvorming bij de gemeente bedraagt circa 8 weken na start besluitvorming MT en DB waterschap.

4.3 Afwijkingsmogelijkheden

In dit projectplan is de inrichting van EVZ Dongen fase 3 beschreven. In bijlage 1 is het ontwerp met de bijbehorende dwarsprofielen opgenomen. Het ontwerp geeft een goed beeld van de inrichting en de werkzaamheden die hiervoor benodigd zijn.

De maten en afbeeldingen dienen als basis voor de verdere uitwerking van het projectplan tot een bestek. In het bestek wordt de exacte maatvoering uitgewerkt. Het is mogelijk dat tijdens deze detaillering beperkt afgeweken wordt van het ontwerp.

Tijdens de uitvoering kunnen afwijkingen ontstaan. Dit is inherent aan de aard van het aan te leggen natuurlijke profiel en de noodzakelijke grofmazigheid van de uitvoeringswerkzaamheden en -machines.

Echter deze afwijkingen zijn van ondergeschikte aard en doen geen afbreuk aan de functionele, hydrologische eisen van de waterstaatswerken en leiden niet tot effecten op de omgeving.

Er zullen geen werkzaamheden voor de realisatie van de EVZ plaatsvinden buiten de nu aangegeven gronden. Mogelijkerwijs worden in samenspraak met de aanliggende eigenaren wel ophoging van het lokale maaiveld buiten het plangebied uitgevoerd.

5 Legger, beheer en onderhoud, monitoring

5.1 Legger

Jaarlijks zal het waterschap de in dat jaar gerealiseerde werken inmeten en optekenen op revisietekeningen. Vervolgens worden de maten of de functionele eisen in de Legger vastgelegd. Hiervoor neemt het waterschap een apart besluit: het leggerbesluit (besluit ten aanzien van de wijziging van de legger).

5.2 Beheer en onderhoud

De EVZ Nat Kralensnoer die met het inrichtingsplan wordt beoogd dient op een bepaalde wijze te worden beheerd en onderhouden om (blijvend) te functioneren als migratieroute voor amfibieën en kleine zoogdieren. Daarbij dient men zich te houden aan de gedragscode van de waterschappen. Daarnaast is voor de EVZ een aantal specifieke onderhoudsaspecten geformuleerd.

Het onderhoud wordt uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Het beheer en onderhoud van de EVZ-zone is gericht op de verdere ontwikkeling van de doeltypen. Dat betekent open houden van het landschap, instandhouding van de elementen van het Natte Kralensnoer (bloemrijk grasland, struweel en natuurvriendelijke oevers) en blijven voldoen aan de functionele eisen ervan ten behoeve van het behouden en de ontwikkeling van het habitat voor de doelsoorten;
- Langs het gehele herin te richten traject van de EVZ is een onderhoudspad aanwezig;
- Het onderhoud van de poelen (stapstenen) vindt plaats vanuit de EVZ-zone.

Het onderhoud van EVZ Dongen fase 3 wordt uitgevoerd door gemeente en waterschap. Het waterschap is hierbij verantwoordelijk voor de natte onderdelen van de EVZ, de gemeente voor de droge onderdelen. Het beheer- en onderhoud is nader beschreven in het beheer- en onderhoudsplan. Dit beheer- en onderhoudsplan is opgenomen als bijlage 6.

5.3 Monitoring

Om de ontwikkeling van de EVZ na de aanleg te monitoren is een plan opgesteld. Het plan is erop gericht de komende jaren te monitoren of de doelen die voorafgaand aan dit project zijn gesteld te toetsen aan de praktijksituatie. Het monitoringsvoorstel is opgenomen als bijlage 3.

6 Samenwerking

Proces betrokken partijen

Het projectplan EVZ Dongen fase 3 is tot stand gekomen in samenwerking met de gemeente Dongen. Alle partijen staan achter de herinrichting van dit gebied zoals beschreven in onderhavig plan. Het projectplan wordt in concept ter toetsing voorgelegd aan de betrokken partijen.

Proces met de terreineigenaren en andere belanghebbenden

De aanliggende terreineigenaren, de modelvliegclub Snoopey en andere belanghebbenden (ZLTO, BMF en de Provincie Noord-Brabant) zijn gedurende het planproces benaderd en betrokken in de klankbordgroep.

Met de terreineigenaren zijn afspraken gemaakt ten aanzien van de afzet van vrijkomende grond op de aangelegen percelen en uitgangspunten voor het ontwerp van de EVZ in relatie tot de aanliggende percelen.

Taakstelling en afspraken

Dit projectplan omvat de inrichting van een totaaloppervlak van circa 3,5 ha en bestaat uit de EVZ inclusief de bij de EVZ behorende stapstenen. Het waterschap is verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer en onderhoud van de natte delen van de EVZ, de gemeente is verantwoordelijk voor de droge delen van de EVZ.

De afspraken tussen het waterschap en de gemeente voor de realisatie van de EVZ zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. De afspraken ten aanzien van het beheer en onderhoud zijn vastgelegd in het beheer- en onderhoudsplan (bijlage 6).

Deel II: Verantwoording

7 Wetten, regels en beleid

Dit projectplan levert primair een bijdrage aan de doelstellingen uit de Waterwet. In onderstaande paragrafen is beschreven welk beleid en regelgeving relevant zijn voor dit plan. Het projectplan houdt rekening met het geldende omgevingsbeleid en -regelgeving. Een project als dit heeft immers effect op hoe de omgeving eruit ziet en hoe deze door mensen ervaren wordt.

7.1 Waterwet

Voorliggend projectplan is opgesteld in het kader van de Waterwet artikel 5.4. in plaats van de watervergunning. Om conform eigen beleid te werken en in overeenstemming de doelstelling van de waterwet is over dit plan overleg gevoerd en goedkeuring verkregen van de afdeling plantoetsing en vergunningen, krachtens "besluit primaire mandatering 2010" van 27 januari 2010 en "besluit ondermandatering door de secretaris-directeur 2010" van 27 januari 2010, beide in werking getreden op 12 februari 2010.

De uitvoering van dit plan past binnen de Waterwet. Vanuit de Waterwet zijn een aantal doelstellingen waaraan binnen dit plan in meer of mindere mate invulling is gegeven.

De Waterwet kent drie doelstellingen, namelijk:

- a. Voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. Vervulling van de maatschappelijke functies van het watersysteem.

Onderhavig plan draagt bij aan de doelstelling tot het voorkomen van wateroverlast, het verbeteren van de kwaliteit van het watersysteem en de vervulling van de maatschappelijke functies.

Sub a.

Conform de doelstellingen vanuit de Waterwet is in dit plan rekening gehouden met risico's ten aanzien van wateroverlast. Uitgangspunt bij de herinrichting is dat er geen sprake is van een negatieve beïnvloeding van het watersysteem qua effecten op de omgeving buiten het projectgebied.

Sub b.

Conform de doelstelling uit de Europees Kaderrichtlijn water dient de waterkwaliteit van oppervlaktewater en grondwater te worden verbeterd. Uitgangspunt is dat wateren een 'goede toestand' bereiken. Een goede toestand houdt in dat zowel de chemische als de ecologische toestand goed zijn. Met de inrichting van EVZ Dongen fase 3 wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het watersysteem door de realisatie van natuurvriendelijke oevers en stapstenen (poelen).

Sub c.

Het plan wordt op natuurlijke wijze ingepast in de omgeving waarbij gebruik wordt gemaakt van de landschappelijke elementen zoals de bestaande (groen) structuren. Met de herinrichting wordt de belevingswaarde van het gebied vergroot en de kwaliteit verbeterd.

7.2 Verordening Ruimte (2012) Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 11 mei 2012 de Verordening Ruimte Noord-Brabant vastgesteld. In de Verordening Ruimte staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen.

Op basis van de kaart 'Water' uit de Verordening Ruimte blijkt dat in en rondom het plangebied geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden gelegen zijn. Daarnaast is het plangebied niet aangewezen als waterbergingsgebied of reserveringsgebied voor waterberging.

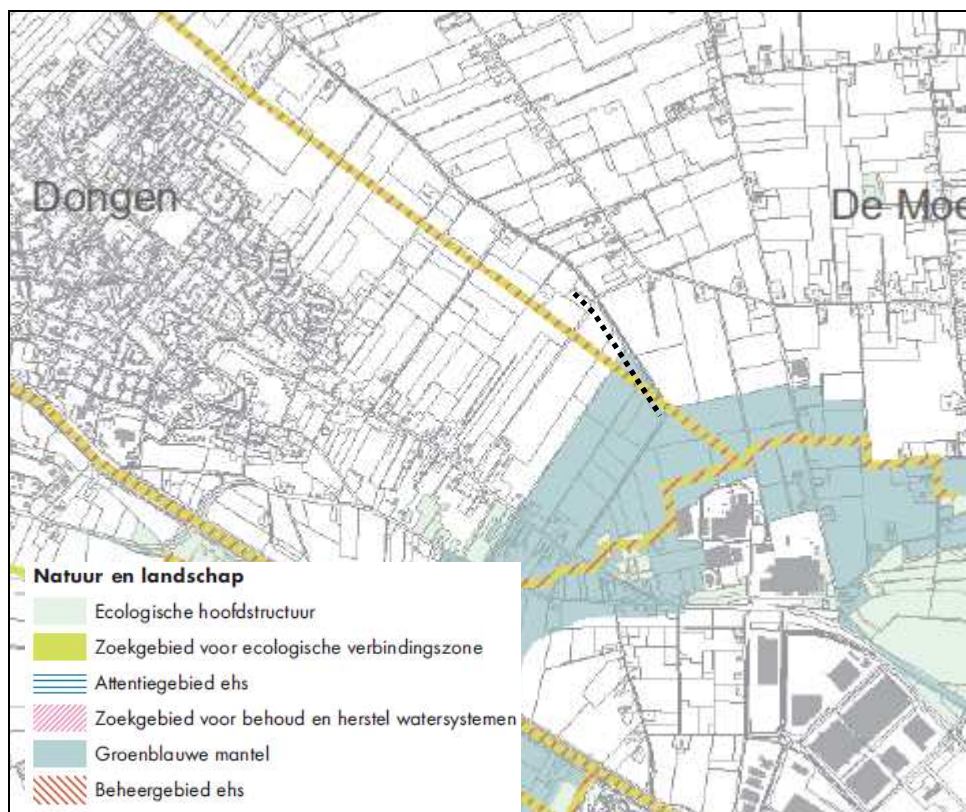
Een deel van het plangebied is aangewezen als groenblauwe mantel op de kaart (figuur 27) 'Natuur en Landschap'.

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De mantel draagt bij aan de bescherming van de waarden die voornamelijk zijn gelegen in grote delen van de EHS, de robuuste ecologische verbindingzones en de wateren met een functie voor waternatuur. Hieronder wordt ook begrepen de buffering van omgevings- en klimaatinvloeden op deze gebieden. De mantel heeft daarnaast óók eigenstandige betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. Ook groene gebieden door en nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel. De mantel biedt mogelijkheden voor recreatie en multifunctioneel landgebruik.

Voor deze deelfunctie geldt beperkt beschermingsbeleid. Dit houdt in, dat binnen deze gebieden in beginsel waterhuishoudkundige ingrepen mogen plaatsvinden, mits deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities na afweging in het kader van de omgevingstoets (zoals opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening Svro voor ontwikkelingen in de groenblauwe mantel). Het ruimtelijk beleid in de groenblauwe mantel is vooral gericht op ontwikkeling van groenblauwe waarden, dit is in dit plan het geval.

De omgeving van het plangebied is aangewezen als zoekgebied voor een ecologische verbindingzone en behoud en herstel van watersystemen.

In dit projectplan zijn de concrete maatregelen opgenomen om het herstel van watersystemen te realiseren. Daarnaast wordt met het plan invulling gegeven aan de realisatie van de EHS. De inrichting van het plangebied sluit aan op bestaande en nog om te vormen EHS-gebieden, waardoor een robuuster systeem ontstaat.



Figuur 27 Verordening ruimte 2012 kaart "Natuur en Landschap" (bron: Provincie Noord-Brabant)

7.3 Verordening Water (2009) Noord-Brabant

Noord-Brabant kent sinds de inwerkingtreding van de Waterwet op 22 december 2009 een integrale Verordening Water. Hierin zijn regels opgenomen voor het waterbeheer door de waterschappen.

Het gehele plangebied valt niet binnen beschermd gebied vanuit de Verordening water van de Provincie Noord-Brabant.

7.4 Toets beleid waterschap

Waterbeheerplan 2010-2015, waterschap Brabantse Delta

Het Waterschap Brabantse Delta heeft afspraken vastgelegd in de Tweede Bestuursvereenkomst met de Provincie en het Provinciaal Waterplan. Een deel van de ingrepen is ook opgenomen in de stroomgebiedsbeheerplannen van de KRW. Het Waterschap Brabantse Delta heeft zich aan de EU verplicht om de maatregelen voor beek- en kreekherstel, vismigratie, verdrogingsbestrijding Natte Natuurparel en aanleg ecologische verbindingzone uit te voeren. De maatregelen staan weergegeven in het waterbeheerplan 2010-2015 van het Waterschap Brabantse Delta. Het Waterbeheerplan geeft de hoofdlijnen van het waterbeheer in de komende zes jaar.

Keur Waterschap Brabantse Delta

De Keur stelt regels over waterstaatswerken, beschermingszones, profielen van vrije ruimte en grondwaterlichamen. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Beleidsregels toepassing Waterwet en Keur en Waterlopen op orde

Voor het toepassen van de bevoegdheden die het waterschap heeft op grond van de Waterwet, de keur en andere wetgeving hanteert het waterschap beleidsregels. In de beleidsregels is de algemene lijn vastgelegd die het waterschap volgt als zij een bevoegdheid uitoefent, bijvoorbeeld bij de bevoegdheid een vergunning te verlenen. Voor dit projectplan zijn de volgende beleidsregels van belang:

- Beleidsregel Toepassing Waterwet en Keur: Het doel van de beleidsregel is aan te geven hoe het dagelijks bestuur van het waterschap omgaat met zijn bevoegdheid om vergunning te verlenen van de gebods- en verbodsbepalingen die in de "Keur Waterschap Brabantse Delta 2009" zijn opgenomen en anderszins uitvoering te geven aan de keur en Waterwet;
- Beleidsregel Waterlopen op orde: deze beleidsregel geeft onder meer criteria voor het indelen in categorieën van waterlopen ten behoeve van de legger.

In deze paragraaf worden de uitgangspunten conform het waterschapsbeleid (Keur en beleidsregel) bij de uit te voeren werkzaamheden aangegeven.

In hoofdstuk 3 is het ontwerp besproken. Hierin is aangegeven welke werkzaamheden worden uitgevoerd. In tabel 1 zijn de waterstaatswerken opgenomen. De werkzaamheden staan hieronder genoemd.

Tabel 5 Verwijzing Keurartikel en verbod

Activiteit	Keurartikel	Verbod
(ver)graven categorie A en B oppervlaktewaterlichamen en (gedeeltelijk) dempen categorie B oppervlaktewaterlichamen	artikel 4.1.1 lid 2;	het is verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur een oppervlaktewaterlichaam geheel of gedeeltelijk te dempen, nieuwe oppervlaktewaterlichamen aan te leggen, wijzigingen in oppervlaktewaterlichamen aan te brengen en oppervlaktewaterlichamen met elkaar te verbinden.
Aanleggen en verwijderen van duikers in categorie A en B oppervlaktewaterlichamen en	artikel 4.1 sub a en c; artikel 6.3	het is verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en/of een

het plaatsen van een afsluitklep op een duiker in een categorie A oppervlaktewaterlichaam	(=melding)	onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
Aanbrengen en verwijderen stuwen	artikel 4.1.1 lid 1 sub a en c en 4.1 sub a en e	het is verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en/of onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Op enigerlei wijze grondroeringen uit te voeren;

Tabel 6 Technische vereisten/ Uitgangspunten bij waterhuishoudkundige werkzaamheden

Activiteit	Uitgangspunt
(ver)graven categorie A en B oppervlaktewaterlichamen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet worden gegraven op een afstand van ten minste 1,00 meter (horizontaal gemeten uit de insteek) van aanwezige kabels, buizen en/of leidingen; ▪ De bodem van het te graven oppervlaktewaterlichaam moet gelijkmatig verlopen en aansluiten op een doorgaande hoogte en/of andere de aanwezige kunstwerken zoals die ter plaatse blijkt; ▪ Na het (ver)graven moet het talud zodanig afgewerkt worden dat het niet kan uitspoelen; ▪ Na het (ver)graven van de oppervlaktewaterlichamen moet onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam mogelijk blijven. Er moet altijd een aaneengesloten strook van 4,00 meter breed aan één zijde/beide zijden naast het categorie A oppervlaktewaterlichaam vrij van obstakels blijven in verband met het onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam door het waterschap. Een strook aan een zijde is voldoende bij een bovenbreedte van minder dan 7,00 meter; twee stroken aan iedere zijde is nodig bij een bovenbreedte van meer dan 7,00 meter. Bij een bovenbreedte van meer dan 14,00 meter is geen onderhoud vanaf de kant meer mogelijk. Er dient dan langs de watervoerende doorsnede een verlaagd banket aangelegd te worden die minimaal 4,00 meter breed is. Bij een minimale permanente waterdiepte van 1,10 meter is onderhoud met een maaiboot mogelijk.
Gedeeltelijk dempen categorie B oppervlaktewaterlichamen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Voordat met de (gedeeltelijke) demping wordt aangevangen moet de vervangende wateraan en -afvoer gereed zijn; ▪ Voordat met de (gedeeltelijke) demping aangevangen wordt moet het oppervlaktewaterlichaam opgeschoond worden en moet de aanwezige baggerspecie verwijderd worden; ▪ De taluds van de nieuw gegraven waterloop moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden moet tevens een laag teelaarde aangebracht worden.
Aanleggen van duikers in categorie A en B oppervlaktewaterlichamen en het	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of

<p>plaatsen van een terugslagklep op een duiker in een categorie A oppervlaktewaterlichaam</p> <p>Voor de meldingsplichtige duikers dient voldaan te worden aan de voorschriften van artikel 6.3 van de Keur</p>	<p>baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ De binnenonderkant van de duiker moet 10% van de diameter van de duiker, met een maximum van 0,10 meter beneden de vaste bodem van het oppervlaktewaterlichaam worden gelegd. ▪ De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken. ▪ De nieuw aan te leggen duikers dienen te worden onderhouden; ▪ De aan te leggen duikers dienen, vanwege het machinaal kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewater, minimaal vijf meter vanaf andere bestaande duikers en/of andere kunstwerken te worden gelegd. ▪ Het plaatsen van de afsluitklep op een duiker in een categorie A oppervlaktewaterlichaam mag niet leiden tot wateroverlast of anderszins schade aan het eigendom van derden veroorzaken. ▪ De afwatering en wateraan en –afvoer moet na aanleg van de duikers ten alle tijden gegarandeerd zijn. ▪ De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen.
<p>Aanbrengen en verwijderen stuwen</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de plaatsing van de stuw in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder. ▪ Indien noodzakelijk dient er een adequate talud- en bodembescherming aangebracht te worden.

7.5 Toets overig beleid

Provinciaal waterplan 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan (2010-2015), vastgesteld op 20 november 2009 en in werking getreden 22 december 2009, beschrijft het strategische waterbeleid voor Noord-Brabant op hoofdlijnen en maakt duidelijk hoe aan het beleid uitvoering wordt gegeven. De omgeving van het plangebied is aangewezen als zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen (in het geval van de Onkelsloot) en als zoekgebied voor een ecologische verbindingszone. Daarnaast maakt het plangebied deels onderdeel uit van de groenblauwe mantel van Noord-Brabant. Met deze aanduiding wordt beoogd de ecologische en landschappelijke kwaliteiten te behouden en te versterken. Het plan geeft invulling aan de hierboven beschreven doelstellingen.

Structuurvisie Noord-Brabant (2010)

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten stelden deze op 1 oktober 2010 vast. Op de kaart van de structuurvisie zijn de waterbeschermingsgebieden weergegeven. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een waterbeschermingsgebied.

8 Vergunbaarheid en gebiedsonderzoeken

8.1 Noodzakelijke vergunningen en meldingen

Voor de herinrichting dienen een aantal vergunningen/ ontheffingen te worden aangevraagd. In dit stadium is een quickscan uitgevoerd naar de benodigde vergunningen/ ontheffingen op basis van de toepasselijke wet- en regelgeving. Bij de verdere uitwerking van het plan dienen deze vergunningen te worden aangevraagd. Opgemerkt wordt dat tijdig gestart wordt met de verschillende aanvragen rekening houdend met de geldende proceduurtijd. Hieronder is een overzicht gegeven van de benodigde vergunningen en ontheffingen met daarbij de proceduurtijd en het bevoegd gezag aangegeven.

Tabel 7 overzicht benodigde vergunningen/ontheffingen

Vergunning/ Ontheffing	Proceduurtijd	Bevoegd gezag
Omgevingsvergunning: werk of werkzaamheden (voormalige aanlegvergunning). Nodig voor werkzaamheden binnen dubbelbestemming "Leiding - Leidingstrook"	8 weken	Gemeente Dongen
Omgevingsvergunning maken of veranderen van uitwegen , APV artikel 2.12 (t.b.v. verplaatsen ontsluitingen landbouwpercelen.)	8 weken	Gemeente Dongen
Melding Ontgronding (Ontgrondingen verordening provincie Noord-Brabant artikel 9a)	8 weken	Provincie Noord-Brabant
KLIC melding	20 dagen voor aanvang	Dienst Kadaster

Naast bovengenoemde vergunningen/ontheffingen, kunnen er nog vergunningen/ontheffingen nodig zijn voor tijdelijke werkzaamheden. Hieronder zijn deze opgesomd en daarbij is aangegeven waarvan de vergunningplicht afhankelijk is.

Tabel 8 vergunningen/ontheffingen voor tijdelijke activiteiten

Vergunning/ Ontheffing	Afhankelijk van	Proceduurtijd	Bevoegd gezag
APV vergunning artikel 2.10a (APV Dongen)	Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg (bijv. tijdelijke containers op of aan de Bosweg).	8 weken	Gemeente Dongen
APV ontheffing artikel 2.22 (APV Dongen)	Binnen afstand van 6 meter aan weerszijden van de hoogspanningslijn objecten plaatsen die 2 meter of hoger zijn.	8 weken	Gemeente Dongen
APV vergunning artikel 4.6 (APV Dongen)	Indien buiten normale werktijden geluidhinder wordt veroorzaakt.	8 weken	Gemeente Dongen
Melding Activiteitenbesluit	Indien er een gronddepot of een werkterrein wordt opgericht.	4 weken	Gemeente Dongen
Melding Besluit bodemkwaliteit	Indien er grond- en of bouwstoffen worden toegepast.	5 werkdagen	Via AgentschapNL naar bevoegd gezag

Voor de volledigheid worden hieronder enkele belangrijke vergunningen genoemd waar wel naar gekeken is, maar die niet nodig zijn gebleken.

Tabel 9 vergunningen uitgezocht maar niet nodig gebleken

Vergunning/ Ontheffing	reden waarom deze niet benodigd is
Bestemmingsplanprocedure	Project past binnen vigerende bestemmingsplan.
Omgevingsvergunning Bouwen	Duikers t.b.v. de waterhuishouding zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Besluit omgevingsrecht, Bijlage 2, artikel 2, lid 18 sub a.
Omgevingsvergunning Kappen	Er worden geen bomen gekapt.
PMV ontheffing	Het project is niet gelegen in een beschermd gebied op grond van de provinciale milieuverordening.
Ontheffing Flora- & Faunawet	Uit de natuurtoets blijkt dat geen ontheffing Flora- en Faunawet benodigd is.
Natuurbeschermingswetvergunning	Niet gelegen in of nabij een beschermd natuurmonument of natura-2000 gebied.

De voorwaarden die gekoppeld worden vanuit de ontheffingen, meldingen en vergunningen zullen in het bestek worden opgenomen en tijdens de uitvoering worden nageleefd.

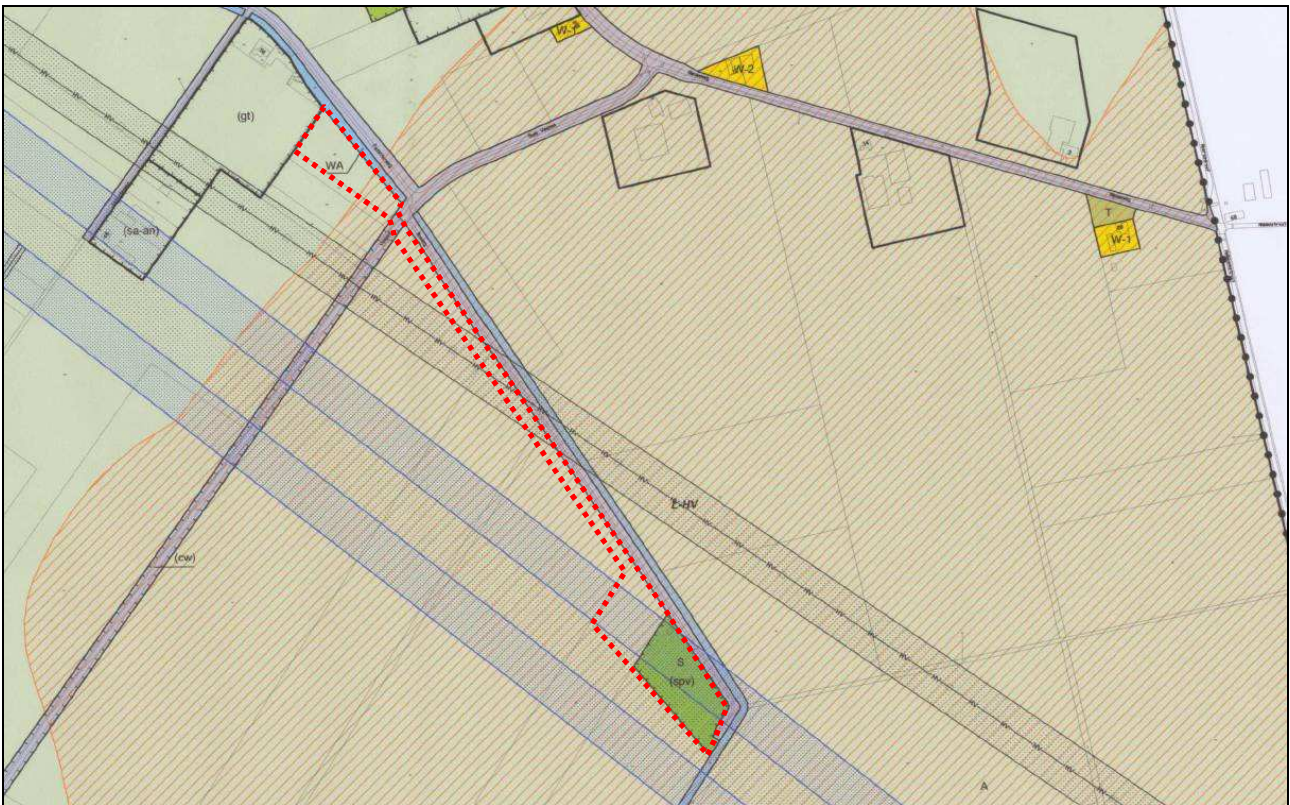
8.2 Ontgrondingverordening

In het kader van de Ontgrondingenwet is voor de uitvoering van dit projectplan voor de realisatie van ecologische verbindingszone in eerste instantie een ontgrondingsmelding benodigd op basis van Artikel 9a mits een openbare inspraakprocedure besluitvorming heeft plaatsgevonden en een integrale afweging is gemaakt van alle belangen. Dit is het geval gezien de te doorlopen projectplanprocedure.

8.3 Planologische inpassing

Getoetst is of de EVZ Dongen past binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Dongen zoals vastgesteld op 5 november 2009.

Voor de EVZ Dongen fase 3 dient de bestaande watergang deels te worden vergraven en worden daarbij de taluds geleidelijker aangebracht. Daarnaast wordt een drietal poelen aangelegd en een nieuwe watergang gegraven. Het overgrote deel van deze ingrepen vindt plaats binnen de bestemming 'Agrarisch'. Het aanleggen van de drie poelen en de nieuwe watergang vindt volledig plaats binnen de bestemming 'Agrarisch'. In het zuidelijke puntje van het projectgebied zijn de gronden bestemd als 'Sport' met de aanduiding 'sportveld'. Daarnaast kruist het project de weg 'Veepad' waar geen ingrepen nodig zijn ter plaatse van de weg (bestemming Verkeer). Tot slot ligt in het noordelijke puntje van het projectgebied de bestemming 'Water'. De benodigde ingrepen grenzen aan deze bestemming, maar worden niet uitgevoerd binnen deze bestemming. Deze ingrepen betreft het vergraven van het talud, wat overigens past binnen de bestemming Water.



Figuur 28 Vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' gemeente Dongen (blad 3)

Bestemmingen binnen projectgebied EVZ Dongen fase 3

Onderstaand zijn de binnen het projectgebied voorkomende (dubbel)bestemmingen opgenomen. De relevante regels uit bestemmingsplan Buitengebied zijn in bijlage 5 toegevoegd.

Agrarisch

Binnen deze bestemming zijn ondermeer behorende voorzieningen, zoals groen, natuurvriendelijke oevers en water toegestaan. Alle benodigde ingrepen, waaronder het aanleggen van de poelen, watergang en vergraven van taluds, passen binnen deze bestemming.

Sport (sportvelden)

Binnen deze bestemming met bijbehorende aanduiding zijn de gronden bedoeld voor sportvelden. Daarnaast zijn bij deze bestemming behorende voorzieningen toegestaan zoals groen en water. Het aanleggen van een geleidelijker aflopend talud is mogelijk binnen de bestaande bestemmingsregels.

Verkeer (met ter plaatse van Veepad de aanduiding 'cultuurhistorische waarden')

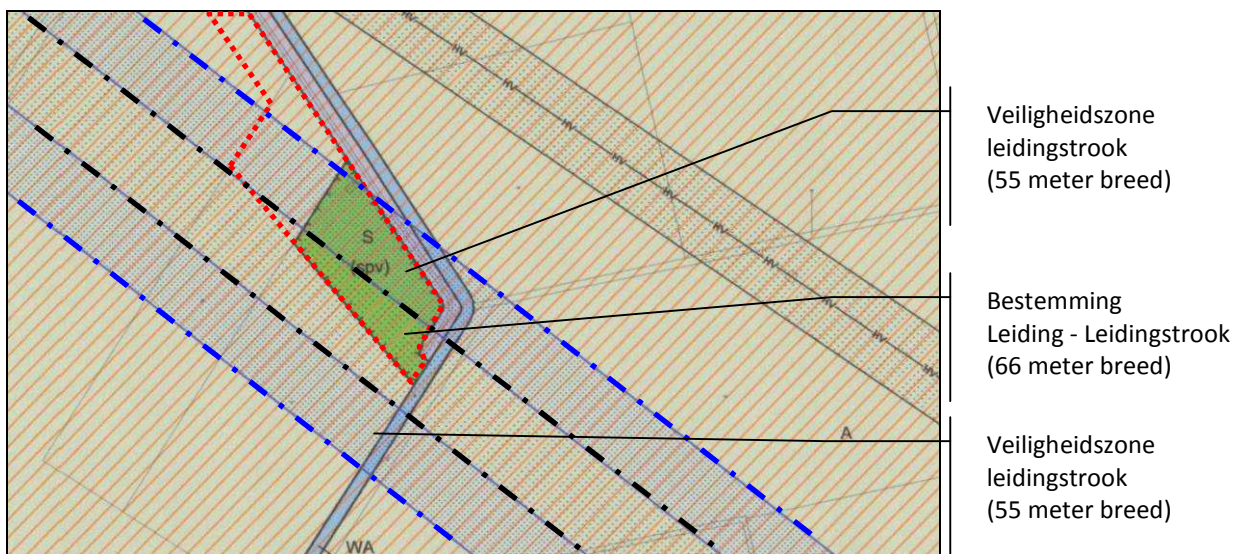
Naar verwachting worden alle ingrepen buiten deze bestemming uitgevoerd. Mocht toch een deel plaatsvinden binnen deze bestemming, dan zijn ondermeer groen en water toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' dient de weg onverhard te blijven.

Water

Binnen deze bestemming zijn de gronden bedoeld voor ondermeer water en natuurvriendelijke oevers. Daarnaast zijn bijbehorende voorzieningen zoals groen toegestaan. Op basis van het ontwerp grenzen de werkzaamheden aan deze bestemming. Indien werkzaamheden binnen de bestemming Water worden uitgevoerd past dit.

Leiding - Leidingstrook (dubbelbestemming)

Een deel van het zuidelijke projectgebied ligt binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook'. Dit betreft het centrale gedeelte op onderstaande afbeelding. Naast deze dubbelbestemming is aan weerszijden een veiligheidszone opgenomen ter bescherming van kwetsbare objecten (zie onder). Binnen deze dubbelbestemming geldt een aanlegverbod voor werkzaamheden zoals het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage. Daarnaast ook het aanleggen van waterlopen of het verruimen of dempen van bestaande waterlopen. Deze werkzaamheden kunnen alleen uitgevoerd worden met een schriftelijke aanlegvergunning (omgevingsvergunning) van burgemeester en wethouders. Voordat vergunning verleend kan worden dient overleg plaats te vinden met de leidingbeheerder(s). Zie bijlage 5 voor de relevante regels.



Figuur 29 Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' gemeente Dongen (blad 3)

Veiligheidszone-leiding (gebiedsaanduiding)

Binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-leiding' geldt dat het aantal bouwwerken dat moet worden aangemerkt als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, niet mag toenemen. Voor de realisatie van het project heeft dit geen gevolgen en zorgt dit niet voor belemmeringen.

Archeologie

Op de kaart (blad 8) met dubbelbestemmingen is aan het projectgebied geen dubbelbestemming toegekend. Voor het projectgebied geldt derhalve geen archeologische dubbelbestemming.



Figuur 30 Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' gemeente Dongen (blad 8)

8.4 Gebiedsonderzoeken

8.4.1 *Natuurtoets*

Voor de uitvoering van de maatregelen is een Natuurtoets uitgevoerd (Oranjewoud, oktober 2013). Hierin zijn de volgende conclusies opgenomen (zie bijlage 2):

Conclusies soortenbescherming

Het Waterschap Brabantse Delta is voornemens om samen met de gemeenten Dongen een Ecologische Verbindingszone met waterbergingsfunctie te realiseren. In het plangebied van EVZ Dongen fase 3 zijn geen zwaarder beschermde soorten aangetroffen of te verwachten die de aanleg van de ecologische verbindingszone wezenlijk kunnen beïnvloeden. In het kader van Flora- en faunawet zijn er vanuit flora en fauna geen belemmeringen voor de voorgenomen werkzaamheden.

Voor de voorgenomen werkzaamheden dient rekening gehouden te worden dat tijdens het broedseizoen (globaal half maart tot augustus) broedvogels aanwezig kunnen zijn in het plangebied. Om effecten op voorhand te voorkomen wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien de werkzaamheden aanvangen vóór het broedseizoen, is sprake van verstoring voor de vogels tot broeden komen en kan eventueel ook in het broedseizoen gewerkt worden. Indien de planning dit niet toelaat en tijdens het broedseizoen gewerkt dient te worden, wordt geadviseerd om het terrein vóór het broedseizoen ongeschikt te maken voor broedvogels door de (oever)vegetatie kort te maaien en het tijdens het broedseizoen kort te houden. Op deze wijze wordt voorkomen dat vogels tot broeden komen in het plangebied.

Om de aanwezigheid van de gevlekte orchis helemaal uit te sluiten, wordt aanbevolen om in de zomermaanden voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op de aanwezigheid van deze soort. Indien individuen wordt aangetroffen kunnen deze worden uitgestoken en in een geschikt biotoop buiten het plangebied worden teruggeplaatst.

Rekening houdend met eventueel aanwezige broedvogels, de gevlekte orchis en de algemene zorgplicht heeft het de voorkeur om de werkzaamheden uit te voeren in de periode augustus t/m november.

Vervolgstappen

Op basis van de hierboven beschreven toetsing zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Conclusies gebiedenbescherming

Ecologische Hoofdstructuur

Voor wat betreft de EHS is er alleen bij directe aantasting sprake van vervolgstappen in de vorm van compensatie. Er bevindt zich geen EHS binnen het plangebied. Wel komt EHS voor in de omgeving van het plangebied, echter buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Van aantasting van de EHS is dan ook geen sprake.

Er is daarom geen noodzaak voor een compensatieplan (EHS).

Natura 2000

Uit de bureaustudie blijkt dat binnen een straal van drie kilometer geen Natura-2000 gebieden gelegen zijn. Gezien de grote afstand en de beperkte impact van de voorgenomen werkzaamheden zijn effecten op Natura-2000 gebieden voorhand uit te sluiten.

Er is daarom geen noodzaak voor een voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

8.4.2 *Archeologisch onderzoek*

Het voorliggend deel van de EVZ dat het waterschap nu voornemens is om te realiseren ligt in een grotendeels archeologisch laag gewaardeerde zone op de vastgestelde gemeentelijke beleidskaart archeologie. Dit betekent dat bodemingrepen in principe zijn toegestaan voor wat betreft het aspect archeologie. Alleen indien deze groter zijn dan 5 hectare of MER-plichtig zou er alsnog een onderzoek

nodig kunnen zijn. Dit is nu echter niet aan de orde. Voor een klein deel heeft het plangebied een middelhoge verwachtingswaarde. Hieraan kleefte het regime dat bodemingrepen kleiner dan 100 m² en minder diep dan 0,5 meter minus maaiveld zonder onderzoek eveneens zijn toegestaan. Als werkzaamheden hebben we hier aangemerkt het uitgraven van alleen de waterloop. Naar onze bevinden komt hiermee de feitelijke ingreep niet boven het vrijstellingsregime uit. Een archeologisch veldonderzoek is daarmee niet verplicht en het aspect archeologie kon op basis van de gemeentelijke beleidskaart als afgerond worden beschouwd.

8.4.3 Explosievenonderzoek

Door T&A Survey is voor het plangebied historisch vooronderzoek explosieven uitgevoerd. In de rapportage 'Historisch Vooronderzoek Explosieven, project EVZ om Dongen fase 3, 16 oktober 2013' (zie bijlage 4) zijn de onderzoeksresultaten beschreven.

De inventarisatie heeft geen feiten opgeleverd die de aanwezigheid van explosieven doet vermoeden. Het onderzoeksgebied is daarmee onverdacht gebied. Grondroerende werkzaamheden binnen het onderzoeksgebied kunnen op reguliere wijze worden uitgevoerd.

8.4.4 Bodemkwaliteit

De gemeente Dongen beschikt over een bodemkwaliteitskaart ('Bodemkwaliteitskaart regio Brabant', Oranjewoud, projectnummer 233441, revisie 02, 19 oktober 2011). De bodemkwaliteitskaart vormt de basis voor het vastleggen van de kwaliteitseisen die gelden op de locatie van toepassing.

De bodemkwaliteitskaart kan niet als bewijsmiddel worden gebruikt als grond afkomstig is van een verdachte locatie (bijvoorbeeld een voormalig tankstation) of als de grond zintuiglijk afwijkingen vertoont (bijvoorbeeld asbestplaatjes). In dat geval is de kans namelijk groot dat de kwaliteit, zoals weergegeven op de bodemkwaliteitskaart, niet representatief is. Ook is de kaart niet bedoeld voor slib of grond afkomstig uit oppervlaktewater.

Op basis van deze kaart valt het onderzoeksgebied voor wat betreft de bovengrond (0,0-0,5 m -mv.) in zone 1 en voor de ondergrond (0,5-2,5 m -mv.) in zone 5. Dit betekent dat de kwaliteit van de bodem en de te ontgraven grond voldoet aan de achtergrondwaarden (= schone grond). Op de functiekaart heeft het gebied de functie landbouw/natuur. Zowel de vrijkomende boven- als ondergrond is in principe toe te passen binnen gebieden waarop de bodemkwaliteitskaart betrekking heeft met een gelijke of slechtere kwaliteit, waaronder de aanliggende agrarische percelen.

Op basis van het Bodemloket is het plangebied niet aangeduid als verdachte locatie.

9 Beschikbaarheid benodigde grond

Alle gronden voor realisatie van EVZ Dongen fase 3 zijn in eigendom van Waterschap Brabantse Delta of de gemeente Dongen (zie rood gearceerde delen in figuur 31). De gronden waarvan de modelvliegclub gebruikt maakt zijn in eigendom van de gemeente Dongen. Er hoeven geen verdere gronden verworven te worden om de EVZ te kunnen realiseren.



Figuur 31 Eigendom EVZ Dongen fase 3

10 Effecten van de maatregelen

10.1 Effecten van de maatregelen

Ten behoeve van de doelen voor de realisatie van een ecologische verbindingszone worden natuurvriendelijke oevers (migratie) en stapstenen (verblijf en voortplanting) aangelegd. Hiermee wordt invulling gegeven aan de doelen om een verbindingszone voor de doelsoorten te realiseren.

Het plan heeft geen nadelige effecten op de omgeving. Er is geen sprake van beïnvloeding van de heersende waterpeilen in het agrarisch gebied. De afwatering van het agrarisch gebied wordt geborgd door de aanleg van de nieuwe B-waterloop (kavelsloot).

10.2 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die aan de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding van Waterschap Brabantse Delta.

Deel III: Rechtsbescherming

11 Rechtsbescherming

Doormiddel van dit projectplan worden formeel alleen de waterstaatskundige ingrepen mogelijk gemaakt (opgenomen in tabel 1). Het waterschap stelt namelijk enkel deze waterstaatskundige ingrepen vast. Belanghebbenden kunnen bij het waterschap ook alleen over deze waterstaatskundige ingrepen zienswijzen inbrengen en beroep instellen. De andere betrokken overheden die bij het plan betrokken zijn, zijn op hun beurt verantwoordelijk voor de overige werken uit het project waar zij bevoegd gezag voor zijn.

Zienswijze

Als een ontwerp-projectplan is vastgesteld, wordt dit bekend gemaakt. Het plan ligt vervolgens gedurende zes weken ter inzage. Voordat het waterschap een definitieve beslissing neemt, kunnen belanghebbenden en ingezetenen gedurende deze periode hun zienswijze op dit ontwerp-projectplan kenbaar maken. Dat kan schriftelijk of mondeling. Een reactie moet vóór afloop van de termijn bij het waterschap zijn ingediend. In beginsel kunnen uitsluitend degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend, tegen het definitief vastgestelde plan beroep instellen.

Beroep en hoger beroep

Als het projectplan is vastgesteld, wordt dit bekend gemaakt. Het plan ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, kunnen beroep indienen. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan vervolgens hoger beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van een projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Belanghebbenden wordt verzocht in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Geef in de publicatie aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het projectplan treedt na vaststelling in werking, ook al wordt er een bezwaar of beroepschrift ingediend. Dit betekent dat de maatregelen opgenomen in het projectplan kunnen worden uitgevoerd. Om dit te voorkomen kunnen belanghebbenden gelijktijdig of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamd “verzoek voor het treffen van een voorlopige voorziening” worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Ook in dat geval is griffierecht verschuldigd.

Literatuurlijst

1. Wateratlas, Provincie Noord Brabant, 2012
2. Verordening Ruimte, Provincie Noord Brabant, 2012
3. Verordening Water, Provincie Noord Brabant, 2012
4. Natuurbeheerplan Provincie Noord-Brabant, Provincie Noord-Brabant, 2009
5. Provinciaal Waterplan 2010 - 2015, Provincie Noord-Brabant, 2009
6. Waterbeheerplan 2010 - 2015, waterschap Brabantse Delta
7. Keur, waterschap Brabantse Delta, 2009
8. Beleidsregel waterwet en Keur, waterschap Brabantse Delta, 2009
9. Beleidsregel waterlopen op orde, waterschap Brabantse Delta, 2009
10. Beleidsregel Hydraulische randvoorwaarden, waterschap Brabantse Delta, 2009
11. Cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant
12. AHN
13. KLIC-oriëntatiemelding, september 2013 en oktober 2013
14. Geodata waterschap Brabantse Delta
15. Ecologische verbindingszone met waterberging om Dongen, 2003. Visie EVZ om Dongen, Bloks, B. & L. Dings, In opdracht van Waterschap De Dongestroom (nu: Waterschap Brabantse Delta), 2003
16. Groene Schakels, voorbeeldenboek ecologische verbindingszones, Provincie Noord-Brabant, 2007
17. Inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (verkennend) ten behoeve van de Ecologische Verbindingszone (EVZ) rond Dongen, gemeente Dongen (Noord-Brabant). Archeologische Rapporten Oranjewoud 2009/147
18. Natuurtoets EVZ Dongen Fase 3, Onderzoek naar beschermde natuurwaarden, Oranjewoud, 25 oktober 2013
19. Historisch vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven ter plaatse van project EVZ om Dongen fase 3, T&A Survey, 16 oktober 2013

Deel IV: Bijlagen

- 1. Overzichtstekening ontwerp EVZ Dongen fase 3**
- 2. Natuurtoets, EVZ Dongen fase 3, Oranjewoud, oktober 2013**
- 3. Monitoringsplan**
- 4. Historisch vooronderzoek explosieven, T&A, oktober 2013**
- 5. Relevante regels uit BP Buitengebied**
- 6. Beheer- en onderhoudsplan EVZ Dongen fase 3**
- 7. Eisen/voorwaarden leidingbeheerders**

Bijlage 1: Overzichtstekening ontwerp EVZ Dongen fase 3

Projectplan EVZ Dongen fase 3

Projectnr. 263581

20 maart 2014 , revisie 02



Bijlage 2: Natuurtoets, EVZ Dongen fase 3, Oranjewoud, oktober 2013

Projectplan EVZ Dongen fase 3

Projectnr. 263581

20 maart 2014 , revisie 02



Bijlage 3: Monitoringsplan

Projectplan EVZ Dongen fase 3

Projectnr. 263581

20 maart 2014 , revisie 02



Bijlage 4: Historisch vooronderzoek explosieven, T&A, oktober 2013

Projectplan EVZ Dongen fase 3

Projectnr. 263581

20 maart 2014 , revisie 02



Bijlage 5: Relevante regels uit BP Buitengebied

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven;
- en tevens voor:
- b. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': glastuinbouw als hoofdtak;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve kwekerij': intensieve kwekerij in gebouwen als hoofdtak;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': intensieve veehouderij als hoofdtak;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- agrarisch hulp- en nevenbedrijf' : een agrarisch hulp- en nevenbedrijf;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop': tevens voor de belangen van de molen als werktuig en als beeldbepalend cultuurhistorisch waardevol element;
- g. de uitoefening van nevenfuncties, ondergeschikt aan het agrarische bedrijf;
- h. aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende recreatieve fiets- en wandelpaden en voorzieningen;
- i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, natuurvriendelijke oevers, water, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Artikel 18 Sport

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'tennisbaan': een tennishal en tennisbanen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'sporthal': een sporthal;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'sportveld': sportvelden;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en (ontsluitings)wegen.

Artikel 20 Verkeer

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden met daarbij behorende kunstwerken;
- b. bruggen en dammen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, verkeersgeleiding, informatievoorziening, reclame- en kunstuitingen en water;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden': behoud van de cultuurhistorische waarde zoals deze tot uiting komt in het onverharde karakter van wegen.

Artikel 22 Water

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer te water;
- b. wateraanvoer en -afvoer en de waterberging;
- c. ontwikkeling van natuurwaarden;
- d. ecologische verbindingfunctie;
- e. de ontsluiting van aangrenzende percelen;
- f. natuurvriendelijke oevers;
- g. extensieve dagrecreatie met bijbehorende voorzieningen zoals paden;
- h. bruggen en dammen;
- i. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen;

met dien verstande dat:

j. de gronden met de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' tevens zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische waarde;

k. de gronden met de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden' tevens zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden.

Artikel 30 Leiding - Leidingstrook

30.4 Aanlegvergunning

30.4.1 Aanlegverbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding-Leidingstrook zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen en bomen waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanbrengen van kabels, leidingen en daarmee samenhangende constructies;
- f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- g. het aanleggen van waterlopen of het verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

30.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 30.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in lid 30.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

30.4.3 Voorwaarden voor een aanlegvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 30.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang (veilige ligging van de leidingen en het voorkomen van schade aan de leiding) daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

30.4.4 Advisering over de aanlegvergunning

Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en).

Bijlage 6: Beheer- en onderhoudsplan EVZ Dongen fase 3

Projectplan EVZ Dongen fase 3

Projectnr. 263581

20 maart 2014 , revisie 02



Bijlage 7: Eisen/voorwaarden leidingbeheerders

De leidingbeheerders waarmee contact geweest is in het kader van de Klic-oriëntatiemelding, zijn; Rotterdam-Rijn Pijpleiding, TenneT TSO, PPS-Pipelines.

Leidingbeheerder: N.V. Rotterdam - Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP)

Afstemming per e-mail (oriëntatiemelding 13O036292)

Contact gehad met: Erik Jaggie & Wolter ter Meer

Algemeen:

De N.V. Rotterdam - Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP) exploiteert een tweetal hoge druk brandstofleidingen t.b.v. het transport van ruwe olie en olieproducten van het Europoort gebied via Venlo naar Duitsland. Beide leidingen hebben een eigen belemmerde strook, waarbinnen een absoluut bouw- en inwerkingverbod geldt.

RRP heeft 2 leidingen liggen van 24" en 36", de onderlinge afstand van de leidingen bedraagt ca 5 m. Beide leidingen hebben een zakelijk recht strook (belemmerende strook) vanuit het hart van de leiding bedraagt 5 m.

Werkzaamheden in of nabij onze belemmerde strook (5 m ter weerszijden van het hart van de leiding), dienen volgens de voorwaarden, vermeld in de toegestuurde leidingbrochure "Veilig werken in de RRP-Leidingstrook" te worden uitgevoerd, waarbij in het bijzonder wordt verwezen naar de navolgende punten:

- Mechanische grondroerwerkzaamheden, dienen tenminste drie werkdagen van tevoren te worden gemeld aan het KLIC (Kabel en Leidingen Informatiecentrum, tel. nr. 0800 - 0080, of via internet www.kadaster.nl).
- Minimale dekking 24" bedraagt 0,60 m
- Minimale dekking 36" bedraagt 1,00 m
- In onze belemmerde strook is het o.a. niet toegestaan om bijvoorbeeld:
 1. enig bouwwerk op te richten;
 2. transporten plaats te laten vinden;
 3. voorwerpen in de grond te drijven;
 4. grond en/of materialen op te slaan;
 5. parallel liggende kabels, leidingen of drainage aan te brengen;
 6. bouwterreininrichtingen, voertuigen en/of machines op te stellen of af te tanken;
- Daarnaast zijn in de leidingbrochure de volgende verboden handelingen opgenomen:

10.2 Verboden handelingen.

Handelingen die ter plaatse van de leiding niet zijn toegestaan zonder overleg met de leidingbeheerder zijn onder andere, maar niet beperkt tot:

- het wijzigen van maaiveldniveau;
- het aanbrengen van een gesloten verharding;
- het indrijven van voorwerpen in de grond (zoals bijv. damwanden, hei- en/of boorpalen, lichtmasten of beschoeiing etc.);
- het opslaan van grond en/of materialen;
- het plaatsen van diepwortelende beplanting of bomen;
- het belemmeren van de toegankelijkheid van het tracé;
- het oprichten van enig bouwwerk;
- het wijzigen van waterstandniveau;
- het aanbrengen van parallel liggende kabels, leidingen of drainage;
- het sonderen ten behoeve van grondonderzoek door derden;
- het lozen van riool- en/of afvalwater;
- het plaatsen van spudpalen of baggeren van waterlopen, binnen 10 meter van de leiding;
- het opstellen van bouwterreininrichtingen;
- het opstellen en/of aftanken van voertuigen en/of machines;
- het verwijderen of verplaatsen van markeringspalen, vliegborden of meetpunten.

- Het is zonder een schriftelijke afspraken bevestigingsformulier niet toegestaan om binnen onze

belemmerde strook werkzaamheden uit te voeren. Ter verkrijging van een afspraken bevestigingsformulier dient tenminste drie werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden met de verantwoordelijke afdeling Pijpleiding Inspectie contact opgenomen te worden. In dit geval is dat de afdeling Pijpleiding Inspectie West te Pernis

1. afd. PIW - tel. 010 - 29 58 413, of direct met
2. de heer P. Voogt - mob.tel. 06 – 5121 5591 of
3. de heer R. van Hulst - mob.tel. 06 – 2237 2769.

Leidingbeheerder: TenneT TSO

Afstemming per e-mail (oriëntatiemelding 130036292)

Algemeen:

TenneT TSO heeft een hoogspanningslijn hangen.

Het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningsmasten en -lijnen kan gevaren met zich meebrengen. Om deze gevaren zoveel mogelijk te beperken heeft TenneT TSO in het boekje "Veiligheidsvoorschriften Voor werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningsverbindingen beheerd door TenneT TSO B.V" voorwaarden beschreven om de realisatie van werken veilig uit te kunnen voeren. Hierbij gelden de normen NEN-EN 50341, de NEN 50110-1, de NEN 50110-2 en de NEN 3840.

Toestemming verlenen

De veiligheidsvoorschriften maken altijd deel uit van de door TenneT TSO verleende toestemming tot het hebben of uitvoeren van werken binnen de belaste strook. In de toestemmingsbrief worden de eisen vermeld die specifiek gelden voor de gevraagde toestemming, terwijl de veiligheidsvoorschriften een algemeen karakter hebben. Wij kunnen deze toestemming verlenen aan de opdrachtgever, zakelijk gerechtigde, pachter of andere rechtmatige gebruiker van een perceel. Deze veiligheidsvoorschriften prevaleren boven de zakelijk recht overeenkomsten.

Toestemming aanvragen

De opdrachtgever moet minstens een maand voor aanvang van de werken schriftelijk toestemming aanvragen bij de afdeling Grondzaken van TenneT TSO. De tekeningen en plattegronden die betrekking hebben op de werkzaamheden moeten op een gangbare schaal worden bijgevoegd.

Zonder schriftelijke toestemming is het voor de opdrachtgever niet toegestaan om:

- Binnen de belaste strook roerende of onroerende zaken, zoals opslagplaatsen en beplantingen te plaatsen, of machinaal
- verhardingen aan te brengen.
- Opstellen of andere zaken, die zich binnen de belaste strook bevinden of die daar later met schriftelijke toestemming zijn
- aangebracht of geplaatst, uit te breiden of van bestemming te veranderen.
- Op of aan de hiervoor vermelde opstellen en zaken steigerwerk of voorwerpen aan te brengen.
- Binnen de belaste strook voor derden boven- of ondergrondse kabels of andere leidingen aan te brengen.
- Binnen de belaste strook een wijziging te brengen in het bodemniveau, anders dan normaal spit- en ploegwerk.
- Toestemming of opdracht te geven met vliegtuigen onder hoogspanningslijnen door te vliegen, behalve aan een ondertekenaar-vliegbedrijf van het in 1991 met onder meer de elektriciteitstranseur gesloten spuitvlieg-convenant. Deze bepaling heeft voorgang boven het gestelde in de Algemene Voorwaarden.
- Op het terrein in de belaste strook tuinvuil of ander materiaal in de open lucht te verbranden.

Leidingbeheerder: Petrochemical Pipeline Services (PPS-Pipelines)

Afstemming per e-mail (oriëntatiemelding 13O036292)

Contact gehad met: Marc Schalkx

Algemeen:

PPS heeft 1 leiding liggen van 8" PRB-leiding voor transport van vloeibare koolwaterstoffen.

Naast de 8" leiding ligt op een een leiding van RRP.

Het zakelijk recht (belemmerde strook) vanuit het hart van de leiding bedraagt 5 m aan weerszijde.

Indien men binnen deze zone activiteiten voorziet behoeven deze goedkeuring van PPS-Pipelines.

Beperkingen (de beperkingen hebben betrekking op de ruimte binnen het zakelijk recht/belemmerde strook):

- Bij de klic oriëntatiemelding zijn de Algemene Velin voorwaarden (Versie 22 maart 2010) toegestuurd, betreffende de uitvoering van de werkzaamheden in de nabijheid van onze leiding dienen verdere afspraken te worden gemaakt.
- U kunt aangaande contact opnemen per mail TPI@PPS-Pipelines.com of telefonisch met nummer +31 46 426 8150.
- Bij het kruisen van de leiding met een sloot c.q. watergang dient minimaal een tussenafstand van een 1 meter te worden voorzien.
- De exacte ligging kan alleen door PPS-Pipelines in het veld worden aangegeven de exacte diepte ligging kan alleen middels proefsleuven worden vastgesteld.
- De inmeet gegevens dienen aansluitend als onderdeel van een ontwerp-tekening/dwarsprofiel ter goedkeuring aan PPS-Pipelines te worden gestuurd.

Projectplan EVZ Dongen fase 3

Projectnr. 263581

20 maart 2014 , revisie 02

