

Uw brief van : 4 september 2014  
Uw kenmerk : OLO1444483  
Ons kenmerk : \*14UT020107\*  
Barcode :   
Behandeld door : de heer E. Jansen  
Doorkiesnummer : 076 564 13 29  
Datum : 10 oktober 2014  
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning en Besluit bodemkwaliteit

De heer

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

./· Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

./· Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdát met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit via de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

Bij uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van het plaatsen van beschoeiing, zoals genoemd onder punt 11.1 t/m 11.6 van de bijzondere voorschriften, dient u contact op te nemen met de senior cultuurtechnisch medewerker de heer R. van Caam - rayon zuid, via telefoonnummer 076 564 18 55.

### **Bekendmaking besluit**

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: [www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen](http://www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen).

### **Besluit Bodemkwaliteit**

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, [www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl).

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website [www.agentschapnl.nl](http://www.agentschapnl.nl) of contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

**Mededelingenblad**

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen:   - vergunning  
              - mededelingenblad  
              - gewaarmerkte tekeningen  
              - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: \*14UT020107\*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 4 september 2014 ingekomen op 4 september 2014 met ons kenmerk 14.ZK08323 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 12 september 2014;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het aanbrengen van een beschoeiing en het aanbrengen van (c.q. het legaliseren van reeds aanwezige) obstakels zoals beplanting (bloemen, planten, heesters), afrasteringen en terrasverharding (tegels en andersoortige tuinbestrating) op de strook grenzend aan categorie A oppervlaktewaterlichaam de Bosloop (leggercode OVK03205);
2. de aanvraag bevat verder het verzoek om ontheffing van de ontvangstplicht van specie en maaisel welke vrijkomt bij onderhoudswerkzaamheden aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam;
3. de werken waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft zijn (vrijwel) gelijk aan de werkzaamheden waarvoor recent vergunning is verleend aan de eigenaren van de percelen grond met opstellen aan Leliehof nummers 9 tot en met 18 en nummer 20 te Prinsenbeek;
4. het is volgens artikel 4.1 sub a, b en e van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en/of een onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
  - werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
  - beplanting aan te brengen, te verwijderen, te verplaatsen of te beschadigen, uitgezonderd eenjarige land- en tuinbouwgewassen en gras op een onderhoudsstrook;
  - handelingen te verrichten waardoor het onderhoud aan die oppervlaktewaterlichamen wordt belemmerd of verzaamd;
5. het is volgens artikel 4.1.2 sub a en c van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning van het bestuur gebruik te maken van een onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
  - kuilen, bulten of open ploegvoren achter te laten of voorwerpen in de grond aan te brengen, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of uit de grond te verwijderen;
  - tot een hoogte van 4,00 meter takken of obstakels, van welke aard dan ook, te doen groeien, aan te brengen of te hebben;
6. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 4 paragraaf 4.1.9, 4.2.2, 4.2.3 en 4.2.4 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
7. in hoofdstuk 4, paragraaf 4.2.2 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur waterschap Brabantse Delta is opgenomen dat indien door het toestaan van een obstakel een andere eigenaar of gebruiker dan de vergunninghouder vaker het gebruik van zijn gronden moet gedogen en/of indien die andere eigenaar of gebruiker ieder jaar alle maaisel of specie moet gaan ontvangen, kan een vergunning alleen worden verleend indien de toekomstige vergunninghouder hiervoor een regeling getroffen heeft met de andere eigenaar of gebruiker door middel van het vestigen van een zakelijk recht;
8. dit zakelijk recht moet gevestigd zijn voordat vergunning kan worden verleend omdat anders de bereikbaarheid van de onderhoudsstrook niet afdoende gegarandeerd is;
9. op 28 februari 2014 is ten kantore van E & L Notarissen te Etten-Leur, een akte van erfdienstbaarheid gevestigd (kenmerk CM/61034 – 220114) betreffende een overeenkomst tussen de partijen "Baaij" en "waterschap";

10. in de akte van erfdienstbaarheid is bepaald dat de heer N.P. Baaij, eigenaar van de percelen Prinsenbeek, sectie H nummers 3238 en 2314 zal dulden en toestaan dat het waterschap aangewezen personen of bedrijven het dienende erf op de minst bezwarende wijze kan betreden teneinde onderhoud te plegen aan bovenbedoeld categorie A oppervlaktewaterlichaam (gelegen op perceel Prinsenbeek sectie H, nummer 3111);
11. het onderhoud zoals bedoeld in de akte van erfdienstbaarheid zal bestaan uit:
  - het schonen van de bedoelde watergang met de hand of met daartoe geschikte machines;
  - het storten van maaisel en specie op de percelen 3238 en 2314;
12. de erfdienstbaarheid wordt gevestigd voor onbepaalde tijd (echter zodra het waterschap schriftelijk en onvoorwaardelijk te kennen geeft het heersend erf niet meer op de hiervoor omschreven wijze te willen schonen en onderhouden vervalt de onderhavige erfdienstbaarheid);
13. de heer N.P. Baaij heeft zich verder gebonden geen bezwaar of andere procedure te starten tegen door de eigenaars van de percelen gelegen aan Leliehof 9 tot en met 20 te Prinsenbeek bij het waterschap aan te vragen vergunningen en/of ontheffingen;
14. in de akte van erfdienstbaarheid is tevens een kettingbeding opgenomen waarbij N.P. Baaij zich verplicht om de bovengenoemde bepalingen ten behoeve van het waterschap aan de opvolgende eigenaar op te leggen en aan te nemen;
15. de bereikbaarheid van het categorie A oppervlaktewaterlichaam en de ontvangstplicht van specie en maaisel is gewaarborgd doordat er een regeling is getroffen met de andere eigenaar of gebruiker aan de overzijde van het categorie A oppervlaktewaterlichaam door middel van het vestigen van het bovengenoemde zakelijk recht;
16. een aantal obstakels waarvoor vergunning wordt aangevraagd bevindt zich binnen 0,50 meter uit de insteek van het categorie A oppervlaktewaterlichaam;
17. door de aanwezigheid van deze obstakels bestaat kans dat instabiliteit van het talud optreedt waardoor het doorstroomprofiel van het categorie A oppervlaktewaterlichaam wordt aangetast en daarmee de water aan- en afvoer in het geding is;
18. daarnaast is er een gegronde kans op schade aan deze obstakels zelf;
19. om het risico op schade te verminderen zal ter plaatse van alle percelen (over de gehele lengte van de waterloop) een taludversteving in de vorm van een beschoeiing hoog in het talud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam aangebracht moeten worden;
20. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar

## B E S L U I T:

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.1 sub a, b en e; artikel 4.1.2 sub a en c van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- \* het aanbrengen van beschoeiing en het aanbrengen van diverse obstakels bestaande uit beplanting (bloemen, planten, heesters), afrasteringen en terrasverharding (tegels en andersoortige tuinbestrating) ten behoeve van het inrichten van een tuin op de onderhoudsstrook van categorie A oppervlaktewaterlichaam de Bosloop (leggercode OVK03205) aan de achterzijde van de woning gelegen aan Leliehof 19 te Prinsenbeek in de gemeente Breda,

een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## I Algemene voorschriften

### 1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende  
./· gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

### 2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk / de activiteit wordt begonnen wordt  
./· daarvan middels bijgevoegde antwoordkaart kennisgegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

### **3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam**

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

### **4. Toezicht**

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

### **5. Onderhoud**

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

### **6. Wijzigingen**

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

### **7. Calamiteiten**

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

### **8. Revisiewerk**

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen in tweevoud op een topografische ondergrond met een schaal niet kleiner dan 1:2.500 aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Op deze tekeningen worden de werken, door het bijschrijven van maten en teksten verduidelijkt, nauwkeurig aangegeven.

## **II Bijzondere voorschriften**

### **9. Algemeen**

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers 14.ZK08323-A, 14.ZK08323-B, 14.ZK08323-C en 14.ZK08323-D.

### **10. Beplanting, rasters en terrasverharding op onderhoudsstrook langs categorie A oppervlaktewaterlichaam**

- 10.1 De beplanting, rasters en terrasverharding moeten worden aangebracht ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie H, nummers 3098 en 3111, zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 14.ZK08323-B.
- 10.2 Overhangende beplanting/takken moet(en) elk jaar vóór de datum van schouwvoering door de vergunninghouder worden teruggesnoeid tot op een afstand van 1,00 meter vanuit de insteek van het categorie A oppervlaktewaterlichaam.
- 10.3 Bij aantasting van het profiel van het categorie A oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de in deze vergunning toegestane beplanting moet de beplanting, indien noodzakelijk, op aanzegging van het waterschap door de vergunninghouder worden verwijderd.
- 10.4 Bij beschadigingen aan de taluds van het oppervlaktewaterlichaam als gevolg van het plaatsen of de aanwezigheid van de rasters en/of de terrasverharding moeten deze op eerste aanzegging van het waterschap hersteld worden in de staat van vóór het uitvoeren van de werken.
- 10.5 Indien op de plaats van de rasters op het talud een verzameling van maaisel en/of andere oneigenlijke materialen ontstaat, moet deze volledig door en op kosten van de vergunninghouder worden verwijderd.

### **11. Beschoeiing in het talud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam**

- 11.1 De beschoeiing moet worden aangebracht ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie H, nummers 3098 en 3111, zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 14.ZK08323-B.
- 11.2 De beschoeiing moet worden aangebracht conform het principe zoals dit staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met nummer 14.ZK08323-D.
- 11.3 De beschoeiing moet zo hoog mogelijk in het talud van het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst zodat het doorstroomprofiel daarvan geen hinder ondervindt.

- 11.4 De beschoeiing (constructie) moet zo loodrecht mogelijk worden geplaatst, zodanig dat voorover komen of onderuitzakken niet mogelijk is.
- 11.5 De beschoeiing moet gelijktijdig en in één geheel worden aangelegd met de beschoeiing op de aangrenzende percelen gelegen aan Leliehof nummers 9 tot en met 20.
- 11.6 De beschoeiing moet uit materialen bestaan die geen verontreiniging van het water en/of de waterbodem kunnen veroorzaken.

Breda, 7 oktober 2014  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

## Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

### Rechtsopvolging / geldigheidsduur

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

### Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?

- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.