

Uw brief van : 14 november 2013
Uw kenmerk : OLO1071685
Ons kenmerk : *14UT000216*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout
Doorkiesnummer : 076 564 14 73
Datum : 10 januari 2014
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning en leges

Geachte heer ,

Hierbij delen wij u mede, dat de door Drijvers Oisterwijk, Buro voor Architectuur en Stedebouw B.V. namens u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd. Op grond van de "Legesverordening waterschap Brabantse Delta" bent u hiervoor € 60,00 leges aan ons waterschap verschuldigd, waarvoor een nota wordt nagezonden.

Wij willen u erop wijzen dat als gevolg van wisselende rivierwaterstanden, de grondwaterstanden kunnen wisselen en daardoor de opdrijfveiligheid van de kelder kan afnemen. Daarnaast is het niet uitgesloten dat de aanwezigheid van de kelder aanleiding kan zijn voor een toename van kwel ter plaatse van het perceel. Verder vormt naar onze inschatting het verschil in funderingswijze tussen de bestaande bebouwing en de kelder een risico op mogelijk optreden van scheurvorming/schade door verschilzakking. Het waterschap is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van bovengenoemde zaken, de verantwoordelijkheid hiervoor ligt volledig bij u als vergunninghouder.

Wij maken u er tevens op attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit via de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen
 - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: 14UT000216

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens 'besluit primaire mandatering 2010' van 27 januari 2010 en 'besluit ondermandatering door de secretaris-directeur 2010' van 27 januari 2010, beide in werking getreden op 12 februari 2010;

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 14 november 2013 ingekomen op 22 november 2013 met ons kenmerk 13.ZK12446;

Van:

Namens:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een woning voorzien van een kelder binnen de zonering (beschermingszone) van de primaire waterkering, de Standhazense dijk (verbeterd) (P27) ter hoogte van Herengracht 11 te Drimmelen;
2. volgens artikel 4.4 sub a van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur, in beschermingszones anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - afgravingen en seismische onderzoeken te verrichten;
3. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.1.2, 3.1.4 en 3.2.2 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
4. de bouwactiviteiten gaan gepaard met belastingwijzigingen (ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting) waardoor de sterkte, stabiliteit en veiligheid van de waterkering nadelig kunnen worden beïnvloed;
5. van belang is, dat waterkeringen zijn ontworpen en gebouwd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, er is normaal gesproken geen overdimensionering aanwezig;
6. bij het ontwerpen van waterkeringen wordt dan ook geen rekening gehouden met het aanbrengen van bebouwing;
7. elk object dat later wordt aangebracht heeft, zeker zonder het treffen van bijzondere voorzieningen, een nadelig effect op de kwaliteit van de waterkering;
8. het waterschap staat dan ook geen bebouwingen toe op of nabij waterkeringen of stelt hoge eisen aan de constructie indien bebouwing toch omwille van zwaarwegende redenen wordt toegestaan;
9. voor alle soorten bebouwingen of bouwwerken geldt dat de voornaamste eigenschap die van invloed is op de stabiliteit en veiligheid van de waterkering, de fundering is;
4. algemeen geldt dat voor bebouwing en bouwwerken allereerst een onderscheid gemaakt kan worden in soort bebouwing:
 - onder "nieuwe bebouwing" wordt verstaan, geheel nieuwe bebouwing die constructief gezien los staat van al bestaande bebouwing;
 - onder "verbouwen" wordt verstaan het veranderen van reeds bestaande bebouwing, zonder dat er wijzigingen plaatsvinden aan de bestaande fundering;
 - onder "aanbouw" wordt verstaan het uitbreiden van bebouwing, waarbij ook wijzigingen (uitbreiding) van de bestaande fundering plaatsvindt;
10. de aanvraag betreft het aanbouwen aan de achterzijde van een bestaande woning voorzien van een kelder en het verhogen van de huidige aanbouw;

11. de aanbouw vindt plaats buiten de waterkeringszone maar in de beschermingszone (aan de binnendijkse zijde) van primaire waterkering, de Standhazense dijk (verbeterd) (P27);
12. aanbouw kan alleen buiten de teenlijnen en het profiel van vrije ruimte toegestaan worden indien dit noodzakelijk is voor het normaal en doelmatig gebruik van de uit te breiden bestaande bebouwing en deze niet strijdig is met de veiligheid en stabiliteit van de waterkering;
13. bouwactiviteiten voor duurzame bebouwing in de beschermingszone en profiel van vrije ruimte van waterkeringen zijn toegestaan, indien deze (ook in potentie) de standzekerheid van het leggerprofiel niet (kunnen) aantasten;
14. de stabiliteit en hoogte van de waterkering dient zowel tijdens als na de uitvoeringsfase van de bouwwerkzaamheden gewaarborgd te blijven;
15. de huidige bebouwing staat op een paalfundering, onder de aanbouw met kelder komt geen (paal)fundering maar deze wordt uitgevoerd als zogenaamde afzinkkelder met de onderkant op circa 3,25 meter beneden het huidige maaiveld;
16. de aanbouw en kelder bevinden zich op ruime afstand van de waterkering maar bevinden zich toch in de beschermingszone van de waterkering. Dit houdt verband met de aanwezigheid van een afsluitbare inlaatduiker;
17. de aanbouw en het aanbrengen van een afzinkkelder heeft geen negatieve gevolgen voor de veiligheid en stabiliteit van de waterkering en de inlaatduiker indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
18. de veiligheid, het beheer en onderhoud van de waterkering komen niet of nauwelijks in het gedrang, indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
19. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.4 sub a van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- * het uitbreiden, hebben en onderhouden van een woning voorzien van een kelder ter hoogte van Herengracht 11 te Drimmelen:

in, op of onder een waterkering bij ons waterschap bekend als de primaire waterkering, Standhazense dijk (verbeterd) (dijkvak P27) in de gemeente Drimmelen, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.
- 1.3 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers 13.ZK12446-A, 13.ZK12446-C1, 13.ZK12446-C2, 13.ZK12446-C3.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk / de activiteit wordt begonnen wordt daarvan middels bijgevoegde antwoordkaart kennisgegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1 Indien een grasmat aanwezig is en het gras een lengte langer dan 15 cm heeft wordt voordat de graafwerkzaamheden aanvangen de grasmat gemaaid waarna het maaisel wordt geruimd en afgevoerd.

- 3.2 Indien een grasmat aanwezig is wordt deze met een wortelmatdikte van 15 cm afgegraven en gescheiden opgeslagen van de overige grond. De doorwortelde grond wordt bij het dichten en afwerken van de ontgraving als zodanig ook weer bovenin aangebracht en afgewerkt. De aangevulde bovengrond wordt daarnaast nog met graszaad, type natuurlijk II (30 kg/ha), doorgezaaid. Indien verharding aanwezig is wordt deze hersteld zoals ter plaatse geacht wordt aanwezig te zijn.
- 3.3 De uitgegraven grond wordt, voor zover geschikt weer gebruikt om de ingraving te dichten.
- 3.4 Een ingraving wordt qua kwaliteit (m.b.t. opbouw van de kering) en hoeveelheid hersteld in de oorspronkelijke situatie.
- 3.5 De grond wordt in lagen van 20 cm dikte verdicht, zodanig dat de vastheid en de gelijkheid van het oppervlak van de waterkering niet verslechterd.
- 3.6 De vergunninghouder herstelt onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk / de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 00.

8. Revisiewerk

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen in tweevoud op een topografische ondergrond met een schaal niet kleiner dan 1:2.500 aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Op deze tekeningen worden de werken, door het bijschrijven van maten en teksten verduidelijkt, nauwkeurig aangegeven.

II Bijzondere voorschriften

9. Keringen

- 9.1 Tussen 1 oktober en 1 april mogen geen ontzodingen, ingravingen en dergelijke in het waterstaats-object plaatshebben. Uiterlijk op 1 oktober moeten aanvullingen, bezodingen, verhardingen en dergelijke tot genoegen van ons waterschap zijn uitgevoerd. In te zaaien of te bezoden oppervlakken, die nog niet van een voldoende erosiebestendige grasmat zijn voorzien, moeten, voor zover ons waterschap dit wenst, vóór 1 oktober van een winterkrammat worden voorzien. Zodra het dagelijks bestuur dit wenst moet in het volgend voorjaar de krammat worden weggenomen en moet het betreffende oppervlakte zo nodig opnieuw worden ingezaaid of worden bezood, een en ander ten genoegen van ons waterschap.
- 9.2 Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van ons waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

10. Uitbreiden woning met kelder binnen zonering van primaire waterkering P27

- 10.1 De uitbreiding van de bestaande woning moet worden uitgevoerd op de locatie en volgens het principe zoals dit staat aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen met nummers 13.ZK12446-C2, 13.ZK12446-C3.

- 10.2 De uitbreiding van de bestaande woning vindt plaats in de beschermingszone van de waterkering, waarbij een aanbouw achter de woning wordt gebouwd voorzien van een kelder, die mag worden uitgevoerd als zogenaamde afzinkkelder met de onderkant op circa 3,25 meter beneden het huidige maaiveld.
- 10.3 De aanleg van en de aanwezigheid van de afzinkkelder mag op geen enkele wijze een verzwaring/belemmering of aantasting van de waterkering betekenen.
- 10.4 Direct na uitvoering van de werkzaamheden dienen alle tijdelijke voorzieningen uit de waterkering te worden verwijderd.
- 10.5 Alle constructies van tijdelijke aard, welke na verwijdering gaten achterlaten in de waterkering moeten geheel worden gevuld met klei of grond zoals ter plaatse aanwezig wordt geacht.
- 10.6 Binnen de beschermingszone mogen geen maaiveldverlagingen worden uitgevoerd anders dan ten behoeve van de aanleg en aanwezigheid van de afzinkkelder. Het maaiveld moet worden gehandhaafd op het huidige niveau.

Breda, 10 januari 2014

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Op grond van de legesverordening bent u een bedrag verschuldigd van € 60,00.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuur>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot de leges

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.