

Uw brief van : 6 maart 2015
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 15.ZK02625
Ons kenmerk : *15UT005447*
Barcode : 
Behandeld door : K. van der Knaap
Doorkiesnummer : 076 564 10 75
Datum : 8 mei 2015
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning

Geachte heer ,

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Melden aanvang werkzaamheden

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

./ Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
- mededelingenblad
- gewaarmerkte tekeningen
- antwoordkaart

Nummer: *15UT005447*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 6 maart 2015 ingekomen op 10 maart 2015 met ons kenmerk 15.ZK02625;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater
- de Hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het aanleggen meer dan 2.000 m² verhard oppervlak ten behoeve van het uitbreiden van de parkeerplaats van de Efteling ter hoogte van de Eftelingsestraat 7 te Kaatsheuvel;
2. het is volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen;
3. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater en aan Hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen;

Lozen van hemelwater van meer dan 2.000 m² verhard oppervlak

4. middels besluit met ons kenmerk 09U001304 zijn diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van Bosrijk en de bijbehorende parkeerplaats vergund;
5. in voornoemd besluit is abusievelijk de te realiseren hoeveelheid retentie voor het parkeerterrein niet meegenomen;
6. in onderhavig besluit is voornoemde alsnog meegenomen;
7. het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
8. het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;
9. door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast;
10. het verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 2000 m², namelijk 0,52 ha;
11. het te lozen hemelwater dient gereduceerd geloosd te worden op het oppervlaktewaterlichaam middels een retentievoorziening met een knijpconstructie;
12. in het verleden is vanwege de aanleg van het parkeerterrein bij Bosrijk (1,5 ha) een retentievoorziening aangelegd volgens de toen geldende normen (T=5) van 382 m³;
13. er is echter een retentievoorziening met een inhoud van 634 m³ aangelegd, waardoor een overmaat van 252 m³ aanwezig is, welke benut zal worden voor de huidige opgave;
14. op basis van de huidige normen dient een retentievoorziening van 312 m³ (600 m³/ha) te worden gerealiseerd;
15. de retentie zal bestaan uit het gebruik maken van de aanwezige overmaat en het vergroten van de bestaande retentievoorziening volgens de huidige geldende normen;

16. in de bestaande situatie is de knijpvoorziening ingevuld door een pomp;
17. de pomp zal zo worden ingesteld zodat deze de maximaal toegestane landbouwkundige afvoernorm niet overschrijdt;
18. er zal enkel landbouwkundig worden geloosd als het waterpeil boven het inslagpeil van de pomp komt;
19. de hoeveelheid hemelwater die door infiltratie in de bodem terecht komt, is bij het berekenen van de benodigde inhoud van de retentievoorziening niet in mindering gebracht, waardoor ruim voldoende retentie wordt gerealiseerd;
20. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- * lozen van hemelwater vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak op oppervlaktewater;

ten behoeve van het uitbreiden van de parkeerplaats "Bosrijk" van de Efteling ter hoogte van de Eftelingsestraat 7 te Kaatsheuvel in de gemeente Loon op Zand, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende
./ gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap op hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de
./ bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

8. Revisiewerk

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).

II Bijzondere voorschriften

9. Algemeen

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk:
- 15.ZK02625-A;
 - "Efteling, uitbreiding parkeerterrein, inrichtingstekening, Heijmans Integrale Projecten Regio Zuid, projectnummer 5614021, tekeningnummer T-DO-001, versie 2.0, d.d. 26 september 2014; en de gewaarmerkte rapportage met kenmerk:
 - "Waterhuishoudkundig plan uitbreiding parkeergelegenheid Bosrijk – Efteling", referentienummer 15-001, documentnummer 15-001/hwo/rev0, d.d. 4 maart 2015.

10. Lozen van hemelwater van meer dan 2.000 m² verhard oppervlak

- 10.1 Het hemelwater afkomstig van 22.000 m² parkeerterrein (Bosrijk) dient gebufferd te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan.
- 10.2 In de retentie dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 788 m³ te kunnen bufferen zoals is aangegeven in de gewaarmerkte bijlage met kenmerk "Waterhuishoudkundig plan uitbreiding parkeergelegenheid Bosrijk – Efteling", referentienummer 15-001, documentnummer 15-001/hwo/rev0, d.d. 4 maart 2015.
- 10.3 De retentie en de knijpvoorziening dienen boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand te liggen.
- 10.4 Met betrekking tot het te lozen hemelwater geldt een landbouwkundige afvoernorm. Dit komt voor deze locatie overeen met een maximaal debiet van 12,7 m³/uur waarmee geloosd mag worden op oppervlaktewater. De knijpvoorziening bestaat in dit geval uit een pomp met een in- en uitslagpeil zoals is opgenomen paragraaf 3.3 in de bijgevoegd gewaarmerkte rapportage met kenmerk "Waterhuishoudkundig plan uitbreiding parkeergelegenheid Bosrijk – Efteling", referentienummer 15-001, documentnummer 15-001/hwo/rev0, d.d. 4 maart 2015.
- 10.5 Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 10.6 De vergunninghouder moet zorgdragen voor de technische instandhouding van het uitstroomwerk en wel zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.

Breda, 8 mei 2015

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.