

Uw brief van : 14 mei 2015
Uw kenmerk :
Zaaknummer : WBD15-00136
Ons kenmerk : *15UTP00566*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 17 juli 2015
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning uitbreiding Jachthaven de Schapenput te De Heen

Geachte ,

- ./ Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend. De vergunning is bijgevoegd.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

./ **Melden aanvang werkzaamheden**

Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóóordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Aansprakelijkheid

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

./ **Mededelingenblad**

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen
 - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: 15UTP00566

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 14 mei 2015 ingekomen op 14 mei 2015 met ons kenmerk WBD15-00136;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van jachthaven De Schapenput ter hoogte van de Heensedijk 57a te De Heen;
2. volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning;
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - het is verboden zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden;
3. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 6, 8 en 11 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
4. het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van A-wateren uit te kunnen voeren;
5. het doel van beleidsregel 8 (oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen) is het waarborgen van voldoende doorstroming en bergingscapaciteit. Specifiek voor A-wateren is het doel daarnaast het in stand houden van het leggerprofiel en het waarborgen van de gewone en buitengewone onderhoudsmogelijkheden. Daarnaast moet het profiel van vrije ruimte worden gerespecteerd;
6. het doel van beleidsregel 11 (steigers, vlonders en overhangende bouwwerken) is het mogelijk maken van voorzieningen zoals steigers en vlonders en andere soortgelijke bouwwerken, zonder dat de doorstroming wordt belemmerd. De voorzieningen mogen geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van het talud/oever. Belangrijk aspect is het waarborgen van de mogelijkheden voor gewoon en buitengewoon onderhoud;

Situatiebeschrijving

7. jachthaven De Schapenput zal worden uitgebreid met een tweede fase waarin er extra ligplaatsen met bijbehorende voorzieningen aangelegd zullen worden;
8. de uitbreiding zal ten noorden van de bestaande jachthaven plaatsvinden en grenzen aan de bestaande jachthaven;
9. de (waterhuishoudkundige) ingreep zal bestaan uit het verbreden van een A-water (tevens een vaarweg), het vervangen/toepassen van damwand en het aanleggen van steigers en vingerpielen;
10. het plangebied is buitendijks gelegen ter plaatse van regionale waterkering B027 genaamd Heense dijk en regionale waterkering B028 genaamd Noordheense dijk;
11. de werkzaamheden zullen buiten de zonering van de waterkering plaatsvinden;

12. voor de voorgenomen uitbreiding is het bestemmingsplan gewijzigd, in het kader van het bestemmingsplan heeft het waterschap een positief wateradvies gegeven;
13. buitendijkse gebieden zijn onderdeel van de waterberging op de betreffende rivier, bij buitendijkse maaiveldophogingen zal de waterberging afnemen, wat niet wenselijk is;
14. door het uitvoeren van de voorgenomen plannen zal de beschikbare waterberging toenemen doordat er grond afgegraven wordt;
15. de ondergrond van de (uit te breiden) jachthaven is in eigendom van Jachthaven De Schapenput;

Het verbreden van een A-water

16. het water zal verbreedt worden om een bestaande jachthaven uit te breiden;
17. de jachthaven ligt langs een (niet-doorgaande) vaarweg welke aangewezen is als A-water;
18. de betreffende vaarweg is bekend als de Heense Haven met leggercode VWA00035;
19. in en aan de vaarweg zelf zullen geen wijzigingen plaatsvinden;
20. de verbreding vindt plaats buiten de beschermende gebieden waterhuishouding;
21. in de aan te leggen jachthaven zal een eiland overblijven wat niet ontgraven wordt;
22. het onderhoud aan het nieuw te graven gedeelte van het A-water moet door de vergunninghouder uitgevoerd worden;

Het vervangen/toepassen van beschoeiing (damwand) in een A-water

23. langs de nieuw te realiseren jachthaven zal een damwand toegepast worden;
24. de damwand ter plaatse van de huidige insteek zal verwijderd worden;
25. door het plaatsen van de damwand mag het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het (categorie A) oppervlaktewaterlichaam niet verminderen;
26. het plaatsen van de damwand in het A-water wordt toegestaan omdat golfslag door de vaarbewegingen in de vaarweg en de jachthaven het talud zouden kunnen beschadigen en de damwand gewenst is om de jachthaven in te richten;
27. het onderhoud aan het A-water blijft door de aanwezigheid van de damwand gewaarborgd;
28. de damwand moet voldoende stevig aangelegd en uitgevoerd worden;
29. de nieuwe beschoeiing wordt uitgevoerd in de vorm van een kunststof damwand;
30. de verwijderde beschoeiing wordt afgevoerd;

Het aanleggen van steigers

31. in de uit te breiden jachthaven worden steigers (waaronder ook vingerpielen) aangelegd;
32. de steigers worden niet in de (in de Legger) opgenomen vaarweg aangelegd;
33. het onderhoud aan het betreffende gedeelte van het oppervlaktewater waar de steigers aangelegd worden, wordt niet door het waterschap uitgevoerd maar komt middels deze vergunning bij de vergunninghouder te liggen;

Algemeen

34. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden,
hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor:

het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden, bestaande uit:

- * het verbreden, hebben en onderhouden van een A-water;
- * het vervangen/toepassen, hebben en onderhouden van beschoeiing (damwand) in een A-water;
- * het aanleggen, hebben en onderhouden van steigers inclusief vingerpielen;

ten behoeve van de uitbreiding van jachthaven De Schapenput ter hoogte van de Heensedijk 57a te De Heen, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende
./· gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het
./· waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de
bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via
www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste
werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld
in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende
oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie
van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat
onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning
voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk,
voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De
aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing
kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de
vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

8. As built

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder digitale as built
gegevens van hetgeen is gerealiseerd, conform het uniform meetbestek en handboek Beheerregister
van waterschap Brabantse Delta, aan het waterschap. Het uniform meetbestek en handboek
Beheerregister is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, via intaketeamda@brabantsedelta.nl
of 076 564 14 66.

II Bijzondere voorschriften

9. Algemeen

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers WBD15-00136-A, WBD15-
00136-B, WBD15-00136-C en 150510-001.

10. Het verbreden van een A-water

- 10.1 Het te verbreden A-water (met leggercode OWL12800) loopt ter hoogte van de percelen kadastraal
bekend als gemeente Steenberg, sectie A, nummers 423 en 539 zoals deze percelen staan
aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer WBD15-00136-B.
- 10.2 Het te graven oppervlaktewater is met 'Fase 2' aangegeven (geen kleur of arcering) op bijbehorende
gewaarmerkte tekening met nummer WBD15-00136-C, waarbij het aangegeven 'Haven kanaal' de
bestaande vaarweg is, de ontgraving vindt enkel ten zuiden van de aangegeven 'bestaande
beschoeiing' plaats.

- 10.3 Het nieuw te graven oppervlaktewater (nieuwe jachthaven) moet een diepte krijgen zoals aangegeven op bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 150510-001.
- 10.4 De vergunninghouder verwijdert de bestaande beschoeiing (damwand), welke is aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer WBD15-00136-C.
- 10.5 De taluds van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam worden voorzien van een damwand.

11. Het vervangen/toepassen van damwand in een A-water

- 11.1 De damwand wordt geplaatst ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Steenberg, sectie A, nummers 423 en 539 zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer WBD15-00136-B.
- 11.2 De damwand moet worden aangebracht conform bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer WBD15-00136-C.
- 11.3 De vergunninghouder plaatst de beschoeiing loodrecht of maximaal onder een hoek van 10 graden achterover hellend.
- 11.4 De vergunninghouder maakt de beschoeiing grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormt of door de grond voorover, in de richting van het water wordt gedrukt.
- 11.5 De vergunninghouder sluit de beschoeiing grond dicht en stabiel aan op de bestaande oeverbescherming.

12. Het aanleggen van steigers inclusief fingerpielen

- 12.1 De steigers worden aangelegd zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer WBD15-00136-C.
- 12.2 De steigers in het A-water mogen geen belemmering veroorzaken van de waterafvoer.
- 12.3 De vergunninghouder houdt het water ter plaatse van de steigers vrij van (drijf)vuil, resten van waterplanten en dergelijke.
- 12.4 Een steiger die niet meer gebruikt wordt of niet meer in goede staat van onderhoud verkeert, wordt terstond verwijderd.
- 12.5 De steigers dienen te zijn samengesteld uit deugdelijke materialen die niet uitlogten in het oppervlaktewaterlichaam of de bodem.

Breda, 20 juli 2015
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.