

Uw brief van : 9 april 2015
Uw kenmerk : BRD20154694*
Zaaknummer : 15.ZK03893
Ons kenmerk : *15UT007564*
Barcode : 
Behandeld door : K. van der Knaap
Doorkiesnummer : 076 564 10 75
Datum : 22 juli 2015
Verzenddatum :

Onderwerp: ingetrokken en verleende vergunning en Besluit bodemkwaliteit

Geachte heer ,

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend. Middels onderhavige vergunning wordt tevens de bestaande vergunning met ons kenmerk 12UT007800 ingetrokken.

- ./ De vergunning is bijgevoegd. Een legesnota voor de verschuldigde legeskosten is u separaat toegezonden. Op de toegezonden legesnota is vermeld hoe u bezwaar kunt maken tegen de nota. Voor de volledigheid is de bezwaarmogelijkheid ook vermeld op het mededelingenblad bij deze vergunning.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Melden aanvang werkzaamheden

- ./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Besluit Bodemkwaliteit

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.agentschapnl.nl of contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

./ Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen
 - antwoordkaart

Nummer: *15UT007564*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 9 april 2015 ingekomen op 13 april 2015 met ons kenmerk 15.ZK03893;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater
- de Beleidsregel waterlopen op orde 2011.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Heilaar Noord te Breda, bestaande uit het:
 - lozen van hemelwater vanaf meer dan 2000 m² op oppervlaktewater;
 - verleggen (dempen en graven) van categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
 - aanleggen en verwijderen van een lange dam met duiker in categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
 - aanleggen van een leiding (syphon) kruisend met categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
 - verhogen van het maaiveld in de beschermingszone van het categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
 - aanbrengen van obstakels (3 putten en verharding) in de beschermingszone van categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
 - aanbrengen van oeverbeschermende voorzieningen in categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
 - onttrekken van grondwater vanuit een brandblusvoorziening middels een geboorde put;
2. het aanbrengen van verharding binnen de beschermingszone van een categorie A oppervlaktewaterlichaam en het onttrekken van grondwater vanuit een brandblusvoorziening middels een geboorde put onder algemene regels valt en geen deel uitmaakt van dit besluit;
3. het is volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 verboden zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
4. het is volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen;
5. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 3, 5, 6, 7, 8, 10 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
6. het doel van beleidsregel 3 is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd;
7. het doel van beleidsregel 5 is het in stand houden van het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

8. het doel van beleidsregel 6 is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren;
9. het doel van beleidsregel 7 is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van kabels en leidingen is dit het in stand houden van de functie van de watergang (bijvoorbeeld vaarweg), stabiliteit van de taluds/oeveren, het waarborgen van normale onderhoudswerkzaamheden en de doorstroming van het water tijdens en na de aanleg ervan;
10. het doel van beleidsregel 8 is het waarborgen van voldoende doorstroming en bergingscapaciteit. Specifiek voor A-wateren is het doel daarnaast het in stand houden van het leggerprofiel en het waarborgen van de gewone en buitengewone onderhoudsmogelijkheden;
11. het doel van beleidsregel 10 is voorkomen dat de stabiliteit van de oever wordt aangetast en dat doelmatig onderhoud van het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd;
12. het doel van beleidsregel 13 is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt;

Lozen van hemelwater vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak op oppervlaktewater

13. het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
14. het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;
15. door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast;
16. het verhard oppervlak waarvan het hemelwater afkomstig is, is groter dan 2000 m², namelijk 40.657 m² (deelgebied West: 15.708 m², deelgebied Oost: 24.949 m²);
17. het te lozen hemelwater dient gereduceerd geloosd te worden op het oppervlaktewaterlichaam middels een retentievoorziening met een knijpconstructie;
18. de retentievoorziening bestaat uit een droge voorziening (wadi) met een knijp- en overloopvoorziening, welke aansluit op een bestaande retentievoorziening;
19. het waterschap voert geen onderhoud uit aan de wadi en de voorzieningen;
20. de deelgebieden zijn van elkaar gescheiden door het categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
21. in deelgebied West onvoldoende ruimte beschikbaar is om in de retentie te voorzien;
22. de gehele retentievoorziening in deelgebied Oost zal worden aangelegd;
23. deelgebied West middels een syphon kruisend met het categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop" zal worden aangesloten op de retentie in deelgebied Oost;
24. de hoogste gemeten grondwaterstand in deelgebied Oost 1,70 m + N.A.P. bedraagt;
25. de bodem van de retentievoorziening op 2,00 m + N.A.P. komt te liggen en op basis van de hoogst gemeten grondwaterstand het aannemelijk is dat de bodem van de retentievoorziening in ieder geval voor een groot deel van de tijd boven het grondwaterpeil ligt;
26. de nieuwe retentie zal lozen op een bestaande retentie met knijpvoorziening;
27. van de bestaande retentievoorziening de knijp en stuw (een stuk) lager zijn afgesteld dan de knijp met stuw in onderhavig plan;
28. daarom onderhavig besluit een verbetering is ten opzichte van het eerder verleende besluit, aangezien toentertijd nog geen grondwaterstanden bekend waren en toen is besloten de constructie van de bestaande voorziening als leidend te nemen;
29. hiermee wordt voldaan aan het begrip "hydrologisch neutraal";

Verleggen (dempnen en graven) van categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

30. het waterschap heeft onder andere als taak het voorkomen van wateroverlast en watertekort;
31. bij dempingen staat centraal dat de wateraanvoer en -afvoer en de benodigde waterberging ten minste hetzelfde blijven en het doelmatig uitvoeren van het beheer en onderhoud zonder belemmeringen plaats kan vinden;
32. het te dempen oppervlaktewaterlichaam wordt vervangen door een nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam;
33. het nieuwe oppervlaktewaterlichaam is een afdoende vervanging van het te dempen oppervlaktewaterlichaam;

34. omdat het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam gedeeltelijk op de locatie van het te dempen oppervlaktewaterlichaam komt te liggen, zal er gedurende maximaal 4 maanden een tijdelijk categorie A oppervlaktewaterlichaam worden aangelegd;
35. het tijdelijke oppervlaktewaterlichaam zal aangesloten worden op een bestaand categorie B oppervlaktewaterlichaam;
36. de bodem van het categorie B oppervlaktewaterlichaam hoger ligt dan het categorie A oppervlaktewaterlichaam, waardoor de bodem van het categorie B oppervlaktewaterlichaam tijdelijk verlaagd zal moeten worden tot en met de bodemhoogte van het categorie A oppervlaktewaterlichaam;
37. vanwege de scherpe bocht bij de aansluiting van het tijdelijke categorie A oppervlaktewaterlichaam op het categorie B oppervlaktewaterlichaam, plaatselijk talud en bodembescherming aangebracht zal moeten worden zodat geen uitspoeling van talud en bodem optreedt;
38. er geen zandtransport of uitspoeling van de taluds of bodem op mag treden in het tijdelijke categorie A oppervlaktewaterlichaam en vergunninghouder indien nodig op aanzeggen van het waterschap maatregelen dient te treffen ter voorkoming hiervan;
39. de wijzigingen met betrekking tot de verlegging (dempen en graven) van het categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop" zullen worden opgenomen in de legger;
40. het tweezijdig onderhoud met de kraan kan worden uitgevoerd vanaf de nog aan te leggen openbare wegen;
41. als gevolg van de omlegging van het categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop" een klein gedeelte op basis van de beleidsregels waterlopen op orde 2011 niet meer kan worden aangemerkt als categorie A oppervlaktewaterlichaam;
42. voornoemd deel van het oppervlaktewaterlichaam middels een leggerwijziging zal worden omgezet naar een categorie B of C oppervlaktewaterlichaam, conform het gestelde in de Beleidsregels waterlopen op orde 2011;

Aanleggen en verwijderen van een lange dam met duiker in categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

43. een dam met duiker in een categorie A oppervlaktewaterlichaam enkel wordt toegestaan indien deze noodzakelijk is zoals bij een perceelontsluiting en deze zo kort mogelijk is;
44. een dam met duiker wordt enkel toegestaan als er geen andere mogelijkheid is;
45. de dam met duiker wordt aangelegd ten behoeve van de noodzakelijke ontsluiting van meerdere percelen, welke bereikbaar moeten zijn voor vrachtverkeer;
46. door het zo goed mogelijk combineren van een bestaande in- en uitrit met 2 nieuwe in- en uitritten de duiker zo kort mogelijk is gehouden;
47. de lange dam met duiker noodzakelijk is en op geen andere wijze kan worden gerealiseerd;
48. in onderhavig besluit de vereiste diameter wordt voorgeschreven;
49. in verband met het dempen van het categorie A oppervlaktewaterlichaam de functie, nut en noodzaak van de bestaande lange duiker komt te vervallen en daarom verwijderd zal worden danwel dicht gemaakt zal worden;

Aanleggen, hebben en onderhouden van een leiding (syphon) kruisend met categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

50. een leiding (syphon) kruisend met het categorie A oppervlaktewaterlichaam dient noodzakelijk te zijn;
51. de leiding (syphon) mag niet worden beschadigd als gevolg van onderhoudswerkzaamheden, de stabiliteit van de oevers/taluds mag niet negatief worden beïnvloed en de leiding mag de doorstroming door het oppervlaktewaterlichaam niet hinderen;
52. de voorgestane leiding (syphon) is noodzakelijk in verband met het transporteren van afstromend hemelwater naar de retentie in deelgebied Oost en er is geen redelijk alternatief om het afstromend hemelwater te transporteren dan een leiding;
53. de aanleg of aanwezigheid van de leiding (syphon) brengt het oppervlaktewaterlichaam en de aanwezige kunstwerken ter plaatse niet in gevaar en belemmert de aan- en afvoer van water niet;
54. de aan te leggen leiding (syphon) kruist het oppervlaktewaterlichaam haaks;
55. de waterdoorvoer is gedurende de aanleg van de syphon gegarandeerd door de aanwezigheid van het tijdelijke categorie A oppervlaktewaterlichaam;
56. aanwezigheid van de leiding (syphon) belemmert het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam niet indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;

Verhogen van het maaiveld in de beschermingszone van categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

57. een maaiveldverhoging enkel wordt toegestaan indien de stabiliteit van de oever niet wordt aangetast en het doelmatig onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd;
58. door het verhogen van het maaiveld bevindt de nieuwe insteek zich daar waar het talud het nieuwe maaiveld raakt;
59. de ophoging van het maaiveld leidt niet tot een grotere bovenbreedte van 14,00 meter van het categorie A oppervlaktewaterlichaam, waardoor vanaf 2 zijden onderhoud met de kraan kan worden uitgevoerd;
60. aan beide zijden een obstakelvrije beschermingszone aanwezig is, waardoor het onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam is gewaarborgd;
61. de maaiveld verhoging leidt niet tot aantasting van de blijvende geschiktheid van de beschermingszone;

Aanbrengen van obstakels (3 putten) in de beschermingszone van categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

62. objecten binnen de beschermingszone van een categorie A oppervlaktewaterlichaam kunnen de stabiliteit van het talud /oever nadelig beïnvloeden en kunnen ervoor zorgen dat er onvoldoende ruimte over blijft voor het doelmatig uitvoeren van onderhoud;
63. objecten in de beschermingszone kunnen worden toegestaan indien deze gelijk met of onder maaiveld worden aangebracht wanneer deze geen belemmeringen met zich meebrengen voor het huidige en toekomstige onderhoud en de stabiliteit van de taluds/oeveren gewaarborgd blijft;
64. in dit geval gaat het om 2 putten (onderdeel van de aan te leggen syphon) en 1 put ten behoeve van het onttrekken van grondwater uit een brandblusvoorziening allen onder en gelijk met het maaiveld;
65. de obstakels kunnen worden toegestaan omdat de stabiliteit van de taluds/oeveren niet nadelig wordt beïnvloed en alle putten zo worden uitgevoerd dat deze voldoende draagkracht hebben om onderhoudsmaterieel te laten passeren;

Aanbrengen van oeverbeschermende voorzieningen in categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

66. de doorstroming en bergingscapaciteit en het onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam dienen gewaarborgd te blijven;
67. ter plaatse van de in- en uitstroom van de lange duiker zullen talud- en bodembeschermende voorzieningen worden aangebracht;
68. de bergingscapaciteit in het oppervlaktewaterlichaam wordt hiermee niet verminderd en de stabiliteit van de taluds/oeveren is hiermee gewaarborgd;

Algemeen

69. de werkzaamheden worden niet uitgevoerd in beschermd gebied;
70. er worden geen belangen van derden geschaad;
71. het geen belemmering is voor de afwatering en het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
72. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

- I. De vergunning aan (d.d. 6 juni 2012) met
kenmerk 12UT007800 in te trekken;

en

- II Aan en zijn rechtverkrijgenden, hierna te
noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor:

* het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden, bestaande uit het:

* lozen van hemelwater vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak op oppervlaktewater;

- * verleggen (dempen en graven) van categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
- * aanleggen van een lange dam met duiker in categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
- * Aanleggen, hebben en onderhouden van een leiding (syphon) kruisend met categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
- * verhogen van het maaiveld in de beschermingszone van categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
- * aanbrengen van obstakels (3 putten) in de beschermingszone van categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop";
- * aanbrengen van oeverbeschermende voorzieningen in categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Heilaar Noord te Breda in de gemeente Breda, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende
./· gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de
./· bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

8. Revisiewerk

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen in tweevoud op een topografische ondergrond met een schaal niet kleiner dan 1:2.500 aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Op deze tekeningen worden de werken, door het bijschrijven van maten en teksten verduidelijkt, nauwkeurig aangegeven.
- 8.2 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).

II Bijzondere voorschriften

9. Algemeen

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk:
- 15.ZK03893-A;
 - 15.ZK03893-B;
 - "Heilaar Noord, uitbreiding bedrijventerrein, tekening bij retentieberekening", documentnummer 294200, versie 0, d.d.8 april 2015;
 - "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, nieuwe situatie", documentnummer 294048, versie 1, d.d. 29 april 2015;
 - "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, dwarsprofielen (1/3), profielen A, B en C", documentnummer 294049, versie 0, d.d. 29 april 2015;
 - "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, dwarsprofielen (2/3), documentnummer B04, versie 1, d.d. 6 maart 2015;
 - "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, dwarsprofielen (3/3), documentnummer B05, versie 1, d.d. 6 maart 2015;
 - "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, detail stuw", documentnummer R08, versie 0, d.d. 4 maart 2015;
 - "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, opruimwerkzaamheden", documentnummer B01, versie 1, d.d. 6 maart 2015;
- en de gewaarmerkte rapportage/berekening met kenmerk:
- "Beperkt geohydrologisch onderzoek "Heilaar Noord" Breda", projectnummer CIV-50130477, kenmerk HH50130477.R001-0, d.d. 19 maart 2015;
 - "Retentieberekening Heilaar Noord", d.d. 8 april.

10. Lozen van hemelwater vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak op oppervlaktewater

- 10.1 Er wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterafvoer die uitmondt in het categorie A oppervlaktewaterlichaam met leggercode OVK02454 dat loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Princenhage, sectie P, nummer 2383 zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met kenmerk BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, nieuwe situatie", documentnummer 294048, versie 1, d.d. 29 april 2015.
- 10.2 Het hemelwater afkomstig van 40.657 m² (deelgebied West: 15.708 m², deelgebied Oost: 24.949 m²) dient gebufferd te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan.
- 10.3 In de retentie dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 60 mm te kunnen bufferen. Dit komt overeen met minimaal 2.439 m³.
- 10.4 De bodem van de retentievoorziening en de knijpvoorziening dienen op 2,0 meter + N.A.P. te liggen, zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, nieuwe situatie", documentnummer 294048, versie 1, d.d. 29 april 2015 en "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, detail stuw", documentnummer R08, versie 0, d.d. 4 maart 2015;
- 10.5 Met betrekking tot het te lozen hemelwater geldt een landbouwkundige afvoernorm. Dit komt overeen met een debiet van maximaal 2,0 l/s/ha. Voor deze locatie geldt dat er geloosd mag worden met maximaal 702 m³/dag (maximaal 8,13 l/s). De knijpvoorziening dient hierop te worden ontworpen/afgesteld, waarbij een knijpgat met een diameter van 40 mm de minimale maat is.
- 10.6 Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 10.7 De vergunninghouder moet zorgdragen voor de technische instandhouding van het uitstroomwerk en wel zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.

11. Verleggen (dempen en graven) van categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

- 11.1 Het te dempen en te graven categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop" met leggercode OVK02455 loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie F, nummers 3137, 3234 en 3248 zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met kenmerk 15.ZK03893-B.
- 11.2 Het oppervlaktewaterlichaam wordt verlegd (gedempt en gegraven) zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met kenmerk "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, nieuwe situatie", documentnummer 294048, versie 1, d.d. 29 april 2015 en "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, dwarsprofielen (1/3), profielen A, B en C", documentnummer 294049, versie 0, d.d. 29 april 2015.
- 11.3 Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
- 11.4 De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 11.5 Het tijdelijke categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop" zal vanaf circa augustus 2015 tot en met uiterlijk december 2015 aanwezig zijn.
- 11.6 Het tijdelijke categorie A oppervlaktewaterlichaam zal aangesloten worden op een bestaand categorie B oppervlaktewaterlichaam. Omdat de bodem van het categorie B oppervlaktewaterlichaam hoger ligt dan het categorie A oppervlaktewaterlichaam, zal de bodem van het categorie B oppervlaktewaterlichaam tijdelijk verlaagd moeten worden tot en met de bodemhoogte van het categorie A oppervlaktewaterlichaam zoals ter op plaats blijkt.
- 11.7 Vanwege de scherpe bocht bij de aansluiting van het tijdelijke categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop" op het categorie B oppervlaktewaterlichaam, dient plaatselijk talud- en bodembescherming aangebracht te worden zodat geen uitspoeling van talud en bodem optreedt.
- 11.8 Er mag geen zandtransport of uitspoeling van de taluds of bodem optreden in het tijdelijke en nieuw te graven categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop" en vergunninghouder dient indien nodig op aanzeggen van het waterschap maatregelen te treffen ter voorkoming hiervan.
- 11.9 Het bergend vermogen van het te dempen oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop" wordt vooraf gecompenseerd door het graven van een tijdelijk en vervolgens een nieuw oppervlaktewaterlichaam zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met kenmerk "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, nieuwe situatie", documentnummer 294048, versie 1, d.d. 29 april 2015.
- 11.10 De waterafvoer van het te dempen categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop" wordt gegarandeerd door het graven van een tijdelijk en vervolgens een nieuw oppervlaktewaterlichaam zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met kenmerk "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, nieuwe situatie", documentnummer 294048, versie 1, d.d. 29 april 2015.
- 11.11 De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

12. Aanleggen en verwijderen van een lange dam met duiker in categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

- 12.1 De dam met duiker moet worden aangebracht zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, nieuwe situatie", documentnummer 294048, versie 1, d.d. 29 april 2015 en "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, dwarsprofielen (1/3), profielen A, B en C", documentnummer 294049, versie 0, d.d. 29 april 2015.
- 12.2 In afwijking van voorschrift 12.1 dient de binnen onderkant van de duiker dient maximaal 0,10 meter beneden de waterbodem van het categorie A oppervlaktewaterlichaam te worden gelegd.
- 12.3 De dam met duiker moet worden verwijderd zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met kenmerk "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, opruimwerkzaamheden", documentnummer B01, versie 1, d.d. 6 maart 2015.
- 12.4 De duiker moet minimaal vijf meter vanaf andere bestaande duikers en/of andere kunstwerken in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam worden gelegd, vanwege het machinaal kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewater.
- 12.5 Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.
- 12.6 De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.
- 12.7 Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden opgezet met stapelzoden onder een helling van 1:1,5 of flauwer, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam.
- 12.8 De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven.

- 12.9 Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

13. Aanleggen, hebben en onderhouden van een leiding (syphon) kruisend met categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

- 13.1 De leiding (syphon) wordt aangelegd kruisend met het oppervlaktewaterlichaam met leggercode OVK02455, dat loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie F, nummer 3234.
- 13.2 De leiding wordt aangelegd conform de daarop betrekking hebbende NEN-normen.
- 13.3 De leiding wordt aangelegd op een afstand van 0,20 m onder de waterbodem en wordt beschermd door middel van afdekplaten zoals staat aangegeven op de tekeningen met kenmerk "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, nieuwe situatie", documentnummer 294048, versie 1, d.d. 29 april 2015 en "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, dwarsprofielen (2/3), documentnummer B04, versie 1, d.d. 6 maart 2015.
- 13.4 De waterdoorvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
- 13.5 De waterdoorvoer wordt in de tijdelijke situatie gegarandeerd door de aanwezigheid van het tijdelijke categorie A oppervlaktewaterlichaam zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met kenmerk "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, nieuwe situatie", documentnummer 294048, versie 1, d.d. 29 april 2015.
- 13.6 Na uitvoering van de werken wordt de beschermingszone, talud en waterbodem terug gebracht in de oorspronkelijke staat.
- 13.7 Na uitvoering van de werken moeten alle materialen die vrijgekomen zijn bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden worden verwijderd uit het oppervlaktewaterlichaam.
- 13.8 De constructie en de aan te leggen leidingen worden onder oppervlaktewaterlichamen en beschermingszones trekvast of uit een stuk aangelegd.
- 13.9 De hele constructie (syphon) onder de beschermingszone bezit voldoende draagkracht voor het dragen van machines ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam.

14. Het verhogen van het maaiveld in de beschermingszone van het categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

- 14.1 Het maaiveld langs het categorie A oppervlaktewaterlichaam met leggercode OVK2454 en OVK02455 dat wordt opgehoogd ligt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie F, nummers 3137 en 3234 zoals deze percelen staan aangegeven op de gewaarmerkte tekening met kenmerk 15.ZK03893-B.
- 14.2 De maaiveldverhoging dient te worden aangelegd zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, dwarsprofielen (1/3), profielen A, B en C", documentnummer 294049, versie 0, d.d. 29 april 2015 en "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, dwarsprofielen (2/3), documentnummer B04, versie 1, d.d. 6 maart 2015.
- 14.3 Na ophogen van de percelen moet het hoogteverschil met de naastliggende percelen zodanig zijn opgevangen dat het doorgaande machinale onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam gewaarborgd blijft.
- 14.4 Tijdens de uitvoering van de werken in het oppervlaktewaterlichaam geraakte grondspecie of materialen dienen onmiddellijk door en op kosten van de vergunninghouder daaruit verwijderd te worden.
- 14.5 Het nieuw ontstane talud na ophoging van het maaiveld moet worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.

15. Het aanbrengen van obstakels (3 putten) in de beschermingszone van het categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop"

- 15.1 De 3 putten (2 putten welke onderdeel uitmaken van de syphon en 1 brandblusvoorziening) dienen te worden aangelegd zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met kenmerk "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, nieuwe situatie", documentnummer 294048, versie 1, d.d. 29 april 2015 en "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, dwarsprofielen (2/3), documentnummer B04, versie 1, d.d. 6 maart 2015.
- 15.2 De putten mogen geen belemmering (o.a. hoogteverschil) vormen voor het (machinaal) doorgaande onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam.
- 15.3 De putten en aansluitende constructies dienen bestand te zijn tegen het berijden met grote machines (kraan, tractor etc.) voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan categorie A oppervlaktewaterlichaam "Bethlehemloop".

16. Het aanbrengen van oeverbeschermende voorzieningen in een categorie A oppervlaktewaterlichaam

- 16.1 De vergunninghouder brengt tegen de oever van het nieuw te graven categorie A oppervlaktewaterlichaam een oeverbeschermende voorziening aan om uitspoeling of afkalving te voorkomen, zonder demping en zonder versmalling van het doorstroomprofiel van het oppervlaktewaterlichaam te veroorzaken, zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, nieuwe situatie", documentnummer 294048, versie 1, d.d. 29 april 2015 en "BRM bedrijventerrein Heilaar Noord, dwarsprofielen (1/3), profielen A, B en C", documentnummer 294049, versie 0, d.d. 29 april 2015.
- 16.2 De vergunninghouder maakt de oeverbeschermende voorziening grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormt of door de grond voorover, in de richting van het water wordt gedrukt.
- 16.3 De vergunninghouder gebruikt voor de aanleg van de oeverbeschermende voorzieningen geen geïmpregneerd hout.
- 16.4 De vergunninghouder sluit de oeverbeschermende voorzieningen grond dicht en stabiel aan op eventueel aanwezige bestaande oeverbescherming.

Breda, 22 juli 2015

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot de leges

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.

Bijlage Algemene regels waterschap Brabantse Delta

Algemene regel 21. Werken ten behoeve van openbare wegen langs a-wateren

1. Criteria

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur voor het aanbrengen, behouden en verwijderen van werken ten behoeve van openbare wegen langs a-wateren, voor zover:

- a. Het werk wordt minimaal 0,5 meter uit de insteek geplaatst, en.
- b. De afstand tussen het straatmeubilair en andere obstakels in de beschermingszone of in a-water bedraagt minimaal 10 meter.

2. Voorschriften

Degene die werken als bedoeld in het eerste lid aanbrengt, voldoet aan de volgende voorschriften:

- a. De werken worden zodanig aangebracht dat het onderhoud aan het a-water niet wordt belemmerd of onmogelijk wordt gemaakt, en,
- b. De verharding dient afdoende draagkracht en stabiliteit te hebben voor de manier van onderhoud, en
- c. Onverminderd de onderhoudsplichten verwijdt de eigenaar/gebruiker van het werk binnen een straal van 0,5 meter rondom het werk in het talud, al het voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiingen en afval.

Algemene regel 34. Algemene regels grondwater

Artikel 6 Brandblusvoorzieningen

Een vergunning tot het onttrekken van grondwater is niet vereist voor brandblusvoorzieningen als is voldaan aan de volgende regels:

1. De brandblusvoorziening is noodzakelijk op grond van de bepalingen voor brandbestrijding van het Bouwbesluit 2012, en er is geen andere redelijk alternatief om aan die bepalingen te kunnen voldoen dan het gebruik van grondwater.
2. De brandblusvoorziening is een geboorde put die is voorzien van een aansluitstuk ten behoeve van gebruik door de brandweer, danwel onderdeel uitmaakt van een brandblusinstallatie, conform de daarvoor geldende (landelijke) normen en voorschriften.
3. Er wordt alleen water onttrokken ten behoeve van de bluswatervoorziening en voor het vereiste periodieke onderhoud van de put.
4. De brandblusvoorziening is niet dieper dan bepaald in artikel 34.1.