

Uw brief van : 12 juni 2015
Uw kenmerk : OLO 1648743
Zaaknummer : WBD15-00234
Ons kenmerk : *15UTP00753*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw E. van Aart
Doorkiesnummer : 076 564 15 46
Datum : 28 augustus 2015
Verzenddatum :

Onderwerp: intrekken verleende vergunning aan gemeente Loon op Zand met kenmerk 07U004795 en verlenen van nieuwe vergunning, Besluit bodemkwaliteit en meldingsplicht algemene regels

Geachte ,

Op 12 juni 2015 heeft Boot Organiserend Ingenieursburo B.V. namens u een nieuwe aanvraag ingediend voor het lozen van hemelwater op het watersysteem afkomstig van nieuw verhard oppervlak van ongeveer 50.000 m². Op 12 februari 2007 is voor het lozen van 15.000 m² verhard oppervlak een ontheffing verleend aan de gemeente Loon op Zand.

Naar aanleiding van uw verzoek van 12 juni 2015 hebben wij besloten om de verleende ontheffing met besluitnummer 07U004795 in te trekken en een nieuwe vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta te verlenen.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden aanvang werkzaamheden

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Meldingsplicht algemene regels

Op grond van artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het aanleggen van een uitmondingsconstructie lozend in een a-water in beginsel vergunningplichtig.

Echter voor werkzaamheden waar bij voorbaat vaststaat dat altijd vergunning zal worden verleend, is besloten in een algemene regel te beschrijven aan welke voorwaarden de uitvoering van dergelijke werkzaamheden dient te voldoen.

De hierboven aangegeven werkzaamheden vallen onder de algemene regels en dienen op grond van algemene regel 14 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 te voldoen aan de voorwaarden zoals staan vermeld in 'bijlage algemene regels'.

Het spreekt voor zich dat de feitelijke situatie na uitvoering van de werkzaamheden in overeenstemming moet zijn met de melding die u heeft gedaan. Tot slot willen wij u mededelen dat deze brief u niet ontheft van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Besluit bodemkwaliteit

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.agentschapnl.nl of contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen en rapport
 - bijlage algemene regels
 - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: *15UTP00753*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 12 juni 2015 ingekomen op 12 juni 2015 met ons kenmerk WBD15-00234 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 15 juli 2015;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
- de Algemene Regels waterschap Brabantse Delta;
- de beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak groter dan 10.000 m² en een uitmondingsconstructie lozend in een a-water en het dempen van een b-water ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van Molenwijck Zuid fase 1, 2 en Zuid te Loon op Zand;
2. het aanleggen van een lozingsconstructie lozend in een a-water onder algemene regels valt en meldplichtig is;
3. het is volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden;
4. het is volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen;
5. het verzoek is getoetst aan beleidsregels 6 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
6. het doel van beleidsregel 6 is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden Keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur;
7. het doel van beleidsregel 13 is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt;

Dempen van een b-water (OWL20931)

8. er worden geen belangen van derden geschaad bij de demping van het b-water;
9. de te dempen watergang heeft geen afwaterende functie meer door de functieverandering van het omliggende terrein;
10. de waterhuishoudkundige situatie wordt in zijn geheel opnieuw bezien waarbij de afvoerende werking van de te dempen watergang mee wordt genomen;

Het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak groter dan 10.000 m²

11. het verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000 m², namelijk in totaal 50.575 m²;
12. het te lozen hemelwater dient gereduceerd geloosd te worden op het oppervlaktewaterlichaam middels een retentievoorziening met een knijpconstructie;
13. het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
14. het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;
15. door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast;
16. er is overeengekomen dat voor de eerdere vergunde hoeveelheid verhard oppervlak van 15.000 m² (gedeelte fase 1 en 2) een compensatie van 750 m³ moet worden gerealiseerd met een maximale afvoer van 1,67 l/s/ha;
17. voor het overige berekende toename verhard oppervlak van 35.575 m² (gedeelte fase 1 en 2 en Zuid) moet er een retentie worden aangelegd (600 m³/ha) en voldaan worden aan de afvoernorm (2 l/s/ha) volgens het vigerend beleid;
18. de bestaande retentievijver (inclusief stuw en duiker) vervalt met intrekking van de vergunning met nummer 07U004795 en worden gedempt en verwijderd;
19. het aangepaste ontwerp, dat is toegestuurd als aanvullende gegevens, voldoet aan de eisen van het waterschap;

Algemeen

20. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

De ontheffing/vergunning met nummer 07U004795 aan _____, voor het dempen van een berm-/zaksloot, aanleggen van een duiker, graven retentie en aanleggen stuw, aanleggen uitstroomvoorziening en het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak groter dan 2000 m² in te trekken.

E N:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikelen 3.1 en 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor het:

- * dempen van een b-sloot;
- * lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak groter dan 10.000 m²;

ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van Molenwijck Zuid fase 1, 2 en Zuid te Loon op Zand in de gemeente Loon op Zand, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende
./ gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de
./ bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via
www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam**
- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.
- 4. Toezicht**
- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.
- 5. Onderhoud**
- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.
- 6. Wijzigingen**
- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.
- 7. Calamiteiten**
- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 8. Revisiewerk**
- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).

II Bijzondere voorschriften

- 9. Algemeen**
- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers WBD15-00234-A en WBD15-00234-B, KE12-0456-001-I-01, KE12-0456-001-01, KE12-0456-001-02, KE12-0456-001-03, KE12-0456-001-04 en KE12-0456-001-05 en rapport Waterhuishouding Plan Molenwijck Zuid te Loon op Zand, d.d. 15 juli 2015.
- 10. Dempen categorie B waterloop (OWL20931)**
- 10.1 Het te dempen oppervlaktewaterlichaam (OWL20931) loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie E, nummer 5541 zoals dit perceel staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers WBD15-00234-B, KE12-0456-001-01 en KE12-0456-001-03.
- 10.2 Het B-oppervlaktewaterlichaam wordt gedempt over een lengte van maximaal 180,00 meter.
- 10.3 Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
- 10.4 Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.
- 11. Dempen bestaande retentievijver en aanleggen nieuwe wadi**
- 11.1 De bestaande retentievijver wordt pas volledig gedempt nadat de hemelwaterafvoer aangesloten is op de nieuw aan te leggen wadi, zodat ook gedurende de aanlegfase aan de lozingseisen wordt voldaan.
- 11.2 De bestaande retentievijver moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
- 11.3 Na het verwijderen van de bestaande lozingsvoorziening dient het talud en de waterloop in oorspronkelijke staat te worden hersteld.
- 11.4 De wadi wordt aangelegd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie E, nummers 4456, 4900 en 5555 zoals staat aangegeven op de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen.

- 11.5 Door de totale toename van verhard oppervlak van 50.575 m² moet er een voorziening worden aangelegd die in totaal 2885 m³ hemelwater kan bergen. In de wadi 1901 m³, 368 m³ tot hart weg, 135 m³ in het hwa-stelsel en 737 m³ infiltreert in bodem.
- 11.6 De aan te leggen wadi heeft een minimaal oppervlakte van 2950 m² met taludhellingen van 1:3.
- 11.7 Voor het gereduceerd lozen van water dient een knijpconstructie te worden geplaatst zoals aangegeven is op de gewaarmerkte tekeningen. De afvoerhoogte ligt op 10,00 meter + NAP. In de constructie is een opening opgenomen met een diameter van 80 mm. Het maximale debiet is 9,63 l/s. De maximale overstorthoogte ligt op 10,95 meter + NAP.
- 11.8 In de wadi mogen op geen enkele wijze vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.
- 11.9 Het beheer en onderhoud van de wadi, inclusief het drainagesysteem, is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Breda, 28 augustus 2015
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bijlage Algemene regels waterschap Brabantse Delta

Algemene regel 14. Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en nabij oppervlaktewaterlichamen

1. Werken als bedoeld in het eerste lid moeten zodanig worden aangebracht, dat het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd of onmogelijk wordt gemaakt en geen aantasting van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvindt.
2. Onverminderd de onderhoudsplichten verwijdt de eigenaar/gebruiker van de lozingsconstructies binnen een straal van 0,5 meter rondom het werk in het talud, al het voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiingen en afval.