

Uw brief van : 25 juni 2015
Uw kenmerk : Centrumplan Gilze
Zaaknummer : WBD15-00322
Ons kenmerk : *15UTP00824*
Barcode : 
Behandeld door : Peter van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 11 september 2015
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning

Geachte

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend.

./· De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Melden aanvang werkzaamheden

./· Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen en rapportage
 - antwoordkaart

Nummer: 15UTP00824

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 25 juni 2015 ingekomen op 25 juni 2015 met ons kenmerk WBD15-00322 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 21 augustus 2015

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
- de Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen;

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het afvoeren van hemelwater van verhard oppervlak ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van Centrumplan Gilze ter hoogte van Lange Wagenstraat-Aalstraat te Gilze;
2. volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen;
3. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
4. het doel van beleidsregel 13 is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt;
5. het verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 2000 m²;
6. bij lozing op een oppervlaktewaterlichaam dient het te lozen hemelwater gereduceerd geloosd te worden middels een retentievoorziening met een knijpconstructie;
7. het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
8. het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;
9. door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast;

Inrichtingsplan afstromend hemelwater Centrumplan

10. de aanvraag heeft betrekking op de inrichting van een Oostelijk deel (Parkdeel) en een Westelijk deel (Centrumdeel) en zal worden uitgevoerd in twee fasen;
11. de totale toename aan afvoerend verhard oppervlak (inclusief af te koppelen oppervlakken) bedraagt 4,9 hectare;
12. het plangebied is ingedeeld in verschillende deelgebieden ("West", "Oost A t/m H" en I) met elk hun specifieke opvang en afvoer van het afstromend hemelwater, hetgeen is uitgewerkt in een "waterhuishoudkundig- en rioleringsplan", dat aan deze vergunning is toegevoegd.
13. voor elk van de deelgebieden is de benodigde retentiecapaciteit bepaald en is de wijze van afvoer vanuit de retentie geregeld;
14. de retentievoorzieningen bestaan uit wadi's, zandcunetten en infiltratieriolering of een ondergrondse berging;

15. conform de beleidsregels is de compensatieplicht 600 m³/hectare aan toename verhard oppervlak, tenzij uit het waterhuishoudkundige onderzoek blijkt dat minder compensatie volstaat;
16. voor de meeste deelgebieden en het overgrote deel aan verhard oppervlak is de vereiste 60 mm bergingscapaciteit beschikbaar, voor enkele kleinere deelgebieden is er minder retentiecapaciteit beschikbaar;
17. de mate en wijze van berging en afvoer van het afstromend hemelwater per deelgebied is samengevat in onderstaande tabel:

deelgebied	Oppervlak (m ²)	Retentie-eis (m ³)	mm berging beschikbaar	Retentievoorziening	Noodoverloop op....
West :	13690	821	60	Ondergrondse berging, zandcunet en IT riool	vuilwaterriool
Oost :					
A t/m E	21374	1282 (totaal)	61 - 90	Wadi, zandcunet, IT	geen
F	612	37	55	IT, zandcunet	vuilwaterriool
G	956	57	40	Bergingseis op eigen terreinen particulier	hemelwaterriool
H	1865	111	35	Bergingseis eigen terrein particulier	vuilwaterriool
Afkoppeling					
I	11.000		44	Via IT riool/zandcunet	Overstort blijft op vuilwaterriool

18. er zijn geen lozingen via knijpvoorzieningen en/of (nood)overstorten vanuit de retentievoorzieningen rechtstreeks op een oppervlaktewaterlichaam en daarnaast is er slechts een zeer beperkte toename aan belasting op het watersysteem ten gevolge van de noodoverloop via het hemelwaterstelsel;
19. door de afkoppeling is er een reductie van lozing van schoon hemelwater via het gemend stelsel, wat een positief effect heeft op het rendement van de rioolzuiveringsinstallatie;
20. gezien bovenstaande overwegingen kan de afvoer van het hemelwater van het verhard oppervlak ten gevolge van de ontwikkelingen uit waterhuishoudkundig oogpunt worden toegestaan;

Algemeen

21. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor:

- * het afvoeren van hemelwater van verhard oppervlak ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van Centrumplan Gilze;

ter hoogte van Lange Wagenstraat-Aalstraat te Gilze in de gemeente Gilze en Rijen, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

./

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

./

- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 3. Toezicht**
- 3.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.
- 4. Onderhoud**
- 4.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.
- 5. Wijzigingen**
- 5.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.
- 6. Calamiteiten**
- 6.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 7. Revisiewerk**
- 7.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).

II Bijzondere voorschriften

- 8. Algemeen**
- 8.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers "G828/1 Opbreektekening" tweede uitgave d.d. 19-06-2015, "G828/2 Nieuwe situatie riool" tweede uitgave d.d. 19-06-2015, "G828/3 Dwarsprofielen" tweede uitgave d.d. 19-06-2015 en de rapportage "Waterhuishoudkundig- en rioleringsplan Centrumplan te Gilze d.d. 8 juni 2015.
- 9. Het afvoeren van hemelwater van verhard oppervlak**
- 9.1 Het hemelwater afkomstig van 49000 m² dient gebufferd te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan.
- 9.2 De aanleg van de retentie- en (nood)overstortvoorzieningen dient te worden uitgevoerd zoals is uitgewerkt in het "Waterhuishoudkundig- en rioleringsplan Centrumplan te Gilze" en aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen met nummers G828/2 Nieuwe situatie riool" en G828/3 Dwarsprofielen" .
- 9.3 De vergunninghouder moet de werken behoorlijk (doen) uitvoeren en in goede staat onderhouden.
- 9.4 Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Breda, 11 september 2015
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.