

Uw brief van : 9 december 2014
Uw kenmerk : OLO 1571207
Zaaknummer : 14.ZK12455
Ons kenmerk : *15UT000953*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout
Doorkiesnummer : 076 564 14 73
Datum : 27 januari 2015
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning en Besluit bodemkwaliteit

Geachte heer ,

Vergunning

Hierbij delen wij u mede, dat de door H.M. Vennix namens u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Met betrekking tot eigendom waterschap

In het verleden is het categorie A oppervlaktewaterlichaam omgelegd en blijktbaar is destijds de eigendomssituatie niet geregeld middels een privaatrechtelijke overeenkomst. Ondanks dat de waterloop middels deze vergunning terug gegraven wordt op zijn oude plek en het waterschap daar nog steeds eigenaar is, adviseren wij om hierover toch contact op te nemen met mevrouw L. van Gils zoals hieronder staat vermeld in de standaard tekst die wij opnemen in de aanbiedingsbrief bij het verleggen van categorie A oppervlaktewaterlichamen die in ons eigendom zijn.

Standaard tekst mbt eigendom waterschap: "Bij de uitvoering van de werken is eigendom van het waterschap en/of derden betrokken. Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient u ervoor zorg te dragen dat de eigendomssituatie middels een privaatrechtelijke overeenkomst is geregeld (waarna na de uitvoering van de werkzaamheden de eigendomsoverdracht bij de notaris zal plaatsvinden). Alle kosten (notariële kosten, kadastrale kosten, opstellen overeenkomsten) die aan de wijziging van de eigendomssituatie zijn verbonden (waarbij eigendom van het waterschap is betrokken) komen daarbij voor uw rekening. Voor de aanpassing van deze eigendomssituatie dient u contact op te nemen met de afdeling juridische zaken en vastgoed van waterschap Brabantse Delta, contactpersoon mevrouw L. van Gils."

Melden aanvang werkzaamheden

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Besluit Bodemkwaliteit

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.agentschapnl.nl of contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen
 - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: *15UT000953*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 9 december 2014 ingekomen op 9 december 2014 met ons kenmerk 14.ZK12455;

Van:

Namens:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.
- de Legger oppervlaktewaterlichamen gemeente Etten-Leur.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het verleggen van een gedeelte van een categorie A oppervlaktewaterlichaam gelegen in peilbeheerst gebied tegenover Haansberg 63 te Etten-Leur;
2. volgens artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur een oppervlaktewaterlichaam geheel of gedeeltelijk te dempen, nieuwe oppervlaktewaterlichamen aan te leggen, wijzigingen in oppervlaktewaterlichamen aan te brengen en oppervlaktewaterlichamen met elkaar te verbinden;
3. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 4, paragraaf 4.1.1 en 4.1.2 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
4. voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt dat deze normaal gesproken gelet op het belang voor de water aan- en afvoer niet gedempt kunnen worden;
5. dempingen van categorie A oppervlaktewaterlichamen worden alleen in uitzonderingssituaties toegestaan;
6. het verplaatsen of wijzigen van een categorie A oppervlaktewaterlichaam kan worden toegestaan, mits het nieuwe oppervlaktewaterlichaam een afdoende vervanging is van het te vervangen (en te dempen) oppervlaktewaterlichaam. Hierbij wordt onder andere getoetst op de waarborging van water aan- en afvoer en de bergingscapaciteit van het nieuwe oppervlaktewaterlichaam;
7. indien het nieuwe oppervlaktewaterlichaam enkel dient ter vervanging van een te dempen oppervlaktewaterlichaam en de waterhuishouding voor het overige niet veranderd, is de status van het nieuwe oppervlaktewaterlichaam gelijk aan de status van het te vervangen oppervlaktewaterlichaam;
8. de aanvraag betreft het verleggen van een gedeelte van een categorie A oppervlaktewaterlichaam zodat de kadastrale percelen Etten-Leur, sectie O, nummers 452 en 453 samengevoegd worden tot één landbouwperceel;
9. het te dempen categorie A oppervlaktewaterlichaam is gelegen in peilbeheerst gebied en dit betekent dat het verlies aan waterbergend vermogen van de te dempen waterloop volledig gecompenseerd moet worden binnen hetzelfde peilvak;
10. gelijktijdig met de demping wordt een nieuw oppervlaktewaterlichaam gegraven ter vervanging van het te dempen gedeelte;
11. er worden geen belangen van derden geschaad door de demping omdat de water aan- en afvoer wordt gewaarborgd door het graven van een nieuw (toekomstig categorie A) oppervlaktewaterlichaam;
12. het nieuwe oppervlaktewaterlichaam is een afdoende vervanging van het te dempen oppervlaktewaterlichaam waardoor het bergend vermogen van het watersysteem niet vermindert;

13. het verleggen van het categorie A oppervlaktewaterlichaam is geen belemmering voor de water aan- en afvoer en het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
14. de wijzigingen met betrekking tot het te dempen categorie A oppervlaktewaterlichaam, het te graven (toekomstig) categorie A oppervlaktewaterlichaam en het afwaarderen van een gedeelte categorie A oppervlaktewaterlichaam naar categorie B oppervlaktewaterlichaam (berm-waterloop langs Haansberg) worden opgenomen in de "Legger oppervlaktewaterlichamen gemeente Etten-Leur";
15. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- * het dempen van een gedeelte van een categorie A oppervlaktewaterlichaam;
- * en ter vervanging het graven van een (toekomstig categorie A) oppervlaktewaterlichaam;

gelegen in peilbeheerst gebied tegenover Haansberg 63 te Etten-Leur in de gemeente Etten-Leur, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

./

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap op hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

./

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

8. Revisiewerk

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen in tweevoud op een topografische ondergrond met een schaal niet kleiner dan 1:2.500 aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Op deze tekeningen worden de werken, door het bijschrijven van maten en teksten verduidelijkt, nauwkeurig aangegeven.

II Bijzondere voorschriften

9. Algemeen

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers 14.ZK12455-A en 14.ZK12455-B.

10. Dempen van een gedeelte van categorie A oppervlaktewaterlichaam OVK03309

- 10.1 Het te dempen categorie A oppervlaktewaterlichaam met leggercode OVK03309 loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 453.
- 10.2 Voordat met de demping van het oppervlaktewaterlichaam wordt aangevangen moet de (vervangende) water aan- en afvoer volledig zijn geregeld en het verlies aan bergend vermogen dient elders binnen het peilgebied volledig te worden gecompenseerd, zie Bijzonder voorschrift 11.
- 10.3 De te dempen gedeelten van het oppervlaktewaterlichaam, moeten voor het dempen worden geschoond van zodenbegroeiing (organische materialen) en baggerspecie. Voor het dempen mag alleen grond of zand worden gebruikt dat niet verontreinigd is, en gezuiverd van voornoemde materialen.
- 10.4 De aanvulling moet plaatsvinden met daartoe geschikte grond in lagen ter dikte van 0,30 meter. De aanvullingen moeten behoorlijk worden verdicht.
- 10.5 De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

11. Graven van (toekomstig categorie A) oppervlaktewaterlichaam

- 11.1 Het te graven (toekomstig categorie A) oppervlaktewaterlichaam loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 439.
- 11.2 De bodem van het te graven (toekomstig categorie A) oppervlaktewaterlichaam moet worden aangelegd op een hoogte van 0,80 meter – NAP en sluit gelijkmatig aan op de omliggende oppervlaktewaterlichamen.
- 11.3 Het nieuw te graven (toekomstig categorie A) oppervlaktewaterlichaam dient een bodembreedte te hebben van 2,50 meter en taluds van minimaal 1:1.
- 11.4 Indien nodig moet beschoeiing, taludbekleding of bescherming worden aangebracht op aanwijzing van en in overeenstemming met het waterschap.
- 11.5 De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 11.6 Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet worden gegraven op een afstand van ten minste 1,00 meter (horizontaal gemeten uit de insteek) van aanwezige kabels, buizen en/of leidingen.
- 11.7 Er moet altijd een aaneengesloten onderhoudstrook van 5,00 meter breed aan beide zijden naast een (toekomstig) categorie A oppervlaktewaterlichaam vrij van obstakels blijven in verband met het onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam door het waterschap.
- 11.8 Percelen gelegen langs een categorie A oppervlaktewaterlichaam zijn ontvangstplichtig voor vrijkomend maaisel en specie uit het categorie A oppervlaktewaterlichaam volgens artikel 5.23 lid 2 van de Waterwet.

Breda, 26 januari 2015
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?

- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.