

Uw brief van : 8 december 2014

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 14.ZK12299

Ons kenmerk : \*15UT001316\*

Barcode :



Behandeld door : mevrouw N. Vernimmen

Doorkiesnummer : 076 564 11 66

Datum : 2 februari 2015

Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning en Besluit bodemkwaliteit

Geachte heer ,

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning aan de noordzijde van de Lange Bunder te Bavel ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Bij de uitvoering van de werken is eigendom van derden betrokken. Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient u ervoor zorg te dragen dat de eigendomssituatie middels een privaatrechtelijke overeenkomst is geregeld (waarna na de uitvoering van de werkzaamheden de eigendomsoverdracht bij de notaris zal plaatsvinden). Alle kosten (notariële kosten, kadastrale kosten, opstellen overeenkomsten) die aan de wijziging van de eigendomssituatie zijn verbonden zijn voor uw rekening.

#### **Melden aanvang werkzaamheden**

Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).

#### **Bekendmaking besluit**

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: [www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen](http://www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen).

#### **Besluit Bodemkwaliteit**

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, [www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl).

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website [www.agentschapnl.nl](http://www.agentschapnl.nl) of contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen:    - vergunning  
                 - mededelingenblad  
                 - gewaarmerkte tekeningen  
                 - antwoordkaart

Nummer: 15UT001316

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';  
beschikkende op het desbetreffende verzoek van 8 december 2014 ingekomen op 9 december 2014 met ons kenmerk 14.ZK12299;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het:
  - dempen van een categorie B oppervlaktewaterlichaam in volledig beschermd gebied;
  - graven van een oppervlaktewaterlichaam (poel) in volledig beschermd gebied;
  - plaatsen stuw in een categorie B oppervlaktewaterlichaam;aan de noordzijde van de Lange Bunder ter hoogte van de Abdij van Thronstraat 25 te Bavel;
2. het is volgens artikel 4.1 sub a en e van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en/of een onderhoudstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
  - werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
  - handelingen te verrichten waardoor het onderhoud aan die oppervlaktewaterlichamen wordt belemmerd of verzwaard;
3. het is volgens artikel 4.1.1 lid 1 sub a en c van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 4.1 zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
  - op enigerlei wijze de functie van het oppervlaktewaterlichaam te belemmeren of te stremmen of schade toe te brengen aan de taluds en de bodem;
  - op enigerlei wijze grondroeringen uit te voeren;
4. het is volgens artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur een oppervlaktewaterlichaam geheel of gedeeltelijk te dempen, nieuwe oppervlaktewaterlichamen aan te leggen, wijzigingen in oppervlaktewaterlichamen aan te brengen en oppervlaktewaterlichamen met elkaar te verbinden;
5. het is volgens artikel 4.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta in afwijking van het bepaalde in de artikelen 4.8 en 4.9 verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur water af te voeren naar of aan te voeren uit, te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen in de beschermde gebieden zoals die zijn aangegeven op de bij deze Keur behorende Keurkaart beschermde gebieden. Uitgezonderd zijn onttrekkingen met een weidepomp voor het drinken van vee;
6. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 4 paragraaf 4.1.1 en 4.1.2, 4.1.6 en hoofdstuk 5 paragraaf 5.1 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
7. de gemeente vraagt vergunning aan om een versleten solide water opvangbak in een categorie B oppervlaktewaterlichaam te vervangen;
8. de solide constructie wordt vervangen door een poel die dezelfde water regulerende functies behoudt;
9. deze keuze vergroot de ecologische potentie van de Groene Long zonder de waterhuishouding te veranderen;
10. in de nieuwe situatie is de poel toegankelijker voor flora- en faunasoorten en kan er gebruik worden gemaakt van het ijzerrijke kwelwater dat vanuit de wijk wordt aangeleverd;

11. daarnaast wordt een verbindingssloot (categorie B oppervlaktewaterlichaam) gedempt om het samenvoegen van hemelwater en beekwater te voorkomen;  
**Dempen en graven van een categorie B oppervlaktewaterlichaam in volledig beschermd gebied**
12. er worden geen belangen van derden geschaad bij de demping van het categorie B oppervlaktewaterlichaam;
13. de demping van een categorie B oppervlaktewaterlichaam en het graven van de poel is een onderdeel van een project dat gericht is op behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden;
14. door de gunstige waterkwaliteit (uitgetreden kwelwater) en het stabiele waterpeil, groeit in de water opvangbak de voor Brabant zeldzame grote boterbloem. Met het doel om deze soort te behouden, gebruik te maken van de hoogwaardige waterkwaliteit en een habitat te creëren voor amfibieën, gaat aanvrager de water opvangbak verwijderen en omvormen (vergraven) naar een natuurlijke poel waarbij de huidige functie wordt voortgezet;
15. vanwege de hierboven omschreven overwegingen is het toegestaan om te graven in volledig beschermd gebied;  
**Plaatsen van een stuw in een categorie B oppervlaktewaterlichaam (poel)**
16. met de nieuw te plaatsen beweegbare overstortstuw in het categorie B oppervlaktewaterlichaam (poel) kan het waterpeil optimaal gereguleerd worden waarbij rekening gehouden wordt met de ontwatering van de aangrenzende wijk en de ecologische belangen;
17. het teveel aan opgevangen hemelwater zal nog steeds via de beweegbare overstortstuw worden afgevoerd naar de Gilzewouwerbeek;
18. het plaatsen van stuwen kan leiden tot ongewenste effecten, bijvoorbeeld vernatting van percelen en een stuw kan problemen geven bij hoge waterafvoeren;
19. het waterschap gaat selectief om met het verlenen van vergunningen voor stuwen;
20. in vergunningen worden eisen aan de bediening van de stuw gesteld;
21. het watersysteem dient na het plaatsen van de stuw aan de geldende afvoernormen te blijven voldoen;
22. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

## B E S L U I T:

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.1 sub a en e; artikel 4.1.1 lid 1 sub a en c; artikel 4.1.1 lid 2; artikel 4.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- \* het dempen van een categorie B oppervlaktewaterlichaam in volledig beschermd gebied;
- \* het graven van een poel in volledig beschermd gebied;
- \* het plaatsen van een stuw in een categorie B oppervlaktewaterlichaam;

aan de noordzijde van de Lange Bunder te Bavel in de gemeente Breda, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## I Algemene voorschriften

### 1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende  
./ gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

### 2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap op hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de  
./ bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

### **3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam**

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

### **4. Toezicht**

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

### **5. Onderhoud**

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

### **6. Wijzigingen**

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

### **7. Calamiteiten**

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

### **8. Revisiewerk**

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).

## **II Bijzondere voorschriften**

### **9. Algemeen**

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers 14.ZK12299-A, 14.ZK12299-B, 14.ZK12299-C, bijlage I, bijlage II, bijlage III en bijlage IV.

### **10. Dempen van een categorie B oppervlaktewaterlichaam en graven poel in volledig beschermd gebied**

- 10.1 Het te dempen categorie B oppervlaktewaterlichaam (OWL31427) loopt ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie K, nummer 5859 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening bijlage IV.
- 10.2 De te dempen gedeelten van het oppervlaktewaterlichaam, moeten voor het dempen worden geschoond van zodenbegroeiing (organische materialen) en baggerspecie. Voor het dempen mag alleen grond of zand worden gebruikt dat niet verontreinigd is, en gezuiverd van voornoemde materialen.
- 10.3 De aanvulling van het te dempen oppervlaktewaterlichaam mag niet verder gaan dan tot 0,20 meter onder de bovenkant van de verharding van het langs gelegen weggedeelte.
- 10.4 Voordat met de demping van het oppervlaktewaterlichaam wordt aangevangen moet de (vervangende) water aan- en afvoer volledig zijn geregeld.
- 10.5 De aanvulling moet plaatsvinden met daartoe geschikte grond in lagen ter dikte van 0,30 meter. De aanvullingen moeten behoorlijk worden verdicht.
- 10.6 De nieuwe poel dient te worden gegraven/aangelegd zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummer bijlage II en 14.ZK12299-B.
- 10.7 Indien nodig moet beschoeiing, taludbekleding of bescherming worden aangebracht op aanwijzing van en in overeenstemming met het waterschap.
- 10.8 De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 10.9 De nieuwe poel moet worden gegraven op een afstand van ten minste 1,00 meter (horizontaal gemeten uit de insteek) van aanwezige kabels, buizen en/of leidingen.
- 10.10 De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

- 10.11 De nieuwe poel wordt gegraven op het perceel kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie K, nummer 4320, zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 14.ZK12299-B.

**11. Plaatsen stuw in een categorie B oppervlaktewaterlichaam**

- 11.1 De beweegbare overstortstuw wordt aangelegd in het categorie B oppervlaktewaterlichaam (OWL 31428) die loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie K, nummer 4320, zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers bijlage II en 14.ZK12299-C.
- 11.2 De te plaatsen stuw moet worden aangelegd conform de gewaarmerkte tekeningen met nummers bijlage II, 14.ZK12299-B en 14.ZK12299-C.
- 11.3 Ter plaatse van de stuw moet in overeenstemming met het waterschap een adequate talud- en bodembescherming over een lengte van 0,50 meter voor- tot 0,50 meter na de stuw worden aangebracht. De bovenkant van deze bescherming dient t.p.v. de bodem van het oppervlaktewaterlichaam, op 0,10 meter beneden het bodempeil te worden gelegd.
- 11.4 De kosten voor de aanleg, instandhouding en onderhoud van de beweegbare overstortstuw zijn voor rekening van vergunninghouder.
- 11.5 De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de plaatsing van de stuw in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

Breda, 2 februari 2015  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

## Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

### Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

### **Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot de leges**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.