

Uw brief van : 8 september 2014

Uw kenmerk : OLO 1401747

Zaaknummer : 14.ZK08326

Ons kenmerk : \*15UT002354\*

Barcode : 

Behandeld door : mevrouw E. van Aart

Doorkiesnummer : 076 564 15 46

Datum : 25 februari 2015

Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning meldingsplicht algemene regels

Geachte ,

### **Vergunning**

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

### **Melden aanvang werkzaamheden**

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).

### **Bekendmaking besluit**

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: [www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen](http://www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen).

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen:    - vergunning  
                 - mededelingenblad  
                 - gewaarmerkte tekeningen  
                 - bijlage algemene regels  
                 - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: \*15UT002354\*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';  
beschikkende op het desbetreffende verzoek van 8 september 2014 ingekomen op 8 september 2014 met ons kenmerk 14.ZK08326 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 23 december 2014;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
- de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van het bouwrijp maken van plan Scharwoudestraat te Tilburg voor de ontwikkeling van woningbouw, bestaande uit:
  - de aanleg van een retentievijver en het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak groter dan 2.000 m<sup>2</sup>;
  - het graven van een vijver binnen beschermd gebied;
2. volgens artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur een oppervlaktewaterlichaam geheel of gedeeltelijk te dempen, nieuwe oppervlaktewaterlichamen aan te leggen, wijzigingen in oppervlaktewaterlichamen aan te brengen en oppervlaktewaterlichamen met elkaar te verbinden;
3. volgens artikel 4.9 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur hemelwater afkomstig van verhard oppervlak met een totale oppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup> of meer op een oppervlaktewaterlichaam te brengen;
4. volgens artikel 4.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder in afwijking van het bepaalde in de artikelen 4.8 en 4.9 zonder vergunning van het dagelijks bestuur water af te voeren naar of aan te voeren uit, te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen in de beschermde gebieden zoals die zijn aangegeven op de bij deze Keur behorende Keurkaart beschermde gebieden. Uitgezonderd zijn onttrekkingen met een weidepomp voor het drenken van vee;
5. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 4, paragraaf 4.1.1, hoofdstuk 5, paragraaf 5.1 en hoofdstuk 6 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;

**Het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak groter dan 2.000 m<sup>2</sup>**

6. het verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 2.000 m<sup>2</sup>, namelijk 7.800 m<sup>2</sup>;
7. het te lozen hemelwater dient gereduceerd geloosd te worden op het oppervlaktewaterlichaam middels een retentievoorziening met een knijpconstructie;
8. het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
9. het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;
10. door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast;
11. er geldt bij een toename van verhard oppervlak standaard een retentie-eis van 600 m<sup>3</sup>;

12. uit berekeningen is gebleken dat de doorlatendheid van de bodem groot is en de te realiseren retenties van tezamen 390 m<sup>3</sup> voldoende is om tot een bui T=100 ter plaatse te kunnen verwerken, zonder dat er wateroverlast ontstaat;
13. als noodoverloop wordt er een aansluiting gemaakt op het bestaande hemelwaterriool dat uiteindelijk uitkomt op De Donge;

#### **De aanleg van een vijver in volledig beschermd gebied**

14. er wordt een geïsoleerde vijver gegraven binnen volledig beschermd gebied en langs een ecologische verbindingszone;
15. voor de volledig beschermde gebieden wordt een strikte waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan, waarbij nieuwe waterhuishoudkundige ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij deze gericht zijn op het verbeteren van de condities voor de natuur;
16. de te graven vijver wordt zodanig ingericht dat het een bijdrage levert aan de omliggende ecologische inrichting;
17. de waterhuishoudkundige ingreep heeft geen significant verdrogend effect op het volledig beschermd gebied;

#### **Algemeen**

18. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

#### **B E S L U I T:**

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.1.1. lid 2; artikel 4.9; artikel 4.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden, bestaande uit:

- \* het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak groter dan 2.000 m<sup>2</sup>;
- \* de aanleg van een vijver in volledig beschermd gebied;

ten behoeve van het bouwrijp maken van plan Scharwoudestraat te Tilburg voor de ontwikkeling van woningbouw in de gemeente Tilburg, gelegen in volledig beschermd gebied, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## **I Algemene voorschriften**

### **1. Algemeen**

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende  
./· gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

### **2. Aanvang en melding**

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap op hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de  
./· bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

### **3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam**

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

### **4. Toezicht**

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

## **5. Onderhoud**

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

## **6. Wijzigingen**

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

## **7. Calamiteiten**

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

## **8. Revisiewerk**

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).

# **II Bijzondere voorschriften**

## **9. Algemeen**

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers 140090 en 140171, overzichtstekening hwa-riool en rapport "Geohydrologisch onderzoek en bemalingsadvies", blz. 5 t/m 9.

## **10. Het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak groter dan 2.000 m²**

- 10.1 De hemelwaterafvoer mondt uit in het bestaand hemelwaterstelsel dat loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AG, nummer 7893 zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met nummer 140090.
- 10.2 Het hemelwater afkomstig van 7.800 m² dient gebufferd te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan.
- 10.3 In de retentie dient een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een regenbui van T=100 te kunnen bufferen.
- 10.4 Er is uitgegaan van een gemiddelde hoogste grondwaterstand van +6,50 meter NAP en een bodemhoogte van +7,10 meter NAP.
- 10.5 Het hemelwater zal volledig infiltreren en alleen in noodsituaties overlopen in het bestaande hemelwaterstelsel dat uiteindelijk zal lozen in De Donge.
- 10.6 Om eventuele beschadiging aan de uitmondingconstructie bij het geregeld onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen, moet de uitmondingconstructie ca. 0,10 meter teruggehouden worden in het talud van het oppervlaktewaterlichaam.
- 10.7 Om uitspoeling van het talud te voorkomen, moet de uitmondingconstructie voorzien zijn van een taludbescherming. Deze taludbescherming moet minimaal reiken vanaf de onderkant van de uitmondingconstructie tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam.
- 10.8 Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 10.9 De vergunninghouder moet zorgdragen voor de technische instandhouding van het uitstroomwerk en wel zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.
- 10.10 Indien zich met betrekking tot de lozingen calamiteiten of anderszins bijzonderheden voordoen, moet de vergunninghouder daarvan terstond mededeling doen aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Eventuele door of namens het dagelijks bestuur te geven nadere aanwijzingen of voorschriften moeten onmiddellijk en strikt worden opgevolgd. De vergunninghouder moet de werken behoorlijk (doen) uitvoeren en in goede staat onderhouden.
- 10.11 Alle vanwege het waterschap met het oog op de waterbeheersing te geven nadere aanwijzingen en voorschriften moeten door de vergunninghouder onmiddellijk en strikt worden opgevolgd.
- 10.12 Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

**11. De aanleg van een vijver in volledig beschermd gebied**

- 11.1 De vijver wordt aangelegd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AG, nummer 7893, zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 140171 en 140090.
- 11.2 De vijver moet ecologisch worden ingericht en mag niet gebruikt worden voor recreatieve activiteiten.
- 11.3 De ecologische inrichting van de vijver mag geen negatief effect hebben op de ecologie van de aangelegen ecologische verbindingszone.
- 11.4 De vergunninghouder blijft onderhoudsplichtig voor de te graven vijver.
- 11.5 De vergunninghouder is volledig verantwoordelijk voor het beheer van de waterkwaliteit en waterkwantiteit van de vijver.

Breda, 25 februari 2015.  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

## Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

### Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.