

Uw schrijven van : 20 januari 2016

Uw kenmerk : OLO-215573

Zaaknummer : WBD16-00166

Ons kenmerk : *16UTP02220*

Barcode :

Behandeld door : de heer E. Jansen

Doorkiesnummer : 076 564 13 29

Datum : 11 maart 2016

Verzenddatum :



Onderwerp: verleende vergunning

Geachte heer

Verleende vergunning

Hierbij delen wij u mede, dat de door u aangevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het verbouwen/nieuwbouwen van een pand aan Nieuwlandsedijk 75 te Lage Zwaluwe in compartimenteringskering Nieuwlandse Dijk (S117) is verleend. De vergunning is bijgevoegd. Het besluit wordt ook bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

Mededelingenblad

In het bijgevoegde mededelingenblad vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Vragen

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer E. Jansen, telefoon 076 564 13 29.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen
 - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: 16UTP02220

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 20 januari 2016 ingekomen op 20 januari 2016 geregistreerd onder zaaknummer WBD16-00166 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 1 maart 2016.

Van:

Namens:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
- de Beleidsregel hoogtecriteria waterkeringen 2011;

OVERWEGINGEN:

1. Er is een aanvraag ingediend voor het verbouwen/nieuwbouwen van een pand aan Nieuwlandsedijk 75 te Lage Zwaluwe in compartimenteringskering Nieuwlandse Dijk (S117).
2. Volgens artikel 3.4 lid 1 sub a van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van compartimenteringskeringen en bijbehorende beschermingszone en overige waterkeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder: voorwerpen en beplanting, in de grond aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of uit de grond te verwijderen, te boren of te sonderen.
3. Volgens artikel 3.4 lid 1 sub b van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van compartimenteringskeringen en bijbehorende beschermingszone en overige waterkeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder: het maaiveld te verhogen of te verlagen.

Toetsing aan de Waterwet

4. Het verzoek is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
5. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
6. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
7. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
8. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene en Beleidsregels Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
9. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

10. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 15 en beleidsregel 17 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
11. Beleidsregel 15 stelt dat waterkeringen zijn ontworpen om bescherming te bieden tegen overstroming van het achterland. Het waterschap hanteert als ideaalbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken. Vanuit haar maatschappelijke betrokkenheid is het waterschap zich er bewust van dat het ideaalbeeld als zodanig niet over de volle lengte van de waterkering realiseerbaar of zelfs wenselijk is. Uit het oogpunt van veiligheid en efficiënt beheer van de waterkering is dit ideaalbeeld wel onderdeel van het referentiekader waaraan (nieuw gewenste) niet-waterkerende objecten en activiteiten getoetst worden.
12. Uitgangspunt bij het vaststellen van de beleidsregels voor waterkeringen is dat de waterkeringen veilig zijn en blijven. Hierbij geldt dat een waterkering veilig is als deze aan de wettelijk vastgestelde normen en de daarvan afgeleide eisen voldoet.
13. Het doel van beleidsregel 17 is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden.

Aanbrengen van bebouwing op waterkeringen

14. De waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten.
15. Elk object dat later in het dijktaalud binnen de teenlijnen van de waterkering wordt aangebracht, heeft, zeker zonder het treffen van bijzondere voorzieningen, een nadelig effect op de kwaliteit van de waterkering.
16. Voor alle soorten bebouwing of bouwwerken geldt dat de fundering invloed heeft op de piping, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering.
17. Bouwactiviteiten gaan gepaard met belastingwijzigingen (ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting) waardoor de sterkte, stabiliteit en veiligheid van de waterkering nadelig kan worden beïnvloed.
18. De aanvraag heeft betrekking op het nieuw opbouwen van een bestaand (winkel)pand dat in verouderde staat verkeerde en vele bouwkundige gebreken kende.
19. Het betreffende perceel waarop de aanbouw wordt gerealiseerd ligt midden in bebouwd gebied, op beide naastgelegen percelen is ook bebouwing aanwezig.
20. Voordat een vergunning werd aangevraagd is het bestaande (winkel)pand met klein materieel handmatig gesloopt en is een paalfundering voor de nieuwbouw aangebracht.
21. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd voordat hiervoor een watervergunning is verleend.
22. Toetsing van de door de aanvrager aangeleverde gegevens heeft dan ook pas plaats kunnen vinden op het moment dat de funderingspalen al waren aangebracht.
23. De nieuwbouw is volgens opgave van de aanvrager gefundeerd door middel van 11 stalen buispalen die trillingsvrij en grondverdringend zijn aangebracht tot een inheidiepte van N.A.P. – 8,50 meter.
24. De stalen buispalen hebben een doorsnede van 221 mm en zijn voorzien van een strekwapening en hebben een gesloten voetplaat.
25. Een fundering met grondverdringende trillingsvrije palen heeft naar verwachting niet of nauwelijks invloed heeft op de stabiliteit van de waterkering.
26. Bij inheien van funderingspalen ontstaan trillingen en kan er wateroverspanning rondom de palen ontstaan als gevolg van de grondverdringing.
27. De trillingslimieten zijn niet van belang voor de stabiliteit van de waterkering.
28. Door trillingen kan er mogelijk wel schade optreden aan de, in de directe omgeving aanwezige bebouwing (het waterschap is hiervoor echter niet het bevoegde gezag).
29. Optredende wateroverspanningen zijn lokaal en funderingspalen hebben een positief vernagelend effect.
30. In deze situatie kan piping worden uitgesloten omdat een eventuele verticale waterstroom tegen de onderkant van de fundering slaat en daardoor stopt.
31. Het hoogteverschil tussen de hoger gelegen voorgevel en de lager gelegen voorgevel bedraagt circa 1,20 meter waarbij de taludhelling 1:11 bedraagt.
32. Doordat de taludhelling flauwer is dan 1:8, is het niet noodzakelijk om een stabiliteitsberekening van het binnentalud uit te voeren en is het eveneens niet nodig om gegevens over de laagopbouw van de ondergrond te beoordelen.
33. De aanvrager geeft aan dat er verder geen grond is verzet bij de uitvoering van de werkzaamheden en er in de eindsituatie geen sprake is van maaiveldverlaging binnen de waterkering en beschermingszone.

Faalmechanismen van de waterkering: stabiliteit, kruinhoogte, piping/kwel en dijkbekleding

34. De aanwezigheid van heipalen heeft géén negatief effect op de stabiliteit.
35. Er wordt niet ontgraven, dus er is géén negatief effect op de stabiliteit.
36. Er is géén taludhelling aanwezig die steiler is dan 1:8, de waterkering is daarom voldoende stabiel.
37. De werkzaamheden op het talud van de kering hebben géén effect op de kruinhoogte (de kruin van de kering ligt op de aangrenzende weg).
38. Er zijn heipalen geplaatst met een grondverdringende techniek waarbij de kans op piping gering is.
39. Door het toepassen van een paalfundering kunnen er holle ruimtes onder het pand ontstaan (cohesieve grondlagen kunnen inklinken, terwijl het pand door middel van de heipalen niet zal zakken).
40. Omdat het oppervlak geheel verhard zal worden door een nieuwbouwpand is de dijkbekleding niet van belang.
41. Ter voorkoming van kwelstroming moet aan de kruinzijde een verticaal waterkerend kwelscherm worden aangebracht.
42. Indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning, zijn de veiligheid en het beheer en onderhoud van de waterkering niet of nauwelijks in het gedrang.
43. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.4 lid 1 sub a en sub b van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- verbouwen/nieuwbouwen, hebben en onderhouden van een pand aan Nieuwlandsedijk 75 te Lage Zwaluwe;

in, op of onder een waterkering bij ons waterschap bekend als de compartimenteringskering Nieuwlandse Dijk (S117) in de gemeente Drimmelen één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- ./
- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
 - 1.2. De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen en rapporten met nummers WBD16-00166-A, Begane Grondtekening B1, Geveltekening B2, Geveltekening B3, Principedoorlsnede B4, Funderingstekening C1 en Situatiekening S0.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- ./
- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
 - 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1. In het gesloten seizoen (van 1 oktober tot 1 april) mogen geen handelingen in het waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone A plaatsvinden.
- 3.2. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering moet tijdens en na de uitvoering van werkzaamheden worden gegarandeerd.
- 3.3. Op waterkeringen mogen geen machines, (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
- 3.4. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden moeten alle graaf- en werklocaties worden gecontroleerd op eventuele kwel. Indien wellen of kwelgaten worden geconstateerd moet de vergunninghouder dit onmiddellijk melden bij het waterschap waarbij de locatie op tekening en beeldmateriaal wordt vastgelegd en aan het waterschap worden verstrekt.
- 3.5. De vergunninghouder herstelt op aanzegging van of namens het dagelijks bestuur onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk/de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.

4. Toezicht

- 4.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 7.2. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

II Bijzondere voorschriften

8. Bebouwing en bouwwerken

- 8.1. De vergunninghouder past bij de aanleg van de fundering gladde, grondverdringende palen toe. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 8.2. De vergunninghouder brengt funderingspalen trillingsvrij aan.
- 8.3. De vergunninghouder voert geen (open) ontgravingen uit meer dan 1,00 meter buiten het aangegeven funderingsplan.
- 8.4. Als gevolg van de belasting van de nieuwbouw mogen er geen zettingen van het waterstaatswerk plaatsvinden.
- 8.5. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 8.6. Alle constructies (damwanden etc.) van tijdelijke aard, welke na verwijdering gaten achterlaten in de waterkering moeten met zwelklei worden opgevuld.
- 8.7. Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de stabiliteit van de waterkering gewaarborgd te zijn.

9. Extra waterkerende voorziening: aanbrengen kwelscherm

- 9.1. De vergunninghouder plaatst aan de kruinzijde van het bedrijfspand een waterkerend verticaal kwelscherm dat tenminste 1,00 meter dieper reikt dan de onderkant van de fundatie (de onderkant van de fundatie ligt op N.A.P. + 2,33 meter).
- 9.2. Het kwelscherm moet over een lengte van tenminste 7,50 meter parallel aan de voorgevel worden aangebracht.
- 9.3. Voor het kwelscherm moet tenminste een kunststof scherm (HDPE-folie of PVC) of anders een zwaardere constructie (cement-bentonietwand of stalen damwand) worden toegepast.
- 9.4. Bij het plaatsen van het kwelscherm moet rekening worden gehouden met eventueel aanwezige kabels en leidingen. Deze moeten door middel van een manchets en klemband aan het kwelscherm worden bevestigd.

Breda 11 maart 2016,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.