

Uw brief van : 26 november 2015

Uw kenmerk :

Zaaknummer : WBD15-01190

Ons kenmerk : *16UTP01914*

Barcode :



Behandeld door : Mevr. N. Vernimmen

Doorkiesnummer : 076 564 11 66

Datum : 25 januari 2015

Verzenddatum :

Onderwerp: verleende watervergunning

Geachte heer

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak > 2.000 m² van Verblijfsaccomodatie Loonsche Land ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend.

./· De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Melden aanvang werkzaamheden

./· Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen/bijlagen
 - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: *16UTP01914*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 26 november 2015 ingekomen op 3 december 2015 met ons kenmerk WBD15-01190 en aangevuld op 22 december 2015;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
- de Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren hemelwater, Brabantse waterschappen;

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het lozen van hemelwater afkomstig van meer dan 2.000 m² verhard oppervlak (ongeveer 1 ha) ten behoeve van de realisatie van Verblijfsaccommodatie Loonsche Land in De Efteling te Kaatsheuvel in beschermd gebied waterhuishouding;
2. volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen;

toetsing aan de waterwet

3. het verzoek is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening;
5. een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
6. de doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen;
7. de uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene en Beleidsregels Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet;
8. de vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer;

toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

9. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;

lozen van hemelwater afkomstig > 2.000 m² verhard oppervlak (ongeveer 1 ha)

10. het verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 2.000 m²;
11. in totaal wordt er plusminus 1 ha verhard oppervlak aangelegd waarvan 0,9 ha verhard terrein van het parkeerterrein en 0,1 ha verhard terrein rondom het centraal voorzieningengebouw;
12. het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak wordt met behulp van hwa-riolering en kolken onder vrij verval afgevoerd naar een retentievijver (wadi);
13. deze vijver heeft als functie om zoveel mogelijk hemelwater te infiltreren in de ondergrond;
14. de inhoud van de retentievijver (wadi) is berekend op basis van een maatgevende regenduurlijn van 60 mm voor landbouwkundige lozing en dient minimaal 600 m³ (= 0,06 x 1 x 10.000m²) te zijn.

15. uit het overlegde waterhuishoudkundig plan van Brighthwork d.d. 21-12-2015 blijkt de inhoud van de retentievijver (wadi) 600 m³ te zijn;
16. daarnaast bestaat de bodem van de retentievijver (wadi) uit een goede zanddoorlatende laag met een k-waarde van 2 m/d, hetgeen inhoudt dat naast berging van het hemelwater er gelijktijdig een hoeveelheid hemelwater infiltreert in de bodem;
17. bij een nivohoogte van maximaal 7,60 m +NAP zal het hemelwater uit de retentievijver (wadi) via een overstort met spijlenrooster gereduceerd en onder vrij verval afgevoerd worden naar de watergang gelegen naast de Eftelingsestraat (de zogenoemde Sloot Bosrijk);
18. het opgevangen hemelwater zal via de Sloot Bosrijk afgevoerd worden naar het westen en daar middels een bestaande overstort op ons watersysteem worden geloosd;
19. het hemelwater afkomstig van de verharde oppervlakken, zoals daken en wegen van Verblijfsaccommodatie Loonsche Land, wordt binnen het plangebied afgevoerd naar de duinplassen, de bosvijver en de zwemvijver;
20. er wordt met de aanleg van de hierboven genoemde waterpartijen ruim voldoende opvang voor hemelwater afkomstig van verhard oppervlak gerealiseerd binnen het plangebied;
21. het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
22. het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;
23. door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast;

volledig beschermd gebied waterhuishouding

24. Verblijfsaccommodatie Loonsche Land is gelegen binnen een volledig beschermd gebied waterhuishouding;
25. binnen het plangebied Loonsche Land worden diverse waterpartijen aangelegd (duinplassen, bosvijver en zwemvijver) die voor vernatting van het gebied zorgen;
26. voor de volledig beschermde gebieden wordt een strikte waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan, waarbij nieuwe waterhuishoudkundige ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij deze gericht zijn op het verbeteren van de condities voor de natuur;
27. de waterhuishoudkundige ingreep geen significant verdrogend effect heeft op het volledig beschermd gebied;
28. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- * lozen van hemelwater afkomstig van meer dan 2.000 m² verhard oppervlak (ongeveer 1 ha);

afkomstig van de uitbreiding verhard oppervlak in beschermd gebied waterhuishouding ten behoeve van de realisatie Verblijfsaccommodatie Loonsche Land in De Efteling te Kaatsheuvel in de gemeente Loon op Zand, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

./

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

./

- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam**
- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.
- 4. Toezicht**
- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.
- 5. Onderhoud**
- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.
- 6. Wijzigingen**
- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.
- 7. Calamiteiten**
- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

- 8. Algemeen**
- 8.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen met nummers WBD15-01190-A, WBD15-01190-B, tekening Rioolplan d.d. 18-12-2015, tekening Bovengrondse situatie d.d. 18-12-2015, tekening detail doorsnede wadi d.d. 23-11-2015, bijlage Fugro Ontwerp hemelwaterafvoer d.d. 3-12-2015, bijlage Verhard oppervlakte t.b.v. aanvraag watervergunning d.d. 16-11-2015, tekening principe profielen d.d. 23-12-2015 en Rapport Brightwork Oppervlaktewater huishoudkundig plan Verblijfsaccommodatie Loonsche Land-Efteling DO+ d.d. 21-12-2015.
- 9. Lozen hemelwater verhard oppervlak, geen vrijstelling**
- 9.1 De hemelwaterafvoer mondt uit in het oppervlaktewaterlichaam dat loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie I, nummer 2660 zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen met nummers WBD15-01190-B en tekening Bovengrondse situatie d.d. 18-12-2015.
- 9.2 Het hemelwater afkomstig van ongeveer 10.000 m² verhard oppervlak dient gebufferd te worden in de retentievijver (wadi) alvorens tot lozing wordt overgegaan.
- 9.3 In de retentievijver (wadi) dient te allen tijde een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een regenbui van T=100 te kunnen bufferen.
- 9.4 Er is uitgegaan van een gemiddelde hoogste grondwaterstand van <6,00 m +NAP.
- 9.5 Het bodemnivo van de retentievijver (wadi) is 6,20 m +NAP.
- 9.6 Bij een maximale waterstand van 7,60 m +NAP in de retentievijver (wadi) moet het water via een overstort met spijlenrooster gereduceerd en onder vrij verval afgevoerd worden naar de Sloot Bosrijk.
- 9.7 Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 9.8 De vergunninghouder moet zorgdragen voor de technische instandhouding van het uitstroomwerk en wel zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.
- 9.9 Indien zich met betrekking tot de lozingen calamiteiten of anderszins bijzonderheden voordoen, moet de vergunninghouder daarvan terstond mededeling doen aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Eventuele door of namens het dagelijks bestuur te geven nadere aanwijzingen of voorschriften moeten onmiddellijk en strikt worden opgevolgd. De vergunninghouder moet de werken behoorlijk (doen) uitvoeren en in goede staat onderhouden.
- 9.10 Alle vanwege het waterschap met het oog op de waterbeheersing te geven nadere aanwijzingen en voorschriften moeten door de vergunninghouder onmiddellijk en strikt worden opgevolgd.

- 9.11 Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Breda, 25 januari 2016

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?

- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.